

KÚPNA ZMLUVA Č. 476/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK57 0200 0000 0072 1389 7554

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu Hlavné mesto a Mestská časť aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci 1: **Dmytro Prodan**
rodený:
dátum narodenia:
identifikačné číslo:
trvalý pobyt:
prechodný pobyt:
štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 1“)

a

Kupujúci 2: **Maryna Prodan**
rodená:
dátum narodenia:
rodné číslo:
dlhodobý pobyt:
štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(ďalej Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 1.1.1 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 17115/929, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 216 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;
- 1.1.2 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 17115/930, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 209 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1;
- 1.1.3 v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN, parc. číslo: 17115/924, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 785 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

1.2 Kupujúci nadobudnú predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy bližšie špecifikovaný v Čl. 2 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich.

Čl. 2 Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúcim Kupujúcim na nasledovných nehnuteľnostiach (pozemkoch) uvedených v Čl. 1 tejto Zmluvy:

- 2.1.1 **spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku vo veľkosti 1/1 pozemku registra C KN, parc. číslo: 17115/929**, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 216 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

(ďalej nehnuteľnosť uvedená v tomto bode ako „pozemok parc. č. 17115/929“).

- 2.1.2 **spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku vo veľkosti 1/1 pozemku registra C KN, parc. číslo: 17115/930**, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 209 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

(ďalej nehnuteľnosť uvedená v tomto bode ako „pozemok parc. č. 17115/930“)

(ďalej pozemok parc. č. 17115/929 a pozemok parc. č. 17115/930 spolu len ako „Pozemky 1“).

2.2 Rovnako je Predmetom tejto Zmluvy aj prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu Predávajúcim Kupujúcim v **podiele 2/24 pozemku registra C KN, parc. číslo: 17115/924**, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 785 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III,

vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 2/24,

(ďalej nehnuteľnosť uvedená v tomto bode len ako „Pozemok 2“)

(ďalej Pozemky 1 a Pozemok 2 spolu ako „Predmet prevodu“).

- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich vlastnícke právo k Pozemkom 1 a spoluvlastnícke právo k Pozemku 2 podľa tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 2.4 Kupujúci vyhlasujú, že im je fyzický, faktický a právny stav Predmetu prevodu dobre známy a preberajú ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží a kupujú Predmet prevodu bez výhrad.
- 2.5 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že im je známy fyzický, faktický a právny stav Predmetu prevodu, a s Predmetom prevodu sa zároveň oboznámili jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy. Kupujúci berú na vedomie a sú oboznámení s tým, že Pozemkami 1 prechádza kanalizačný zberač.

Čl. 3 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 3.1 Predmet prevodu bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.
- 3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 3.3 Odpredaj Predmetu prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 23.06.2026 uznesením č. UZN 502/23/06/26/P, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.4 Prevod sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie).
- 3.5 Odpredaj Predmetu prevodu sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k odpredaju Predmetu prevodu, č. 06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4 Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci predáva Predmet prevodu za kúpnu cenu založenú a odvodenú na základe odhadu podľa znaleckého posudku č. 35/2026 zo dňa 15.06.2026, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD.. Konečnú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 502/23/06/26/P zo dňa 23.06.2026 za kúpnu cenu 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR (slovom: jednostodvadsaťdvatisícšesťstošesť eur) podľa znaleckého posudku uvedenom v tomto bode (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 V zmysle čl. 91 ods. 4 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 4.3 Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu Predávajúcemu nasledovne:
- 4.3.1 sumu 49 042,40 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyridsaťdva eur a štyridsať centov) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0601008225 naraz do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
- 4.3.2 sumu 73 563,60 EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťstošesťdesiattri eur a šesťdesiat centov) na účet Mestskej časti, IBAN: SK57 0200 0000 0072 1389 7554, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 5022306261 a to v pravidelných 12 mesačných splátkach, každú vo výške 6.130,30 EUR, pričom prvá splátka je splatná posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto Zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami a každá ďalšia splátka je splatná vždy do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Omeškaním Kupujúcich s úhradou akejkoľvek splátky strácajú Kupujúci výhodu splátok a celá zvyšná časť Kúpnej ceny sa ich omeškaním stáva splatnou.
- 4.4 Kúpna cena, vrátane akejkoľvek jej časti sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účty Predávajúceho podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas Kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci sa zaväzujú na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 3 dní od podpisu Zmluvy uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 5022306261, aj sumu vo výške 1.471,20 EUR (slovom: tisícštyristosedemdesiatjeden eur a dvadsať centov), ktorá predstavuje náhradu za užívanie

Predmetu prevodu, späťne od 1. augusta 2024 do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zo strany Kupujúceho.

- 5.2. Mestská časť ako oprávnená iniciovala exekučné konanie voči konanie voči Kupujúcemu 1 ako žalovanému v súvislosti s Predmetom prevodu. Toto konanie je vedené Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 64Ek/1604/2024 a u pridelenej exekútorky pani JUDr. Evy Ondrejkovej, so sídlom exekútorského úradu Turčianska 50, 82109 Bratislava, IČO 37953052 pod č. 332EX 267/2024 (ďalej len „exekučné konanie“).
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mestská časť doručí do 5 dní od úhrady 823,- EUR uvedenej v bode 5.4 tejto Zmluvy exekútorky pani JUDr. Eve Ondrejkovej návrh na zastavenie exekučného konania a to z dôvodu zavineného konania Kupujúceho 1. Kupujúci 1 sa zaväzuje v rovnakej lehote súhlasne sa pripojiť k návrhu Mestskej časti na zastavenie exekučného konania a uviesť exekútorky pani JUDr. Eve Ondrejkovej, že zaviniť zastavenie exekučného konania.
- 5.4. Kupujúci sa spoločne zaväzujú nahradiť Mestskej časti najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 823,- EUR (slovom: osemstodvadsaťtri eur) na účet jej právneho zástupcu, IBAN: SK86 1100 0000 0029 2288 8025 vedený v Tatra banke, a.s., ako aj ďalšie náklady, ktoré by v súvislosti so zastavením exekučného konania mohli Mestskej časti vzniknúť a to do 5 dní odkedy Mestská časť vyzve Kupujúcich na ich preplatenie a preukáže im ich vznik.
- 5.5. Úhrady podľa bodov 5.1 a 5.4 tejto Zmluvy nie sú súčasťou Kúpnej ceny.

Čl. 6 Tarchy

- 6.1. Na liste vlastníctva podľa Čl. 2 bodov 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy je vedená nasledovná tarcha vzťahujúca sa k pozemku parc. č. 17115/930 a Pozemku 2: „Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 17115/923, 17115/924, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928, 17115/930, 17115/931, 17115/932, 17115/933, 17115/934 17115/935 ,17115/936, 17115/937 17115/938, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/942, 17115/943, 17115/944, 17115/945, 17115/946,17115/947, 17115/948, 17115/949, 17115/950, 17115/951, 17115/952, v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14.“
- 6.2. Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu prevodu zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 6.3. Mestská časť vyhlasuje, že okrem tarchy zapísanej na liste vlastníctva uvedenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy a skutočnosti uvedenej v Čl. 2 bod 2.5 tejto Zmluvy neviazu na Predmete prevodu žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.
- 6.4. Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu alebo jeho časti.
- 6.5. Kupujúci zároveň prehlasujú, že disponujú dostatkom finančných prostriedkov na úhradu celej Kúpnej ceny podľa Čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy.

Čl. 7 Obmedzenia na strane Kupujúcich vo vzťahu k Predmetu prevodu

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúcich nezriadujú.

Čl. 8 Odstúpenie od Zmluvy

- 8.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatia celú Kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.3 Zmluvy.
- 8.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 8.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a viesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy, alebo písomne oznámenej druhou stranou.

Čl. 9 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 9.1 Vlastnícke a spoluvlastnícke právo k Predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Kupujúci splnomocňujú podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho a spoluvlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad a/alebo Zmluvy.
- 9.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení Kúpnej ceny podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy, uhradení plnení podľa bodov 5.1 a 5.4 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením Kúpnej ceny sa Kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 4 Zmluvy.
- 9.4 Kupujúci sú povinní uhradiť náklady späť s realizáciou Zmluvy, a to nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu vlastníckeho a spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur), najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy vkladom príslušnej hotovosti do pokladne Mestskej časti alebo na účet Mestskej časti IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 5022306261.
- 9.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o

prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 9.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 10 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 10.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho – Mestskej časti, a to: <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Prevodom vlastníckeho a spoluvlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 11.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 11.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúci prevezmú po podpise Zmluvy zmluvnými stranami

jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im zo Zmluvy. Jeden rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy Zmluvy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 502/23/06/26/P.

2/ Predchádzajúci súhlas Hlavného mesta č. 06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025.

V Bratislave, dňa 19.08.2026

V Bratislave, dňa 6.08.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
06 01 00 82 25 zo dňa 16.12.2025

Dmytro Prodan

za Mestskú časť Bratislava–Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

Maryna Prodan



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo Zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 23.06.2026

UZN 502/23/06/26/P

Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva nasledovných pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 7, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 35/2026 zo dňa 15.06.2026, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:**

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Dmytra Prodana a Maryny Prodan,

za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m²,
t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;

2.

3.

4.

5.

6.

7.

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 7, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.10.2026.

V Bratislave, 23.06.2026

Spracoval: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	31-12-2025
Podacie číslo:	13009
Prílohy/listy:	

Bratislava 16.december 2025
MAGS OGC 66517/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.12.2025 č.j. 13605/983/2025/HS-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Rača, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 00 82 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Rača

- parc.č.17115/929 – záhrada vo výmere 216 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/930 – záhrada vo výmere 209 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/931 – záhrada vo výmere 216 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/935 – záhrada vo výmere 211 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/936 – záhrada vo výmere 215 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/939 – záhrada vo výmere 211 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/940 – záhrada vo výmere 210 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/941 – záhrada vo výmere 208 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/950 – záhrada vo výmere 192 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/951 – záhrada vo výmere 189 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/944 – záhrada vo výmere 220 m², vedený na LV č. 1

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

a pozemok reg. „C“ v podiele 9/24

- parc.č.17115/924 – záhrada vo výmere 785 m²

vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **160,00 € / m²** a s podmienkami:

- **finančné prostriedky, ktoré Mestská časť Bratislava - Rača získa z predaja, budú investované na revitalizáciu futbalového ihriska**

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a 17115/924 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača