

## Kúpna zmluva č. 413 0003 25

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 603 481  
peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC : CEKOSKBX

#### Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 887  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač  
číslo účtu: 1229042/0200  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

#### Juraj Burian, rod. Burian

narodený dňa: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
národnosť: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: [REDACTED]  
trvale bytom: Prídavková 2427/63 841 06 Záhorská Bystrica, Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/5, záhrada o výmere 381 m<sup>2</sup> oddelennej geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod č. G1-1295/2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 774 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej ako „Predmet kúpy“).

2. Znaleckým posudkom č. 206/2024 vyhotoveným znalcom [REDAKOVANÉ] bol Predmet kúpy ocenený na sumu 185,13 €/m<sup>2</sup>.
3. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.
4. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0018 25 listom č. j. MAGS OGC 49500/2025 zo dňa 24. 3. 2025. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 200,00 €/m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 205/2025 zo dňa 30. 4. 2025 za cenu 200,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy uvedený v čl. I bod 1.

## **Článok III.**

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 76 200,- eur slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväťsto eur kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 76 200,- eur nasledovne:
  - sumu 45 720,- eur, slovom štyridsaťpäťtisícdeväťsto eur v prospech mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vedený vo VÚB, a. s., IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000325 naraz do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy,
  - sumu 30 480,- eur, slovom tridsaťtisícštyristosemdesiat eur v prospech Hl. mesta SR Bratislavy na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000325 naraz do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté



ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa spolu s kúpnu cenou zaväzuje uhradiť mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pomernú časť dlhu na nájomnom za Predmet kúpy za rok 2025 vo výške **43,61 €** (slovom štyridsaťtri eur šesťdesiatjeden centov) na účet vedený vo VÚB, a. s., IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042 variabilný symbol č. 413000325 v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.
6. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica polovicu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 206/2024 vo výške **85,00 €** (slovom: osemdesiatpäť eur) a to jednorazovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo VÚB, a. s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042 s uvedením variabilného symbolu č. 413000325 v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

#### Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0018 25 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových znáмок a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v. čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu



s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich, 1 rovnopis kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 14. 5. 2025

V Bratislave dňa 14. 5. 2025

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

Juraj Burian, r. Burian

zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom  
na základe plnej moci

Ing. Jozef Krúpa  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Záhorská Bystrica

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Ing. Jozef Krúpa r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorý priloženú listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal, po preukázaní totožnosti podľa OP č. [REDACTED] zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom [REDACTED] dňa 14.5.2025

[REDACTED]

Podpis pracovníka Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica

