Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	IČO: 00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Názov účtu:	Hlavné mesto SR Bratislava
IBAN:	SK63 7500 0000 0000 2582 6423

v zastúpení správcu	**Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo:	Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Názov účtu:	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Obec
IBAN:	SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Zastúpený:	Ing. Martinom Chrenom, starostom mestskej časti Bratislava - Ružinov na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 02 01 00 10 26 zo dňa 20.04.2026, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len ako „Predávajúci")

a

Kupujúci v rade 1/:

Meno a priezvisko:	**JUDr. Ing. Peter Deďo**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Rodinný stav:	[redacted]
Trvalý pobyt:	Miletičova 560/22, 821 08 Bratislava
Štátna príslušnosť:	[redacted]
Bankové spojenie:	[redacted]
Názov účtu:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

a

Meno a priezvisko:	**MUDr. Jana Deďová**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Rodinný stav:	[redacted]
Trvalý pobyt:	Ivanská cesta 19113/32F, 821 04 Bratislava
Štátna príslušnosť:	[redacted]

[redacted]

Kupujúci v rade 2/:

Meno a priezvisko:	**Peter Bujdák**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Rodinný stav:	[redacted]
Trvalý pobyt:	Lehockého 2943/1, 811 06 Bratislava
Štátna príslušnosť:	[redacted]
Bankové spojenie:	[redacted]
Názov účtu:	[redacted]
IBAN:	[redacted]

a

Meno a priezvisko:	**Ing. Adriana Bujdáková**
Rodné priezvisko:	[redacted]
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Rodinný stav:	[redacted]
Trvalý pobyt:	Rumančekova 6, 821 01 Bratislava
Štátna príslušnosť:	[redacted]

(Kupujúci v rade 1/ a Kupujúci v rade 2/ spolu ďalej len ako „Kupujúci")

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany" alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra „C" KN, parc. č. 10519, druh pozemku záhrada o výmere 183 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 1068, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy v spoluvlastníckom podiele 13/45 (ďalej len „prevádzaný pozemok").

2. Prevod spoluvlastníckeho podielu na prevádzanom pozemku bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.09.2026 Uznesením č. 620/XXVI/2026.

Článok II
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 13/45 na prevádzanom pozemku v prospech Kupujúcich, pričom títo nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku registra „C" KN, parc. č. 10519, druh pozemku záhrada o výmere 183 m², evidovaný na liste vlastníctva č.1068, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy do podielového spoluvlastníctva:

- **Kupujúci v rade 1/** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13/90**;

- **Kupujúci v rade 2/** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13/90**.

Článok III
Kúpna cena, spôsob jej úhrady a ostatné plnenia

1. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na prevádzanom pozemku, v jednotkovej cene predstavuje sumu 279,12 eur/m^2, t. j. kúpna cena celkovo predstavuje sumu **14 800,00 eur** (slovom: štrnásťtisícosemsto eur).

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celkovej sume **14 800,00 eur spoločne a nerozdielne** bezhotovostným prevodom nasledovne:

   a) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **7 400,00 eur** (slovom: sedemtisícštyristo eur) Kupujúci v rade 1/ uhradí v prospech účtu **IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423,**

   b) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **7 400,00 eur** (slovom: sedemtisícštyristo eur) Kupujúci v rade 2/ uhradí v prospech účtu IBAN: **SK38 0200 0000 0018 1531 5657,**

   a obe platby označia nasledovne:
   Variabilný symbol: 6770000362.

3. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť **do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy** a v súlade s podmienkami uvedenými v odseku 2 tohto ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy.

4. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy a v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za deň zaplatenia kúpnej ceny ten dátum, ktorý je neskorší.

5. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a formou jej úhrady.

6. Ak Kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva sa zrušuje od počiatku (ex tunc).

7. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť v prospech Predávajúceho náklady vynaložené na vypracovanie Znaleckého posudku č. 5/2025, a to v sume **250,00 eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur) na bankový účet číslo **IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657**, a to do **30 dní** odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy; pričom Kupujúci v rade 1/ z toho uhradí 50 %, čo predstavuje 125,00 eur (slovom: stodvadsaťpäť eur) a rovnako Kupujúci v rade 2/ z toho uhradí 50 %, čo predstavuje 125,00 eur (slovom: stodvadsaťpäť eur).

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.

4. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet prevodu dobre známy a predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa tento nachádza.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia kúpnej ceny, Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva **hradia Kupujúci v plnej výške**. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

6. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

8. Predávajúci aj Kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet Kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená. V prípade, že od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi Predávajúci, tento bezodkladne vyzve Kupujúcich, aby požiadali o vrátenie kúpnej ceny. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany Kupujúcich Predávajúcemu na číslo účtu Kupujúcich uvedené v tejto výzve.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Predávajúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, práva na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta, https://bratislava.sk/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov .

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny v tejto kúpnej zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, Kupujúci obdržia dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je kupujúci všetky písomnosti povinný doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava.

7. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných us
Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ust
tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva o
platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené
touto Kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

Článok VIII
Vyhlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 09 -10- 2026

Predávajúci:

Ing. Martin Chren,
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov
na základe plnej moci
zo dňa 20.04.2026

V Bratislave, dňa: 02 -10- 2026

Kupujúci v rade 1/:

JUDr. Ing. Peter Deďo

MUDr. Jana Deďová

V Bratislave, dňa: 02 -10- 2026

Kupujúci v rade 2/:

Peter Bujdák

Ing. Adriana Bujdáková