

KÚPNA ZMLUVA

č. 72/2025

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:


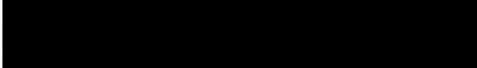
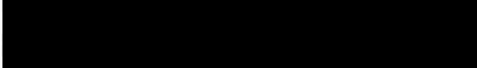

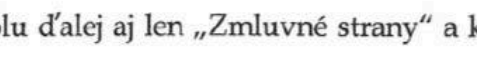
Predávajúci

Názov: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 819 99 Bratislava
IČO: 00603481
Číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

Sídlo: **v správe Mestskej časti Bratislava - Jarovce**
Palmová 1, 851 10 Bratislava - Jarovce
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta mestskej časti Bratislava - Jarovce
IČO: 00304603
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 0142 9052
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Linda Szabová**
Rodné priezvisko: 
Trvale bytom: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Jarovce, Katastrálne územie: Jarovce, a to:
 - pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 112/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²,
 - pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 113/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
 - pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ s parc. č. 113/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².Ďalej predmet prevodu uvedený v čl. I bod 1 spolu aj len „Nehuteľnosti“.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Nehuteľnostiam, ktorá je uvedená a bližšie špecifikovaná v bode 1. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti od Predávajúceho nadobúda do vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Jarovce, prijatý na rokovaní miestneho zastupiteľstva konanom 4. augusta 2025 pod č. 122/2025.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci ju od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 136 000,- € (slovom stotridsaťšesťtisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho najneskôr do 10 dní, odo dňa podpisu tejto Zmluvy a to nasledovne:
 - 40% kúpnej ceny, t. j. 54 400 € na účet SK63 7500 0000 0000 2582 6423 s variabilným symbolom 20250804
 - 60% kúpnej ceny, t. j. 81 600 € na účet SK86 0200 0000 0000 0142 9052 s variabilným symbolom 20250804
3. Kúpna cena sa podľa tejto Zmluvy považuje za uhradenú jej pripísaním na oba účty uvedené v predošlom odseku tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehuteľnostiam užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzaných Nehuteľností, ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.

2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanými Nehnutelnosťami nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnutelnostiach, ani závady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnutelností nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných Nehnutelností je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnutelnosti v takomto stave kupuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelností, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnutelností.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškanií so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni.
2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
3. Oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnutelnostiach, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podajú na príslušný okresný úrad v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom Kupujúci uhradí Predáváčemu Kúpnu cenu.

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s týmto návrhom uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť deň po publikácii v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, pričom Predávajúci obdrží štyr vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky.

zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci
V Bratislave, dňa 18.08.2025

Kupujúci
V Bratislave, dňa 18.08.2025



JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta



Linda Szabová

Podľa osvedčovacej knihy podpísal/a - uzna/a
za svoj
trvalý pobyt
Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Jarovce
dňa 18.8.2025



