

## KÚPNA ZMLUVA č. 59/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

ev.č. kupujúceho: 221525-11200-KZ\_P\_TS

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom: Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

#### V správe:

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

zastúpená starostkou: Dana Čahojová

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu Hlavné mesto a Mestská časť aj ako „Predávajúci“)

#### Kupujúci:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4971, pre katastrálne územie: Karlova Ves, obec: Bratislava-m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ parc. č. 1288/1 – orná pôda vo výmere 3155 m<sup>2</sup>.



## 1.2 Predmetom zmluvy je:

- pozemok, katastrálne územie Karlova Ves, a to pozemok registra C-KN s parcelným číslom 1426/486 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 242.3/2022 vypracovaného spol. JUMI, Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35931469, autorizačne overený [REDACTED] [REDACTED] úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2041/2022, dňa 07.10.2022 .
- pozemok, katastrálne územie Karlova Ves, a to pozemok registra C-KN s parcelným číslom 1426/803 - ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 101.3/2023 vypracovaného spol. JUMI, Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35931469, autorizačne overený [REDACTED] [REDACTED] úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-114/2023, dňa 02.02.2023.

Geometrické plány, ktorými bol vytvorený „Predmet Zmluvy“ tvoria prílohu č. 1 a sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

(ďalej pozemky uvedené v tomto bode spolu ako „Predmet Zmluvy“).

- 1.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.4 Kupujúcemu je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.
- 1.5 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je mu známy aj právny a faktický stav Predmetu Zmluvy, a s Predmetom Zmluvy sa zároveň oboznámil jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy.

## Článok II

### Ustanovenia o prevode majetku Hlavného mesta Mestskou časťou

- 2.1 Pozemok registra E-KN parc. č. 1288/1 orná pôda o výmere 3 155 m<sup>2</sup>, zapísaný liste vlastníctva č. 4971, k. ú. bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 20/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.09.1994 a dodatku č. 2 zo dňa 12.04.2023.
- 2.2 V súlade s § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 27.06.2023 uznesením č. 52/2023, ktoré tvorí prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 2.4 Podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky sa predaj uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom primátora hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy č. 08 01 00 26 24 zo dňa 20.03.2024, ktorý tvorí prílohu č. 3 a je neoddeliteľnou súčasťou



Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 50/2022 zo dňa 11.10.2022, vypracovaného Ing. Miroslavom Velkom. Konečnú kúpnu cenu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti-Bratislava Karlova Ves uznesením č. 52/2023 zo dňa 27.06.2023 vo výške 29 274,44 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťdesiatštyri eur a štyridsaťštyri centov).
- 3.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 29 274,44,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťdesiatštyri eur a štyridsaťštyri centov).
- 3.3 V zmysle čl. 91 ods. 4 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.4 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy Predávajúcemu nasledovne:
- sumu 11 709,78,- EUR (slovom: jedenásťtisícdeväťdesiatosem centov) na účet Hlavného mesta IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v Československá obchodná banka, a.s., variabilný symbol č. 422024 do 30 dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv,
  - sumu 17 564,66,- EUR (slovom: sedemnásťtisícpäťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov) na účet Mestskej časti IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol č. 422024 do 30 dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv..
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej celkovej sumy kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 3.4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 3 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade - výpis z účtu o zrealizovaní platby na účet Hlavného mesta.
- 3.6 Kupujúci je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol č. 422024 v súlade so znením uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 304/2022/B sumu vo výške 496,00 EUR (slovom štyristodeväťdesiatšesť eur) za užívanie pozemku C-KN parc. č. 1426/486 orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves bez zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Suma za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu uvedená v tomto bode, sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet Mestskej časti.



- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplattenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplattením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Ustanovenia tohto ods. zmluvy sa použijú aj v prípade úhrady podľa bodu 3.6 tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Ťarchy a s tým súvisiace vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva na Predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 4.2 Mestská časť vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy alebo jej časti.
- 4.3 Hlavné mesto a Mestská časť súhlasne vyhlasujú, že Predmet Zmluvy je spôsobilým predmetom na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.
- 4.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje, že disponuje dostatkom finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 3.2. čl. III. a správnych poplatkov vrátane nákladov potrebných na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od Zmluvy**

- 5.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.4 Zmluvy.
- 5.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.4 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

#### **Článok VI**

##### **Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch**

- 6.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.



- 6.2 Kupujúci splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad a/alebo Zmluvy.
- 6.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle bodu 3.4 tejto Zmluvy a súčasnom splnení povinností Kupujúceho podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 6.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v bode 3.7 tejto Zmluvy.
- 6.4 Kupujúci je povinný uhradiť všetky náklady späť s realizáciou Zmluvy, a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv na účet Mestskej časti, IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, vedený v Prima banka a.s., variabilný symbol č. 422024. Náhrada nákladov za správny poplatok uvedená v tomto bode, sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet Mestskej časti.
- 6.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve tak, aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 7.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.



## Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 8.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným všetkými zmluvnými stranami.
- 8.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.5 Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy, dva rovnopisy Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.
- 8.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

### Prílohy:

1. Geometrický plán č. 101.3/2023 a Geometrický plán č. 242.3/2022
2. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 52/2023
3. Predchádzajúci súhlas primátora č. 08 01 00 26 24 zo dňa 20.03.2024

V Bratislave, dňa 17.3.2025  
Predávajúci:

V Z.  
za Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor  
v.z. Dana Čahojová, starostka  
zastúpenie na základe splnomocnenia č.  
08 01 00 26 24 zo dňa 20.03.2024 -02-

V. I.  
za Mestskú časť Bratislava-Karlova Ves  
Dana Čahojová, starostka

V Bratislave, dňa 17-03-2025  
Kupujúci:

V. I.  
Za Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia  
investícií na základe poverenia č. 00655-  
URI-POIN zo dňa 15.10.2024

V. I.  
Za Západoslovenská distribučná, a.s.  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu  
vlastníckeho manažmentu na základe  
poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa  
15.10.2024

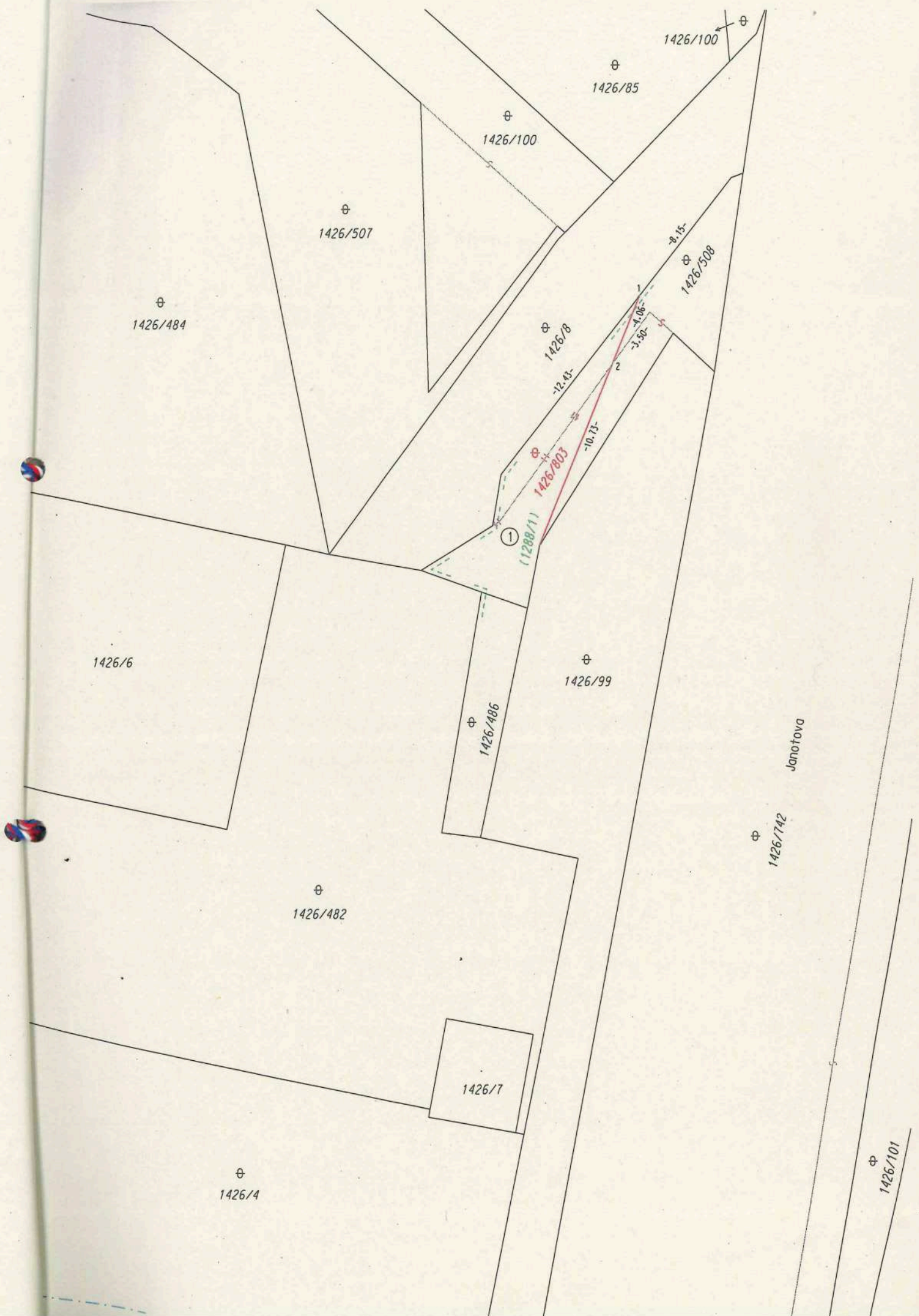


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>JUMI s.r.o.</b> <b>Medzilaborecká 27</b> <b>Bratislava</b> <b>82101</b> IČO: 35931469		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Karlova Ves</b>	
		Kat. územie <b>Karlova Ves</b>	Číslo plánu <b>101.3/2023</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-9/33</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 1426/803.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [REDACTED]	
Dňa: <b>23.1.2023</b>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <b>23.1.2023</b>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <b>- 2 - 02 - 2023</b>	Číslo: <b>G1-114/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrúbniťom, farbou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5282</b>		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis [REDACTED]		Pečiatka a podpis [REDACTED]	







# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>				
PK	LV	4971	1288/1		orná p.	1	1426/803	45			( 1288/1	3110	orná p. )		Doterajší/		
						1		1288/1		45	1426/803	45	ost.pl. 37		Západoslovenská distribučná, a. Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
Spolu:										45		3155					
Stav podľa registra C KN																	
				1426/508	ost.pl.						1426/508	46	ost.pl. 37		Doterajší/		
											1426/803	45	ost.pl. 37		ako v stave právnom		
Spolu:												91					
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakiľny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...																	

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

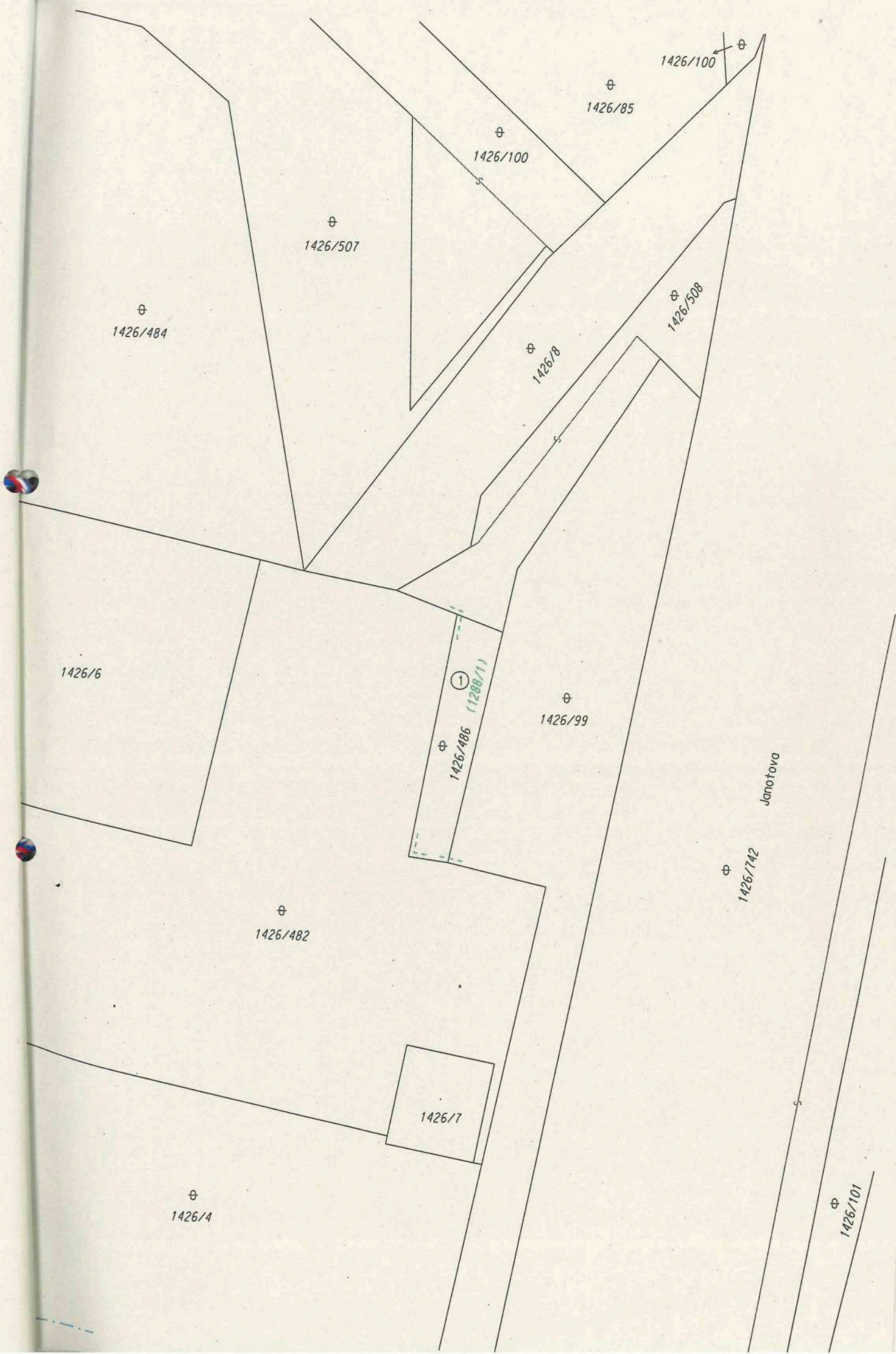


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>JUMI s.r.o.</b> <b>Medzilaborecká 27</b> <b>Bratislava</b> <b>82101</b> IČO: 35931469		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Karlova Ves</b>
		Kat. územie <b>Karlova Ves</b>	Číslo plánu <b>242.3/2022</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-9/33</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.1426/486.				
Vyhoviteľ Dňa: 30.9.2022 Meno: [redacted]		Autorizačne overil Dňa: 30.9.2022 Meno: [redacted]		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 30.9.2022 Meno: [redacted]		Dňa: 30.9.2022 Meno: [redacted]		Dňa: 7-10-2022 Číslo: G1-2041/2022
Vše hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami, a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Vzťahom podrobného merania (meračský náčrt) č. 5259		[redacted]		[redacted]
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis [redacted]		Pečiatka a podpis [redacted]





1426/100

1426/85

1426/100

1426/507

1426/484

1426/508

1426/8

1426/6

①

1426/486 (1288/1)

1426/99

Janotova

1426/742

1426/482

1426/7

1426/4

1426/101



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			
PK	LV												ha	m <sup>2</sup>			
	4971		1288/1		3155	orná p.	1	1426/486	31		(1288/1			3124	orná p. )	Doterajší	
							1		1288/1	31	1426/486			31	ost.pl. 37	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
Spolu:																	
					3155				31					3155			
Spolu:																	
				1426/486	31	ost.pl.					1426/486			31	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
					31									31			
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...																	

6.77 - 1997



Odpis uznesenia:

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES**

**(9. volebné obdobie)**

**U Z N E S E N I E č. 52/2023**

**Z 5. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES  
zo dňa 27.6.2023**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

7. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

**U Z N E S E N I E č. 52/2023**

K bodu 7.

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o kúpu pozemkov registra C-KN parc. č. 1426/486 o výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 o výmere 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves.

**U Z N E S E N I E č. 52/2023**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**

**A. schvaľuje**

predaj pozemkov registra C-KN, k. ú. Karlova Ves parc. č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45 m<sup>2</sup>, odčlenené od parcely registra E parc. č. 1288/1, vedená na liste vlastníctva č. 4971, podľa GP č. 242.3/2022, overený pod č. G1-2041/2022 dňa 07.10.2022 a GP č. 101.3/2023, overený pod č. G1-114/2023 dňa 02.02.2023 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do výlučného vlastníctva žiadateľa Západoslovenská distribučná, a. s. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným [REDAKOVANÉ], znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913748 pod poradovým číslom 50/2022 v sume 29 274,44 €.

**B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

[REDAKOVANÉ]  
Dana Čalíková  
starostka [REDAKOVANÉ]

Za správnosť: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry  
Bratislava, 15.02.2024





**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



MCKV00001115

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dátum	16 -04- 2024		
Evid. číslo	11322	Pril.	4
Číslo spisu			2

Bratislava 20. marca 2024  
MAGS OGC 49 370/2024

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti č.j. KV/MAJ/395/2024/7481/EO, zo dňa 07.03.2024, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 08 01 00 26 24**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Karlova Ves**

- **parc.č. 1426/486 – ostatná plocha vo výmere 31m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 1426/803 – ostatná plocha vo výmere 45m<sup>2</sup>**

**odčlenené od parcely registra „E“ parc.č. 1288/1**, vedená na liste vlastníctva č. 4971, podľa GP č.242.3/2022, overený pod č. G1-2041/2022 dňa 7.10.2022 a GP č.101.3/2023, overený pod č. G1-114/2023 dňa 2.02.2023

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 20/2022, zo dňa 11.10.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **385,19 € / m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

**Týmto ruším predchádzajúci súhlas č.08 01 0013 23 zo dňa 28.03.2023**

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1426/486 a parc.č. 1426/803 v k. ú. Karlova Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani  
Dana Čahojová  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Karlova Ves