

Kúpna zmluva č. 418/2026

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.1. Vlastník

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnení zo dňa 20.04.2026

(ďalej aj ako „**Hlavné Mesto**“)

1.2. Správca

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „**Mestská časť**“)

(Hlavné Mesto a Mestská časť ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

2. Meno a priezvisko: Soňa Drapková, rod. [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Fraňa Kráľa 985/33, 811 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom a Mestská časť správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 10 a to pozemkov - parcely registra „C“ KN konkrétne
 - a) parc. č. **3670/4** o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - b) parc. č. **3670/5** o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie(ďalej tiež „**pozemky**“ alebo len „**nehnuteľnosti**“).
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto zapísanej na liste vlastníctva č. 9553 a to stavby garáže, súp. č. 6762 postavenej na pozemku parc. č. 3670/5 (ďalej v texte ako „**garáž**“).
3. Prevod vlastníctva pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 58/2026 a uznesením 59/2026 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 30.06.2026. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta č. 01 01 0012 26 zo dňa 20.04.2026 a č. 0101 0013 26 zo dňa 20.04.2026 na základe ktorých zároveň primátor splnomocnil Ing. Mateja Vagača, starostu Mestskej časti na podpis tejto zmluvy v mene Hlavného mesta.

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva pozemkov (v podiele 1/1) z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1) k nehnuteľnostiam a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, konkrétne

- a) prevod pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1 písm. a) tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod pozemku malej výmery príslušného k nehnuteľnostiam kupujúceho, a to do 100 m²,
- b) prevod pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod pozemku zastavaného stavbou - garážou vo vlastníctve kupujúceho,

úhrada kúpnej ceny kupujúcim za prevod vlastníctva k uvedeným pozemkom v prospech účtov Hlavného mesta a Mestskej časti.

Čl. III Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 2 zmluvy, ktorý ich za túto celkovú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (t. j. v podiele 1/1).

Čl. IV

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je v súlade s uzneseniami Mestskej časti č. 58/2026 a 59/2026 zo dňa 30.06.2026 200 eur/m² pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1 písm. a) tejto zmluvy a 700 eur/m² pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy vo výške **20.000,- EUR** (slovom: dvadsaťtisíc eur) (ďalej len „**celková kúpna cena**“) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to nasledovne:
 - a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny, t.j. čiastku vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) poukáže na účet Hlavného mesta vedený v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 201041826
 - b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny, t.j. čiastku vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) poukáže na účet Mestskej časti vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333 000 226
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradou celkovej kúpnej ceny na základe predchádzajúceho bodu č. 1 tejto zmluvy sa považuje pripísanie jednotlivých častí celkovej kúpnej ceny v prospech uvedených účtov Hlavného mesta a Mestskej časti a to momentom pripísania poslednej časti celkovej kúpnej ceny v prospech určeného čísla účtu bez ohľadu na ich poradie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celkovú kúpnu cenu v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom zmluva sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zo strany predávajúceho kupujúcemu. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý kupujúci odoprie oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, resp. deň vrátenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcemu, aj keď sa kupujúci o jeho uložení na pošte nedozvedel.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“ č. 3670/5 špecifikovaný v čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy predmetom nájomnej zmluvy č. 412/2025 uzavretej dňa 03.09.2025 medzi Mestskou časťou a kupujúcim a svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že predmetná nájomná zmluva ku dňu právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva k pozemkom na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zanikne.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny aj faktický stav prevádzaných nehnuteľností z verejne prístupných dokumentov vzťahujúcich sa na nehnuteľnosti a z fakтической držby a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach s výnimkou uvedenou v bode 1 tohto článku zmluvy neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné práva ani iné práva alebo povinnosti či obmedzenia, ktoré by sťažovali či znemožňovali prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy a zaväzuje sa až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nezrealizovať akékoľvek právne úkony týkajúce sa zriadenia tiarch či iných obmedzení viažucich sa na nehnuteľnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva sťažili či znemožnili.
4. Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu a plniť povinnosti v nej uvedené.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu alebo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, zmluvné strany si poskytnú maximálnu súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a v prípade potreby uzatvoria dodatok k tejto zmluve a vyhotovia dodatok k návrhu na vklad.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods. 2 tejto zmluvy a za predpokladu úhrady správneho poplatku na základe bodu 2 tohto článku v prospech účtu Mestskej časti.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 100,- Eur a to na účet Mestskej časti IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS 18092 súčasne s úhradou kúpnej ceny na základe čl. IV tejto zmluvy najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje Mestskú časť na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve vrátane jeho podpísania.
4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vzhľadom na faktické užívanie nehnuteľností kupujúcim ku dňu podpisu tejto zmluvy si nehnuteľnosti neodovzdávajú na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ale podpisom tejto zmluvy potvrdzujú ich faktickú dispozíciu kupujúcim.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

Kupujúci prevezme po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopisy mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 10. 8. 2026

V Bratislave dňa 12. 08. 2026

Kupujúci:

Predávajúci:


Soňa Drapková


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. Matej Vagač, starosta
na základe splnomocnenia zo dňa 20.04.2026


Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

