

Dohoda č. 638/2025

o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0781 24 00

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako aj „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov:	hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dohody
Variabilný symbol:	883078124

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147

Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej ako „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ má s Nájomcom v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0781 24 00 zo dňa 25.02.2025 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 21519/1 ako ostatná plocha vo výmere 13 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, nachádzajúci sa na Broskyňovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Zmluva bola uzatvorená za účelom vybudovania parkovacích miest na Predmete nájmu v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kapacít materskej školy Myjavská“, pričom nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Čl. II Predmet Dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy v súlade s ust. § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to na základe spoločnej vôle Zmluvných strán, pričom nájomný vzťah založený Zmluvou končí dňom **31.12.2025**, ktorý bude posledným dňom jej trvania.
- 2.2 Nájomca podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že Prenajímateľ nemá voči Nájomcovi žiadne záväzky vyplývajúce z nájomného vzťahu založeného Zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje ku dňu zániku Zmluvy vysporiadať všetky prípadné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy voči Prenajímateľovi.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3 Dohoda je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 5 (päť) rovnopisov a Nájomca dostane 3 (tri) rovnopisy.
- 3.4 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 18.12.2025

Nájomca:

V Bratislave dňa 17.12.2025

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač v.r.
starosta mestskej časti

hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dávid Masica v.r.
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností