

KÚPNA ZMLUVA Č. 428/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu Hlavné mesto a Mestská časť aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Mgr. Richard Strobl**
rodený: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Bršlenová 31, 841 08 Bratislava
štátny občan: [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet Zmluvy

1.1 Hlavné mesto je **výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:**

1.1.1 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 19046/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 479 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;

- 1.1.2 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 19046/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 28 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;
- 1.1.3 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 19046/6, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 49 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;
- 1.1.4 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 19046/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 8 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;

(ďalej pozemky uvedené v tomto bode spolu len ako „Predmet prevodu“).

- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúcemu je skutkový stav Predmetu prevodu dobre známy, a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.
- 1.4 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu je známy aj právny a faktický stav Predmetu prevodu, a s Predmetom prevodu sa zároveň oboznámil jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy.

Čl. 2 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 2.1 Predmet prevodu bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu číslo 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.
- 2.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Odpredaj Predmetu prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 23.06.2026 uznesením č. UZN 503/23/06/26/P, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2.4 Prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený

Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie).

- 2.5 Odpredaj Predmetu prevodu sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k odpredaju Predmetu prevodu, č. 06 01 00 28 26 zo dňa 04.06.2026, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva Predmet prevodu za kúpnu cenu založenú a odvodenú na základe odhadu podľa znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 26.05.2026, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, ktorým bola stanovená jednotková hodnota Predmetu prevodu vo výške 246,47 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota Predmetu prevodu vo výške 139 000,- EUR (slovom: jednototridsaťdeväťtisíc eur). Konečnú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 503/23/06/26/P zo dňa 23.06.2026 spolu v celkovej sume 139 000,- EUR (slovom: jednototridsaťdeväťtisíc eur), stanovenú v zmysle znaleckého posudku uvedenom v tomto bode.
- 3.2 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho bola stanovená dohodou zmluvných strán spolu v celkovej sume 139 000,- EUR (slovom: jednototridsaťdeväťtisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.3 V zmysle čl. 91 ods. 4 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.4 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu Predávajúcemu nasledovne:
- 3.4.1 sumu 55 600,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícšesťsto eur) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 5032306260 naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 3.4.2 sumu 83 400,- EUR (slovom: osemdesiattritisícštyristo eur) na účet Mestskej časti, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 5032306260 naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej celkovej sumy Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 2 pracovných dní od zaplatenia časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade/zaplatení tejto časti kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy - originál prevodného príkazu vystavený v banke.

- 3.6 Kupujúci je povinný uhradiť Mestskej časti náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2026 vo výške 350,- EUR (slovom: tristopäťdesiat eur) najneskôr v deň podpisu Zmluvy do pokladne Mestskej časti.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas Kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Ľarchy

- 4.1 Na liste vlastníctva podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne ľarchy.
- 4.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu prevodu zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 4.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na predmetnom liste vlastníctva týkajúcich sa touto Zmluvou prevádzaných nehnuteľností na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 4.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu alebo jeho časti.
- 4.5 Hlavné mesto a Mestská časť súhlasene vyhlasujú, že Predmet prevodu je spôsobilým predmetom na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.
- 4.6 Kupujúci zároveň prehlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov na úhradu celej Kúpnej ceny podľa Čl. 3 bod 3.2 tejto Zmluvy, náhrady za vypracovanie znaleckého posudku podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy a správnych poplatkov vrátane nákladov potrebných na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.

Čl. 5 Obmedzenia na strane Kupujúceho vo vzťahu k Predmetu prevodu

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúceho nezriaďujú.

Čl. 6 Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu v lehotách stanovených v bode 3.4 tejto Zmluvy.
- 6.2 Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy, alebo písomne oznámenej druhou stranou.

Čl. 7 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 7.1 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Kupujúci splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad a/alebo Zmluvy.
- 7.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny v zmysle Čl. 3 bodu 3.4 tejto Zmluvy Kupujúcim v spojení so splnením povinnosti podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy Kupujúcim a súčasným splnením povinnosti Kupujúceho podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 7.4 tohto článku a to bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od kumulatívneho splnenia podmienky uvedenej v tomto bode Zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením Kúpnej ceny sa Kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 3 tejto Zmluvy.
- 7.4 Kupujúci je povinný uhradiť náklady späté s realizáciou Zmluvy, a to nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur), najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy vkladom príslušnej hotovosti do pokladne Mestskej časti, variabilný symbol č. 5032306260.
- 7.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne

poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 7.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 8 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho – Mestskej časti, a to: <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 9.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúci prevezme po podpise Zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy. Jeden rovnopis

Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy Zmluvy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 503/23/06/26/P.
- 2/ Predchádzajúci súhlas Hlavného mesta č. 06 01 00 28 26 zo dňa 04.06.2026.

V Bratislave, dňa 06 -07- 2026

V Bratislave, dňa 06.07.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

V z.
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia
06 01 00 28 26 zo dňa 04.06.2026

Mgr. Richard Strobl

za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo Zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 23.06.2026

UZN 503/23/06/26/P

Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

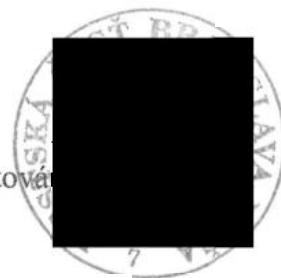
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod pozemkov** registra C KN parc. č. 19046/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 479 m², parc. č. 19046/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 19046/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 49 m², parc. č. 19046/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **do vlastníctva** nájomcu pozemkov a vlastníka stavieb na pozemkoch Mgr. Richarda Strobľa, Bršlenová 31, 841 08 Bratislava, z dôvodu odpredaja pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane prislúchajúcich príslušenstiev obslužných prístupových pozemkov, z časti zastavanými príslušenstvom daných stavieb, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v sume 246,47 EUR/m², t.j. spolu zaokrúhlene v zmysle znaleckého posudku za celkovú kúpnu cenu 139 000,- EUR.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 26.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota prevádzaného

nehnutel'ného majetku vo výške 246,47 EUR/m², t.j. celková všeobecná hodnota predmetu prevodu
v sume 139 000,- EUR.

V Bratislave, 23.06.2026
Spracoval: Mgr. Eliška Králiková


Mgr. Michal Drotovár
starosta



Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu / kópie listiny
s predloženou listinou osvedčujem pod č. **14/VJ/2026**,
že ~~odpis~~/ kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originálom
s počtom strán **2** a počtom listov **1**.

Mestská časť Bratislava-Rača, dňa **01.07.2026**, hodina **08:50** hod.


.....
podpis osvedčujúceho 







Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 4. jún 2026
MAGS OGC 56 698/2026

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 01.06.2026 č.j. 8038/2255/2026/HS-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rača, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 00 28 26

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rača**

- **parc.č. 19046/2 – záhrada vo výmere 479 m²**
- **parc.č. 19046/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m²**
- **parc.č. 19046/6 – záhrada vo výmere 49 m²**
- **parc.č. 19046/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v 1/1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 31/2026, zo dňa 26.05.2026, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **246,47 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rača prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rača.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

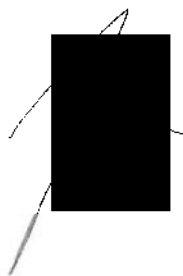
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 19046/2, 19046/3, 19046/6 a 1906/12 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody ~~odpisu~~ / kópie listiny
s predloženou listinou osvedčujem pod č. **15/VJ/2026**,
že ~~odpis~~ / kópia listiny súhlasí s predloženou listinou - originálom
s počtom strán **2** a počtom listov **2**.

Mestská časť Bratislava-Rača, dňa **01.07.2026**, hodina **09:00** hod.

.....
podpis osvedčujúceho





