

Kúpna zmluva č. 413 0006 22

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 603 481

peňažný ústav:

číslo účtu:

IBAN :

BIC :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

peňažný ústav:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Marek Tunega,

narodený:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

a

Ing. Ivana Tunegová,

narodená:

rodné číslo:

národnosť:

štátna príslušnosť:

trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku reg. „E“ KN parc. č. 729 – orná pôda o výmere 71 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej ako „Predmet kúpy“).
2. Prevod nehnuteľností sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Znaleckým posudkom č. 176/2020 vypracovaným znalkyňou Ing. Magdalénou Podluckou bol Predmet kúpy ocenený na sumu 127,91 €/m².
4. Predávajúci predáva Predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0040 22 listom č. j. MAGS OGC 54983/2022 zo dňa 8. 7. 2022. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 170,00 €/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy o celkovej výmere 71 m² v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 340/2022 zo dňa 12. 7. 2022 za cenu 170,00 €/m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v čl. 1 bod 1. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 12 070,- eur slovom: dvanásťtisíc sedemdesiat eur kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 12 070,- eur nasledovne:
 - sumu 7 242,- eur, slovom sedemtisíc dvesto štyridsaťdva eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. 413000622 naraz do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy,

- sumu 4 828,- eur, slovom štyritisíc osemsto dvadsaťosem eur v prospech HL mesta SR Bratislavy na účet [REDACTED] naraz do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.

6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúš Vallo udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0014 21 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich,

po 1 rovnopise kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci obom kupujúcim najneskôr do 10 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 17.10.2022

V Bratislave dňa 17.10.2022

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci

Marek Tunega, rod. Tunega

Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Ivana Tunegová, rod. Zapletalová

Osvedčovací doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Ing. Jozef Krúpa

.....
Podpis pracovníka Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica