

Dohoda o uznaní dlhu

uzatvorená v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK687500000000025827303
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis dohody: Mgr. Zuzana Trubiniová, vedúca oddelenia nájmu bytov, na základe Podpisového poriadku platného v čase uzatvorenia tejto dohody

(ďalej len ako „veriteľ“)

a

Karin Strížová

bytom: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
banka: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len ako „strany dohody“)

Preambula

Strany dohody uzatvárajú túto dohodu za účelom zmierneného riešenia problému vymáhateľných záväzkov dlžníka, najmä za účelom platieb dlhu v splátkach a vyhnutiu sa riziku iného vymáhania, súdneho uplatňovania alebo exekúcie.

Článok I Špecifikácia dlhu

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 09-85-0369-21-00 zo dňa 30.6.2021 (ďalej len „zmluva“), bol dlžník nájomcom 2-izbového bytu č. [REDACTED] nadzemné podlažie, I. kategórie domu na ulici [REDACTED] č. [REDACTED] v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – do 30.06.2023 a od 01.07.2023 užíva byt vo vlastníctve veriteľa bez právneho dôvodu. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.
2. V zmysle čl. IV ods. 3 zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len „služby“).
3. V zmysle čl. IV ods. 10 zmluvy je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžník je povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.
4. V prípade nižšie špecifikovaného bezdôvodného obohatenia (vyúčtovanie služieb za rok 2024, nájom za 05,06,07,08,10/2024 a časť vyúčtovania rok 2023) je dlžník povinný uhradiť veriteľovi v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka úrok z

omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ďalej len "sankcie z omeškania").

5. Dlužník listom zo dňa 29.05.2025 požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy, ktorá predstavuje vyúčtovanie služieb za rok 2021, 2022, 2023, 2024 a nájom za 08,09,10,11,12/2022, 05,06,07,08, 10/2024, 10/2025. Kontrolou finančného konta bola zistená výška neuhradenej pohľadávky v celkovej výške 5 037,01 € (slovom: päťtisíctridsaťsedem euro a jeden cent).

Článok II Uznanie dlhu a dohoda na splátkach

1. Dlužník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi ku dňu 07.11.2025 vo výške 5 037,01 € (slovom: päťtisíctridsaťsedem euro a jeden cent) špecifikovaný v Čl. I tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť v splátkach, ktoré sú špecifikované v Prilohe č. 1 tejto dohody.
2. Veriteľ súhlasí, aby dlh dlžníka špecifikovaný v Čl. I tejto dohody bol dlžníkom uhradený v splátkach podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
3. Dlužník je oprávnený uhradiť dlh aj mimoriadnymi splátkami okrem splátok podľa Prílohy č.1 tejto dohody, pričom každá mimoriadna splátka sa započíta na úhradu najneskôr splatnej splátky podľa Prílohy č. 1 tejto dohody. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť dlžníka uhrádzať dlh v splátkach podľa Prílohy č. 1 ostáva zachovaná, dochádza iba k skoršiemu splateniu dlhu.
4. Dlužník je povinný splátky uhrádzať na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu: 6667101103 a špecifického symbolu: 44000364.
5. Dlužník berie na vedomie, že až do úplného splatenia istiny budú z tejto počítané sankcie z omeškania podľa Čl. I tejto dohody. Dlužník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi tieto sankcie z omeškania najneskôr do 10 kalendárnych dní od doručenia ich vyčíslenia veriteľom, ak sa s veriteľom nedohodne na inej lehote.
6. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
7. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh a dlžník je povinný veriteľovi uhradiť zostávajúci dlh bezodkladne, najneskôr do 5 (päť) kalendárnych dní odo dňa, keď bola táto dohoda porušená.
8. Dlužník sa zároveň zaväzuje spísať a najneskôr pri podpise tejto dohody odovzdať veriteľovi notársku zápisnicu (Vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice) spísanú v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Náklady na vyhotovenie notárskej zápisnice znáša v plnom rozsahu dlžník.
9. Dlužník týmto prehlasuje, že mu je známe, že časť dlhu vo výške 4 151,39 € za obdobie do 08/2023, uvedený v ods. 1 tohto článku je v čase podpisu tejto dohody premlčaný.

Článok III Komunikácia strán dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 4. tohto článku dohody. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,

- a) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto dohody sa strana dohody, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú stranu dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej strane dohody.
4. Prvými kontaktnými osobami na účely komunikácie podľa tejto dohody sú:
- a) za veriteľa: [REDAKOVANÉ]
- b) za dlžníka: Karin Strížová, [REDAKOVANÉ]

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

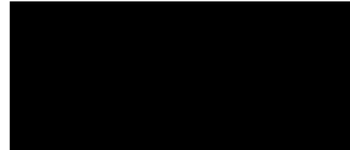
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len na základe dohody strán dohody, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom veriteľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia dohody a dlžník obdrží 1 (jedno) vyhotovenie dohody.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto dohody sú strany dohody povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Právne vzťahy strán dohody v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
6. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto dohody.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – splátkový kalendár
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 15.12.2025

V Bratislave, dňa 18.12.2025

veriteľ:

dlžník:



Mgr. Zuzana Trubíniová
za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Karin Strížová

Príloha č. 1 Splátkový kalendár

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť do
1. splátka	419,75 €	31.01.2026
2. splátka	419,75 €	28.02.2026
3. splátka	419,75 €	31.03.2026
4. splátka	419,75 €	30.04.2026
5. splátka	419,75 €	31.05.2026
6. splátka	419,75 €	30.06.2026
7. splátka	419,75 €	31.07.2026
8. splátka	419,75 €	31.08.2026
9. splátka	419,75 €	30.09.2026
10. splátka	419,75 €	31.10.2026
11. splátka	419,75 €	30.11.2026
12. splátka	419,76 €	30.12.2026