

Kúpna zmluva č. 417/2026

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta Mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 02.06.2026

v zastúpení správcu:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kvetoslava Fitzová, rod.** [REDACTED]
Trvale bytom: Okružná 2/59, 076 61 Bačkov
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Erik Brhlovič, rod.** [REDACTED]
Trvale bytom: Odeská 9342/55, 821 06 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 2**“)

Meno a priezvisko: **Helena Brhlovičová, rod. [REDACTED]**
Trvale bytom: Na Revíne 2945/17, 831 01 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 3**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Molčan, rod. [REDACTED]**
Trvale bytom: Strážnická 2, 811 08 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 4**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Molčan, rod. [REDACTED]**
Trvale bytom: Kresáňkova 3471/22, 841 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 5**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Kertész, rod. [REDACTED]**
Trvale bytom: Bizetova 462/18, 949 11 Nitra
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 6**“)

Meno a priezvisko: **Rita Kertészová, rod. [REDACTED]**
Trvale bytom: Bizetova 462/18, 949 11 Nitra
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**Kupujúci 7**“)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7 spolu ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivý „**Zmluvná strana**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4909, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a to pozemku parcely registra „C“ č.: 4800/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je na základe protokolu č. 51/92 zo dňa 21.12.1992 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava Staré Mesto správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci má záujem o prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti na Kupujúcich a Kupujúci majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva od Predávajúceho.
4. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. 60/2026 zo dňa 30.06.2026. K prevodu vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 02.06.2026, v ktorom zároveň primátor udelil plnomocenstvo starostovi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Ing. Matejovi Vagačovi na podpis tejto Zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (v podiele 1/1) z Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4909, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a to pozemku parcely registra „C“ č.: 4800/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
2. Na základe tejto Zmluvy Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do ich podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:
 - a) Kupujúci 1 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 6/12,
 - b) Kupujúci 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 3/12,
 - c) Kupujúci 3 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 1/6,
 - d) Kupujúci 4 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 1/48,
 - e) Kupujúci 5 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 1/48,
 - f) Kupujúci 6 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 1/48,
 - g) Kupujúci 7 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu vo výške 1/48.
3. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je podiel vo výške 1/1 k Predmetu prevodu. Prevod Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) ako prevod majetku obce pod stavbou garáže so súpisným č. [REDAKOVANÉ] ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] a je vo podielovom spoluvlastníctve Kupujúcich.

Čl. II

Prejavy vôle Zmluvných strán

Predávajúci týmto odplatne prevádza vlastnícke právo (v podiele 1/1) k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III na Kupujúcich, ktorí Predmet prevodu nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v súlade s Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy a spoločne a nerozdielne sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v súlade Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške **22.400,- EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy jednorazovo každou Zmluvnou stranou nasledovne:
 - a) čiastku **11.200,- EUR** (slovom: jedenásťtisícdivesto eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: [REDACTED]
 - b) čiastku **11.200,- EUR** (slovom: jedenásťtisícdivesto eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedený vo VÚB, a. s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradia Kúpnu cenu, resp. jej časť v zmysle tohto článku jednorazovo najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy každou Zmluvnou Stranou, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy zo strany Predávajúceho poslednému z Kupujúcich. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky. V prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote, alebo nedoručiteľnosti zásielky sa za deň doručenia považuje deň, keď sa zásielka odosielateľovi vráti. V prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať sa za deň doručenia považuje deň, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy si Predmet prevodu prezreli, jeho faktický a právny stav je im dobre známy, Predmet prevodu kupujú v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany si poskytnú maximálnu súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a v prípade potreby uzatvoria dodatok k tejto Zmluve a vyhotovia dodatok k návrhu na vklad.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podá Predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení Kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a po splnení všetkých peňažných záväzkov Kupujúcich vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä po zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a úhrady za užívanie pozemkov bez platnej nájomnej zmluvy podľa tejto Zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny a splnenie ostatných peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy sa považuje ich pripísanie na príslušné účty Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR, a to na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS [REDACTED] do 30 dní od podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany sa v rámci tejto Zmluvy dohodli na dohode o splnomocnení v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov a teda Kupujúci touto Zmluvou splnomocňujú Predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to vyhotovením a podpísaním dodatku k tejto Zmluve za Kupujúcich.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: [REDACTED] sumu, ktorá zodpovedá výške nájomného 20,- Eur/m²/rok, t. j. v celkovej výške 1.280,- Eur, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016 a ktorá predstavuje úhradu za užívanie Predmetu prevodu bez platnej nájomnej zmluvy v období dvoch rokov bezprostredne predchádzajúcich dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku v prospech Kupujúceho.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania každou Zmluvnou stranou.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre Predávajúceho a 1 rovnopis pre každého Kupujúceho. Kupujúci prevezmú po podpise Zmluvy každou Zmluvnou stranou jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, pričom rovnopisy im Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave dňa 29. 07. 2026



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení Ing. Matej Vagač
na základe plnomocenstva

V Bratislave dňa 29. JÚL 2026



Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta

Kupujúci:

V Bratislave dňa 27. 7. 2026



Kvetoslava Fitzová

V Bratislave dňa 25. 7. 2026



Ing. Erik Brhlovič

V Bratislave dňa 23. 7. 2026



Helena Brhlovičová

V Bratislave dňa 24. 7. 2026



Ing. Martin Molčan

V Bratislave dňa 24. 07. 2026



Ing. Dušan Molčan

V Bratislave dňa 24. 7. 2026



Ing. Jaroslav Kertész

V Bratislave dňa 24. 7. 2026



Rita Kertészová