

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy predávajúceho: 464/2022

Číslo zmluvy kupujúceho: 670/2022/MPRVSR-240

Zmluvné strany:

1. **Názov:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

Konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
16.09.2022

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto

Číslo účtu: 1526012/0200

IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

Konajúca prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** **Slovenská republika, v mene ktorej koná
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej
republiky**

Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

IČO: 00 156 621

Konajúce prostredníctvom: JUDr. Samuel Vlčan, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 7000081105

IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 1105

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva v zmysle tejto zmluvy schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 89/2022 zo dňa 28.09.2022. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062 22 zo dňa 16.09.2022, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy za predávajúceho. Predchádzajúci súhlas zo dňa 16.09.2022 je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8925 ako:
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8943/8, o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8944, o výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 8945/5, o výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, a to:
 - a) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/20**, o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od pozemkov parcely registra „E“ KN parc. č. 8943/8 a parc. č. 8944 vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,
 - b) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/8**, o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý odčlenením od pozemkov parcely registra „E“ KN parc. č. 8944 a parc. č. 8945/5 vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,
 - c) **pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 8943/9**, o výmere 111 m², druh pozemku: ostatná plocha, vzniknutý odčlenením od pozemku parcely registra „E“ KN parc. č. 8945/5 vedenej na liste vlastníctva č. 8925, podľa geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 22.05.2022, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.06.2022 pod číslom G1 – 1258/2022,(ďalej pozemky pod písm. a), b) a c) spolu tiež ako „**pozemky**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
3. Geometrický plán podľa odseku 2 tohto článku zmluvy vyhotovila spoločnosť SKYMOVE, s.r.o. Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51442558 dňa 22.05.2022 vyhotoviteľom Ing. Ondrejom Kozlovským.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že parcely registra „E“ KN parc. č. 8943/8, parc. č. 8944 a parc. č. 8945/5 vedené na liste vlastníctva č. 8925 boli zverené do správy mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto Protokolom č. 93 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 1 zmluvy kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **289 895,54,- EUR** (slovom: dvostooosemdesiatdeväťtisíc osemstodeväťdesiatpäť eur a päťdesiatštyri centov). Kúpna cena vyplýva z prílohy č. 1 tejto zmluvy - Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062 22 zo dňa 16.09.2022, kde kúpna cena je 649,99 EUR/m² (slovom: šestoštyridsaťdeväť a deväťdesiatdeväť centov za jeden m²).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 (slovom: tridsať) dní od uzavretia zmluvy takto v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu:
 - a) čiastku 144 947,77 EUR (slovom: jednoštyridsaťštyritisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatsedem centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedenom v ČSOB, a.s. Bratislava, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 201046422,
 - b) čiastku 144 947,77 EUR (slovom: jednoštyridsaťštyritisíc deväťstoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatsedem centov) na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vedenom vo VÚB, a.s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000622.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo výške a spôsobom v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy písm. a) a b) jednorazovo do 30 dní od uzavretia zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
4. Kupujúci je povinný uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto peňažnú náhradu za užívanie pozemkov bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie 2 rokov spätne odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho, a to vo výške 13 380,- EUR (slovom: trinásťtisícristooosemdesiat eur)/ročne, **t.j. 26 760,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiat eur) (ďalej aj ako „peňažná náhrada“)** na účet IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS 0245280476, a to najneskôr so zaplatením časti kúpnej ceny podľa čl. III ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.
5. Za zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje pripísanie finančných prostriedkov vo výške a na príslušný účet uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy. Za zaplatenie peňažnej náhrady podľa ods. 4 tohto článku zmluvy sa považuje ich pripísanie na účet uvedený v ods. 4 tohto článku zmluvy.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, ktoré by kupujúcemu bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemkom.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosti o tom, že by k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, prebiehalo nejaké konanie u notára alebo na súde.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci obdrží po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1, spôsobom a v lehote uvedenými v článku III ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy, a súčasne po zaplatení peňažnej náhrady podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy, odovzdá predávajúci rovnopisy tejto zmluvy v počte 5 (slovom: päť) kupujúcemu, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá kupujúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1, spôsobom a v lehote uvedenými v článku III ods. 2 tejto zmluvy, a súčasne po zaplatení peňažnej náhrady podľa článku III ods. 4 tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 266,- EUR (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur).
4. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné, podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Predávajúci je povinný do desiatich (10) pracovných dní od obdržania rozhodnutia o právoplatnom zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vrátiť celú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na strane kupujúceho.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

3. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 0062
22 zo dňa 16.09.2022,

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 32/2022,

Príloha č. 3 – Uznesenie MZ Staré Mesto č. 89/2022.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 12 (slovom: dvanástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 (slovom: šesť) rovnopisov je určených pre predávajúceho a 4 (slovom: štyri) rovnopisy pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

21. NOV. 2022

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 28.11.2022

Predávajúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 16.09.2022

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

Kupujúci:

**Slovenská republika, v mene ktorej
Ministerstvo
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**
JUDr. Samuel Vlčan, minister
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 16. septembra 2022
MAGS OGC 59 679/2022

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.08.2022, č.j. 2486/57960/2022/MAJ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Staré mesto, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0062 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc.č. 8943/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² ,**

odčlenený od pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 8943/8 a parc.č. 8944, vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa GP č. 32/2022 zo dňa 22.5.2022, overený pod č. G1-1258 /2022 zo dňa 30.06.2022

- **parc.č. 8943/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² ,**

odčlenený od pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 8944 a parc.č. 8945/5, vedených na liste vlastníctva č. 8925, podľa GP č. 32/2022 zo dňa 22.5.2022, overený pod č. G1-1258 /2022 zo dňa 30.06.2022

- **parc.č. 8943/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² ,**

odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 8945/5, vedený na liste vlastníctva č. 8925, podľa GP č. 32/2022 zo dňa 22.5.2022, overený pod č. G1-1258 /2022 zo dňa 30.06.2022

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 184/2022 zo dňa 26.08.2022, vypracovanom v súlade

s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **618,42 eur/m²**, t.j. **275 815,32 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm. b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Zároveň oznamujem, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pripravuje na zasadnutie mestského zastupiteľstva MsZ dňa 29.9.2022 predaj pozemkov v predmetnom areáli do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m². Odporúčam zosúladiť výšku ceny.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

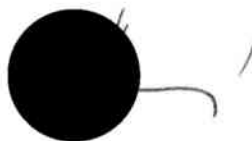
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemkom registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/8, parc.č. 8943/9 a parc.č. 8943/20 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto



Spôsobom v zmysle
zákonu č. 1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SKYMOVE, s.r.o. Kráľovské údolie 20 811 02 Bratislava ondrej.kozlovsky@skymove.sk IČO: 51442558		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 32/2022	Mapový list č. Bratislava 9-0/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Meno: Ing. [Redacted]
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		na obnovenie pôvodných hraníc pozemkov p.č. E-KN 8943/2-5, 8943/8 8944,8945/1-9,8946/1. (Nové p. č. zameranej stavby 8943/2,5-8, p.č. oddelených pozemkov 8943/10-22, 21773/1-2, p.č. úpravnej hranice p.č. 21777.)
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10909		[Redacted]		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa . (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								Stav právny									
	9392		8943/2			485	záhrada	1	8943/6	196			(8943/2			zaniká)	
								2	8943/17	68							
								3	8943/18	2							
								4	8943/21	219							
	9392		8943/3			533	záhrada	5	8943/6	212			(8943/3			zaniká)	
								6	8943/17	72							
								7	8943/21	246							
	9392		8943/4			516	záhrada	8	8943/6	221			(8943/4			zaniká)	
								9	8943/17	73							
								10	8943/21	221							
	8925		8943/5			23	ost.pl.	11	8943/16	4			(8943/5			zaniká)	
								12	8943/17	13							
								13	21777	6							
	8925		8943/8			203	zast.pl.	14	8943/19	129			(8943/8			zaniká)	
								15	8943/20	73							
	8925		8944			194	zast.pl.	16	8943/8	94			(8944			zaniká)	
								17	8943/20	100							
	8925		8945/1			1055	ost.pl.	18	8943/13	17			(8945/1	1028		ost.pl.)	
								19	21783/2	10							
	8925		8945/2			372	záhrada	20	8943/5	230			(8945/2			zaniká)	
								21	8943/15	61							
								22	8943/22	81							
	9392		8945/3			698	záhrada	23	8943/3	183			(8945/3			zaniká)	
								24	8943/7	298							
								25	8943/21	123							
								26	8946/12	93							
	9392		8945/4			696	záhrada	27	8943/3	182			(8945/4			zaniká)	
								28	8943/7	271							
								29	8943/21	148							
								30	8946/12	93							
	8925		8945/5			194	zast.pl.	31	8943/8	67			(8945/5			zaniká)	
								32	8943/9	111							
								33	8946/13	16							
	8927		8945/6			390	záhrada	34	8943/2	165			(8945/6			zaniká)	
								35	8943/14	224							
	8927		8945/7			340	záhrada	36	8943/2	183			(8945/7			zaniká)	
								37	8943/11	94							
								38	8943/12	3							
								39	8943/14	60							
	9392		8945/8			397	záhrada	40	8943/3	31			(8945/8			zaniká)	
								41	8943/7	115							
								42	8943/10	236							
								43	8946/12	15							
	9392		8945/9			383	záhrada	44	8943/3	142			(8945/9			zaniká)	
								45	8943/7	153							
								46	8943/21	16							
								47	8946/12	72							
	8925		8946/1			870	ost.pl.	48	8946/11	5			(8946/1	865		ost.pl.)	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
přkn. číslo vložky		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Dičl číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1656			21777		3547	zast.pl.	49	21777	3547			21777		3553	zast.pl.	Bratislava
								13			8943/5	6				22	
								49			21777	3547					
								34			8945/6	165					
								36			8945/7	183	8943/2	348		zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
								23			8945/3	183					
								27			8945/4	182					
								40			8945/8	31					
								44			8945/9	142	8943/3	539		ost.pl.	MPSR
																29	
								20			8945/2	230	8943/5	230		zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
								1			8943/2	196					
								5			8943/3	212					
								8			8943/4	221	8943/6	629		zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
								24			8945/3	298					
								28			8945/4	271					
								41			8945/8	115					
								45			8945/9	153	8943/7	838		zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
								16			8944	94					
								31			8945/5	67	8943/8	161		zast.pl.	MPSR
																16	
																15	
								32			8945/5	111	8943/9	111		ost.pl.	MPSR
																29	
								42			8945/8	236	8943/10	236		zast.pl.	MPSR

1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny								Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
								3			8943/2	2	8943/18		2	zast.pl. 18	Bratislava
								14			8943/8	129	8943/19		129	zast.pl. 18	Bratislava
								15			8943/8	73					
								17			8944	100	8943/20		174	zast.pl. 18	MPSR
								4			8943/2	219					
								7			8943/3	246					
								10			8943/4	221					
								25			8945/3	123					
								29			8945/4	148					
								46			8945/9	16	8943/21		973	zast.pl. 18	MPSR
								22			8945/2	81	8943/22		81	zast.pl. 18	MPSR
								48			8946/1	5	8946/11		5	zast.pl. 18	MPSR
								26			8945/3	93					
								30			8945/4	93					
								43			8945/8	15					
								47			8945/9	72	8946/12		273	zast.pl. 22	Bratislava
								33			8945/5	16	8946/13		16	zast.pl. 22	Bratislava
								19			8945/1	10	21783/2		10	zast.pl. 18	MPSR
Spolu					1	0896					8994		8994		1	0891	
Stav podľa registra C KN																	
				8943/2		4457	zast.pl.						8943/2		348	zast.pl. 16 15	MPSR
													8943/5		230	zast.pl. 16 15	MPSR
													8943/6		629	zast.pl. 16 15	MPSR
													8943/7		838	zast.pl. 16 15	MPSR
													8943/8		161	zast.pl. 16 15	MPSR
													8943/10		236	zast.pl. 18	MPSR
													8943/11		94	zast.pl. 18	MPSR

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
													8943/12		3	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8943/13		17	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/14		284	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/15		61	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/16		4	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/17		227	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/18		2	zast.pl.	Bratislava
																18	
													8943/19		129	zast.pl.	Bratislava
																18	
													8943/20		174	zast.pl.	MPSR
																18	
													8943/21		973	zast.pl.	MPSR
																18	
													8943/22		81	zast.pl.	MPSR
																18	
				8943/3		666	ost.pl.						8943/3		539	ost.pl.	MPSR
																29	
													8943/9		111	ost.pl.	MPSR
																29	
				8946/1		1193	zast.pl.						8946/1		863	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8946/11		5	zast.pl.	MPSR
																18	
													8946/12		273	zast.pl.	Bratislava
																22	
													8946/13		16	zast.pl.	Bratislava
																22	
	1656			21777		3547	zast.pl.						21777		3553	zast.pl.	Bratislava
																22	
				21783		1977	zast.pl.						21783			zaniká	
													21783/1		1979	zast.pl.	Bratislava
																22	
													21783/2		10	zast.pl.	MPSR
																18	
Spolu					1	1840								1	1840		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
przn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parcel zo súradníc lomových bodov.

Legenda:

kód spôsobu využívania:

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

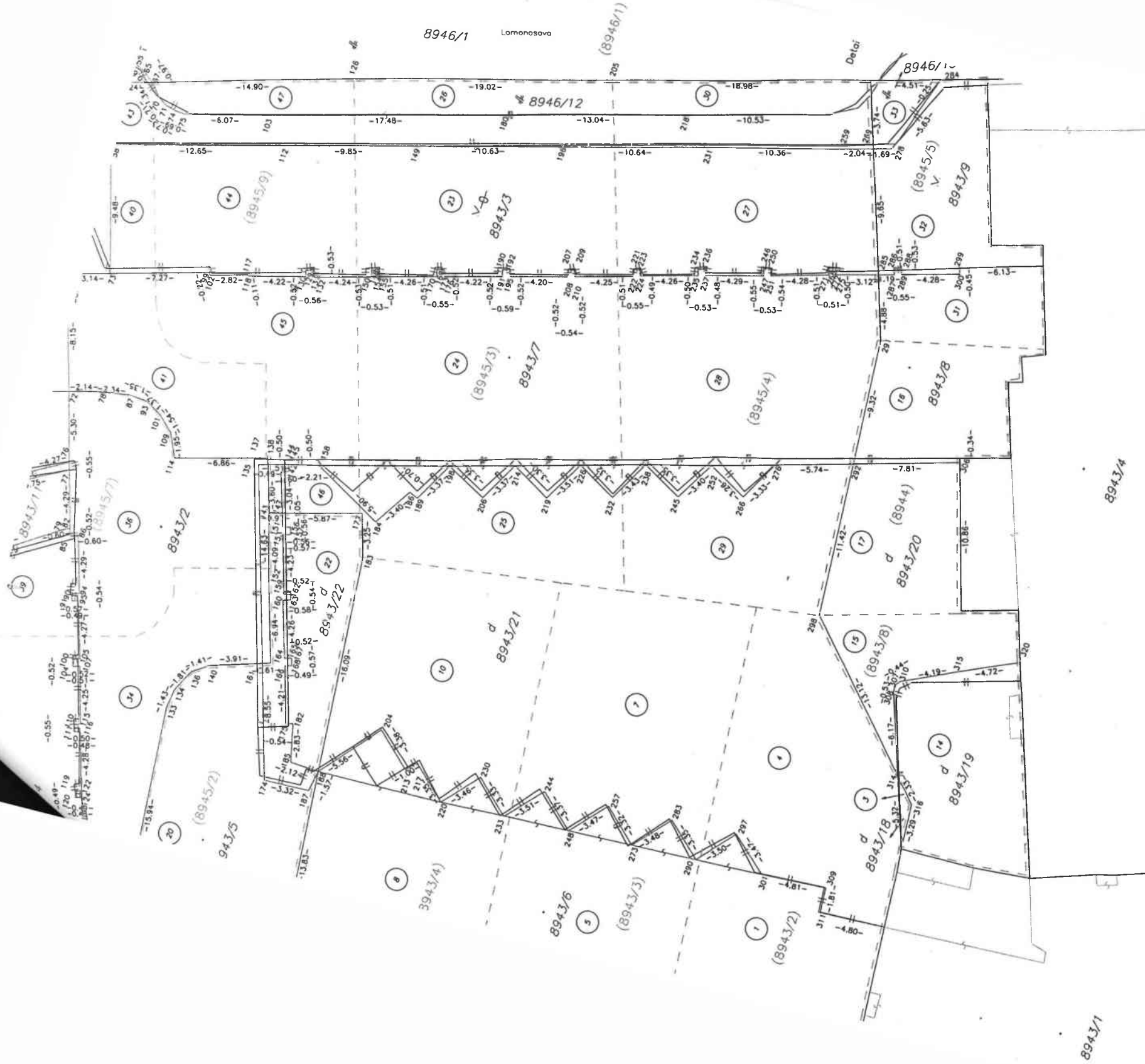
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby:

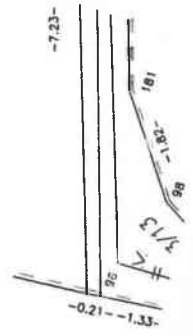
15 Administratívna budova



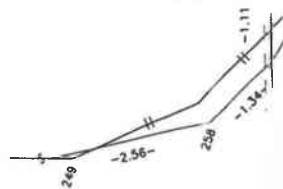
Достоверно 1994

21786/2

Detail C*



Detail D*





V Ý P I S

z uznesení 36. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 27. septembra 2022

3. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 8943/20, 8943/8 a 8943/9 pod budovou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vrátane priláhlej plochy

Uznesenie č. 89/2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúcich sa v Bratislave na **Dobrovičovej ulici**, k.ú. Staré Mesto, a to **pozemok** registra „C“ parc. č. 8943/20 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m², pozemok registra „C“ parc. č. 8943/8 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 161 m² a pozemok registra „C“ parc. č. 8943/9 ako ostatné plochy vo výmere 111 m², do vlastníctva **Slovenskej republiky v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, so sídlom Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, IČO: 00 156 621**, za sumu **289 895,54 EUR** s podmienkami:

- kupujúci uhradí náhradu za užívanie pozemkov bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie 2 rokov spätne v zmysle platného cenníka prenájmov pozemkov,
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.



- :-

Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ, v.r.
starostka mestskej časti

Bratislava, 28.09.2022

Overil: Ing. Martin M...
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

Podateľňa úradu
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

Telefón
02/59 246 111

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk