

**KÚPNA ZMLUVA č. 413 0001 23**  
**uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 603 481

peňažný ústav:

číslo účtu:

IBAN :

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

peňažný ústav:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Marian Pochmarský**

narodený:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci č.1“)

**Eva Bednáriková Mgr.,**

Narodená:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci č.2“)

**Ladislav Kollárik,**

narodený:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci č.3“)

**Milan Krajačič,**

narodený:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:

a

**Katarína Krajačičová,**

narodená:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:

ako manželia v BSM

(ďalej len „Kupujúci č.4“)

**Hozová Monika,**

narodená:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:  
(ďalej len „Kupujúci č.5“)

**Petr Schredl,**

narodený:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:  
(ďalej len „Kupujúci č.6“)

**Marcel Závodský,**

narodený:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:  
(ďalej len „Kupujúci č.7“)

**Soňa Komínková,**

narodená:  
rodné číslo:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:  
(ďalej len „Kupujúci č.8“)

**Vladimír Duchoň,**

narodený:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci č.9“)

**Dušan Havelka,**

narodený:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci č.10“)

(kupujúci spolu ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

**1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica – pozemku reg. „E“ KN parc.č. 7128 – orná pôda o výmere 852 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. Mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorý je na základe geometrického plánu č. 74/2022 vypracovaného GEOAZK s.r.o., autorizačne overeného Ing. Pavlom Štefekom a overeného katastrálnym úradom dňa 22. júla 2022 pod číslom G1-1534/2022 rozčlenený na tieto parcely:**

- parcela registra C KN č. 2190/1 druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/3 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/4 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/6 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/7 druh pozemku - záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/8 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/22 druh pozemku - záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/45 druh pozemku - záhrady o výmere 56 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/46 druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/47 druh pozemku - záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/48 druh pozemku - záhrady o výmere 87 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/49 druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/50 druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup> ✓
  - parcela registra C KN č. 2190/51 druh pozemku - záhrady o výmere 90 m<sup>2</sup> ✓
- (ďalej ako „Predmet kúpy“).

3. Prevod nehnuteľností sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl.m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. **13 01 0061 22** listom č. j. MAGS OGC **59551/2022** zo dňa **21. 9. 2022**. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá cena nemôže byť nižšia ako **100,- €/m<sup>2</sup>**.

## Článok II.

1. Predávajúci predáva Premet kúpy o celkovej výmere 827 m<sup>2</sup> v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. **15/2022** zo dňa **21. 12. 2022** za cenu **100,00 €/m<sup>2</sup>**, a to parcely:

- parcela registra C KN č. **2190/1** druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/3** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/4** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/6** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/7** druh pozemku - záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/8** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/22** druh pozemku - záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/45** druh pozemku - záhrady o výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/46** druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/47** druh pozemku - záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/48** druh pozemku - záhrady o výmere 87 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/49** druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/50** druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. **2190/51** druh pozemku - záhrady o výmere 90 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmet kúpy uvedený v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, ktorý je na základe geometrického plánu č. 74/2022 vypracovaného GEOAZK s.r.o., autorizačne overeného Ing. Pavlom Štefekom a overeného katastrálnym úradom dňa 22. 7. 2022 pod číslom G1-1534/2022 rozčlenený podľa čl. I a kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy takto:

Kupujúci č.1 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. **2190/3** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. **2190/45** druh pozemku - záhrady o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. **2190/4** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. **2190/46** druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.3 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/7 druh pozemku - záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.4 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/6 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2190/47 druh pozemku - záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.5 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/48 druh pozemku - záhrady o výmere 87 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.6 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/49 druh pozemku - záhrady o výmere 83 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.7 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/1 druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.8 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/50 druh pozemku - záhrady o výmere 82 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.9 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/51 druh pozemku - záhrady o výmere 90 m<sup>2</sup>.

Kupujúci č.10 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 2190/8 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2190/22 druh pozemku - záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva Premet kúpy o celkovej výmere 827 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 82 700,- eur slovom: osemdesiatdva tisíc sedemsto eur kupujúcim, ktorí Predmet kúpy za túto cenu kupujú.

2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40000 sa rozdelí v pomere 40% pre rozpočet Bratislavy a 60% pre rozpočet mestskej časti.

3. Kupujúci zložia celú kúpnu cenu naneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na [REDAKOVANÉ] z ktorého bude uhradená kúpna cena v zmysle článku III bod. č. 4 tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 82 700,- eur nasledovne:

- sumu 49 620,- eur, slovom štyridsaťdeväťtisíc šesťsto dvadsať eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. 413000123 jednorazovo do 30 dni odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.



- sumu 33 080.- eur, slovom tridsaťtri tisíc osemdesiat eur v prospech HL mesta SR Bratislavy na účet [REDAKOVANÉ], variabilný symbol č. 413000123 jednorazovo do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) kupujúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúcich o odstúpení predávajúcemu, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcimi podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.

6. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupujú ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0061 22 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcimi splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich, 1 rovnopis kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci každému kupujúcemu najneskôr do 10 dní

odo dňa zaplattenia kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 1.2.2023

V Bratislave dňa 1.2.2023

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpa  
na základe plnej moci

**Marian Pochmarský, rod. Pochmarský**  
kupujúci č. 1

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Záhorská Bystrica

**Mgr. Eva Bednáriková, rod. Bednáriková**  
kupujúci č. 2

**Ladislav Kollárik, rod. Kollárik**  
kupujúci č. 3



.....  
**Milan Krajačič, rod. Krajačič**  
kupující č. 4

.....  
**Katarína Krajačičová, rod. Marušová**  
kupující č. 4

.....  
**Monika Hozová, rod. Hasonová**  
kupující č. 5

.....  
**Peter Schredl, rod. Schredl**  
kupující č. 6

.....  
**Marcel Závodský, r. Závodský**  
kupující č. 7

.....  
**Komínková Soňa, rod. Štrosová**  
kupující č. 8

.....  
**Vladimír Duchoň, rod. Duchoň**  
kupující č. 9

.....  
**Dušan Havelka, rod. Havelka**  
kupující č. 10

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby:

.....  
Podpis pracovníka Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica