

Nájomná zmluva

podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

s uznaním dlhu

podľa ustanovenia § 558 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestské lesy v Bratislave**
Sídlo: Cesta mládeže 2825/4, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marek Páva – poverený riadením organizácie
Právna forma: príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 30 808 901
DIČ: 2020908109
IČ DPH: SK2020908109
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0000 2593 0183
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **AVP s.r.o.**
Sídlo: Bellova 50, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Dipl. Ing. Alois Studenic – konateľ, JUDr. Vladimír Černek - konateľ
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 33233/B
IČO: 35 901 209
DIČ: 2021888913
IČ DPH: SK2021888913
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**nájomca**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :
Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
IČO: 00603481
(ďalej len „**HLMBA**“)

(prenajímateľ, nájomca a HLMBA ďalej v texte zmluvy spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

I.

Všeobecné ustanovenia a predmet nájmu

1. HLMBA je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ nachádzajúcich sa v Bratislave, katastrálnom území Vinohrady, a to:
 - a) parc. č. 18344/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 138 m²;
 - b) parc. č. 18344/22, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 440 m²;
 - c) parc. č. 18344/24, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m²;
 - d) parc. č. 18344/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 116 m²;

e) parc. č. 18344/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 632 m² (pozn. predmetom nájmu je 415 m²);

f) parc. č. 18344/1 druh pozemku lesný pozemok o výmere 5562 m² (pozn. predmetom nájmu je 132 m²)

zapísané na LV č. 3610 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady (ďalej len „*nehnutelnosť*“), ktoré sú zverené do správy prenajímateľovi, a to na základe protokolu o zverení do správy č. 11 88 1091 08 00 zo dňa 25.11.2008.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti o celkovej výmere 1.246 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“), za čo sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku IV zmluvy. Predmet nájmu je vyznačený na priloženej kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Mestské zastupiteľstvo HLMBA vyjadrilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.05.2026, a to uznesením č. 1227/2026.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely realizácie a umiestnenia stavby „**Predĺženie Sovej ulice**“, ktorá bola povolená na základe Stavebného povolenia zn. 2546/2017/ÚKSP/ŠSÚ/DANE-7 zo dňa 18.04.2017, právoplatného dňa 07.07.2017, rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP – 203/2008-2012-MZS-UR zo dňa 05.11.2012, právoplatného dňa 28.11.2012 a rozhodnutia o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2013-14/EKT-14-roz zo dňa 25.06.2014, právoplatného dňa 30.07.2014, vydaných Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto (ďalej aj ako „**stavba**“), ako aj na účely následného užívania tejto stavby v súlade s jej stavebným účelom. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu nájmu a prenajímateľ mu odovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel
2. Na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný strpieť, že predmet nájmu budú počas doby nájmu užívať bezodplatne aj tretie osoby. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania akejkoľvek tretej osobe.
3. V prípade ak nájomca poruší povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, alebo ak nájomca prenechá na základe zmluvy predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2040.
2. Zmluvu možno na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu dodatkom k tejto zmluve predĺžiť na ďalšie obdobie (opcia), za predpokladu, že nájomca počas doby nájmu dodržiava povinnosti stanovené touto zmluvou. Záujem o predĺženie nájomnej zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne najneskôr šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu, teda najneskôr do 30.06.2040.
3. Pri uzavretí tejto zmluvy prenajímateľ a nájomca podpíšu preberací protokol v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každého, ktorý bude obsahovať identifikáciu predmetu nájmu, fotodokumentáciu o stave predmetu nájmu, ako aj dátum a miesto spísania preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov prenajímateľa a nájomcu.

4. Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný nájomcovi do užívania, t.j. právo nájomcu užívať predmet nájmu vzniká až dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Nájomné, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7,65 EUR bez DPH/m²/rok**, t.j. spolu vo výške **9.531,90 €/rok (slovom: deväťtisícpäťstotridsaťjeden eur a deväťdesiat eurocentov) bez DPH**.
2. V prípade ak je podľa všeobecne záväzného právneho predpisu stanovená povinnosť k nájomnému účtovať DPH, prenajímateľ je povinný k dohodnutému nájomnému účtovať DPH v zákonom stanovenej výške.
3. Nájomca je povinný odo dňa podpísania tejto zmluvy platiť nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po každom kalendárnom štvrtroku (t.j. vždy k 15.4., k 15.7., k 15.10. a k 15.1.) na základe doručenej faktúry aspoň 5 dní pred dátumom splatnosti. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za prvý kalendárny štvrtrok doby nájmu, resp. jeho pomernú časť, ak doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrtroka do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného bude vypočítaná tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku doby nájmu do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom bola zmluva uzatvorená.
4. Za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku nájomcu podľa tejto zmluvy sa považuje deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný na požiadanie nájomcu vyhotoviť o vykonanej platbe potvrdenie.
5. V prípade, ak nájomca nezaplatí akúkoľvek dlžnú sumu v dohodnutých termínoch riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného dohodnutá v tejto zmluve sa bude každoročne zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Na účely tejto zmluvy sa mierou inflácie rozumie ročná percentuálna zmena priemerného indexu spotrebiteľských cien (CPI) vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „*Index*“). Prenajímateľ je oprávnený vykonať indexáciu a jednostranne zvýšiť nájomné o percento zodpovedajúce Indexu, a to na základe písomného oznámenia o zvýšení nájomného doručeného nájomcovi (ďalej len „*Oznámenie*“), ktoré musí obsahovať najmä výšku Indexu (v %) a výpočet nového nájomného. Zvýšené (indexované) nájomné je nájomca povinný platiť odo dňa doručenia Oznámenia nájomcovi, pričom Prenajímateľ je povinný doručiť Oznámenie najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Ak je Index nulový alebo záporný, nájomné sa neznižuje; nájomné zostáva vo výške platnej pred indexáciou, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Doručením Oznámenia podľa tejto doložky sa považuje výška nájomného za zmenenú bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve; tým nie je dotknutá povinnosť Prenajímateľa preukázať hodnotu Indexu (napr. zverejnením Štatistického úradu SR) na požiadanie nájomcu.

V.

Náhrada za užívanie pozemkov v minulom období a uznanie dlhu nájomcu

1. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že nájomca v súlade so stavebným povolením č. 2546/2017/ÚKSP/ŠSÚ/DANE-7 zo dňa 18.04.2017, právoplatným dňa 07.07.2017, vybudoval na časti pozemkov v správe prenajímateľa časť stavby „Predĺženie Sovej ulice“, a že tieto pozemky užíval na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 04/2007 zo dňa 02.04.2007 uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „*pôvodná nájomná zmluva*“).

Pôvodná nájomná zmluva bola ukončená výpoveďou prenajímateľa doručenu nájomcovi dňa 03.04.2020, v dôsledku čoho nájomné právo nájomcu k pozemkom zaniklo ku dňu 01.08.2020. Nájomca na základe výzvy prenajímateľa zo dňa 08.09.2025 uhradil prenajímateľovi dňa 11.11.2025 sumu 10 694,70 EUR (slovom: desaťtisícšesťstodevät'desiatštyri eur a sedemdesiat eurocentov) ako náhradu za bezdôvodné obohatenie z užívania pozemkov parc. č. 18344/21, 18344/22, 18344/24 a 18344/26 (spolu 699 m²) za obdobie od 11.11.2023 do 11.11.2025 (ďalej len „**Uhradené obdobie**“).

2. Zmluvné strany sa týmto v záujme udržania korektných vzťahov dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi aj sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za obdobia, na ktoré sa nevzťahuje úhrada podľa ods. 1 tohto článku, a to za obdobie od 01.08.2020 do 10.11.2023 a za obdobie od 12.11.2025 do dňa podpísania tejto zmluvy, vypočítanú podľa sadzby 7,65 EUR/m²/rok × výmera 699 m² × počet dní v príslušnom období / 365, teda v sume 20.700,84 EUR (slovom: dvadsaťtisícšesťdesiat eur a osemdesiatštyri eurocentov) vypočítanej ku dňu 15.06.2026, ktorá sa za každý aj začatý deň odo dňa 16.06.2026 do dňa podpísania tejto zmluvy zvyšuje o sumu 14,6503 EUR/deň (ďalej len „**Doplatok**“). Nájomca uznáva tento Doplatok ako svoj dlh voči prenajímateľovi v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka, a to napriek skutočnosti, že nárok prenajímateľa na vydanie bezdôvodného obohatenia za uvedené obdobia je v zmysle § 107 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka premlčaný. Splatnosť Doplatku je upravená v čl. VI bod 8 tejto zmluvy.
3. Záväzok nájomcu zaplatiť Doplatok podľa ods. 2 tohto článku je dohodnutý s rozvázovacou podmienkou. Rozvázovacou podmienkou sa rozumie: a) nesplnenie záväzku prenajímateľa podľa čl. VI bod 8 zmluvy; b) porušenie povinnosti súčinnosti prenajímateľa alebo HLMBA podľa čl. VI bod 8 zmluvy v ktoromkoľvek konaní o spôsobilosti stavby „Predĺženie Sovej ulice“ alebo jej časti na užívanie; alebo c) podanie akýchkoľvek námietok, pripomienok, opravných prostriedkov, vyhlásení nesúhlasu alebo iných procesných úkonov prenajímateľa alebo HLMBA v ktoromkoľvek z konaní uvedených v písm. a) alebo b) tohto odseku. V prípade naplnenia rozvázovacej podmienky podľa tohto odseku záväzok nájomcu zaplatiť Doplatok zaniká od počiatku; ak nájomca Doplatok alebo jeho časť pred naplnením rozvázovacej podmienky už zaplatil, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zaplatenú sumu v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy mu bola doručená výzva nájomcu na vrátenie uhradeného Doplatku.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu sa nachádza v ochrannom pásme lesa, vzhľadom na čo je nájomca povinný realizovať stavebné práce na predmete nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a pod.).
2. Nájomca je povinný vyvinúť maximálne možné úsilie na dokončenie stavby najneskôr do skončenia dohodnutej doby nájmu v zmysle článku III bod 1 zmluvy. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi a HLMBA kolaudačné rozhodnutie alebo iné rozhodnutie o spôsobilosti stavby alebo jej časti na užívanie povoľujúce užívanie stavby najneskôr v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Na tieto účely sa nájomca zaväzuje znášať všetky náklady a poplatky súvisiace s realizáciou stavby a zabezpečením kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, bez ich následného uplatnenia (refundácie) voči prenajímateľovi a/alebo HLMBA. Po dokončení stavby v zmysle tohto bodu zmluvy sa Nájomca zaväzuje poskytnúť všetku a maximálnu možnú súčinnosť potrebnú na zaradenie stavby do siete miestnych komunikácií a na bezodplatný prevod stavby do majetku HLMBA, vrátane časti stavby nachádzajúcej sa na pozemkoch Nájomcu a pozemky pod stavbou – ako miestnu cestu funkčnej triedy MO 3 (C3), kategórie 6,5/30, v zmysle ÚPN-Z Krahulčia, a to opäť bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov zo strany HLMBA a/alebo prenajímateľa.

3. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení HLMBA v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a z platných právnych predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky opravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu s výnimkou časti na ktorej sa nachádza nepovolená stavba. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktorú sú spojené s predmetom nájmu. Pre odstránenie pochybností Nájomca neuhrádza daň z nehnuteľnosti pre predmet nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície, za odplatu alebo bezodplatne, tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Tým nie je dotknuté užívanie predmetu nájmu tretími osobami v zmysle tejto zmluvy podľa ustanovenia čl II ods. 2 tejto zmluvy, užívanie tretími osobami so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Zodpovednosť za predmet nájmu prechádza na nájomcu dňom podpísania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a spodných vôd, protipožiarnej ochrany, elektrickej energie, ako aj príslušné nariadenia obecných a štátnych orgánov. Závady v uvedených oblastiach, zistené príslušnými verejnými orgánmi, bude nájomca odstraňovať na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku umiestneného v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá na predmete nájmu alebo veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu vznikne pôsobením tretích osôb alebo vyššou mocou (napr. náhodný pád stromu, poškodenie inžinierskych sietí, koreňovou sústavou stromov, poškodenie lesnou zverou, zosuv pôdy, zaplavenie vodou a pod.).
8. Prenajímateľ a HLMBA sa zaväzujú: a) podať späťvzatie svojich námietok uplatnených v kolaudačnom konaní pre stavbu „Predĺženie Sovej ulice“ vedenom Špeciálnym stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pod č. konania 29334/1782/2025/ŠSU/GALZ-3 (ďalej len „Kolaudačné konanie“). Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že v Kolaudačnom konaní si ako účastníci konania uplatnili námietky: (i) Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník dotknutých pozemkov, a (ii) Mestské lesy v Bratislave ako správca dotknutých pozemkov. Podmienkou pre podanie späťvzatia námietok podľa tohto písma je úhrada prvého nájomného nájomcom podľa čl. IV bod 3 zmluvy a úhrada Doplatku nájomcom podľa čl. V ods. 2 zmluvy, pričom Doplatok je splatný do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. Prenajímateľ a HLMBA sa zaväzujú a) podať späťvzatie všetkých svojich námietok v Kolaudačnom konaní najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa úhrady Doplatku a prvého nájomného a zároveň sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podaní späťvzatia námietok, doručiť nájomcovi kópiu podania spolu s potvrdením o jeho doručení; b) zdržať sa podania akýchkoľvek nových alebo iných námietok, pripomienok, opravných prostriedkov, podnetov, vyhlásení nesúhlasu alebo iných procesných úkonov v Kolaudačnom konaní alebo v ktoromkoľvek nadväzujúcom alebo súvisiacom konaní (vrátane konaní podľa písm. c) tohto bodu), ktoré by mali rovnaký alebo obdobný obsah ako námietky uvedené v písm. a) tohto bodu; c) poskytnúť nájomcovi maximálnu, riadnu a včasnú súčinnosť v každom administratívnom, stavebnom alebo súdnom konaní týkajúcom sa spôsobilosti stavby „Predĺženie Sovej ulice“ alebo jej častí na užívanie (vrátane akýchkoľvek kolaudačných konaní, konaní o povolení skúšobnej prevádzky, predčasného užívania, dodatočného povolenia stavby, konaní podľa § 84 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon alebo iných obdobných alebo nadväzujúcich konaní, vrátane konaní o trvalom vyňatí

časti lesných pozemkov (parcela 18344/1) v časti podľa projektovej dokumentácie k stavbe cesty. Súčinnosť zahŕňa najmä bezodkladné vystavenie, podpísanie a doručenie všetkých vyhlásení, súhlasov, splnomocnení, listín a podkladov potrebných v týchto konaniach, v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu; d) poskytnúť nájomcovi bez zbytočného odkladu všetky informácie, podklady a doklady, ktoré majú k nepovolenej stavbe podľa čl. VI bod 9 zmluvy a ktoré sú potrebné na prípravu podaní a komunikáciu so stavebným úradom a dotknutými orgánmi.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že na časti predmetu nájmu sa nachádza existujúca nepovolená stavba – betónová komunikácia, ktorá bola zrealizovaná bez príslušného stavebného povolenia (ďalej len „nepovolená stavba“), a ktorej stavebník nie je známy. Zmluvné strany sú povinné počas doby trvania tejto zmluvy poskytovať si vzájomne riadnu, včasnú a maximálnu súčinnosť a vyvinúť všetko úsilie, aby bol právny stav nepovolenej stavby vyriešený, a to najmä:

- a) odstránením nepovolenej stavby v súlade s rozhodnutiami a požiadavkami príslušného stavebného úradu; alebo
- b) ak odstránenie nepovolenej stavby nebude účelné, možné alebo primerané, vyvinúť maximálne úsilie na legalizáciu nepovolenej stavby, najmä iniciovaním konania podľa § 84 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, aby nepovolená stavba mohla byť dodatočne uznaná ako spôsobilá na užívanie.

Za týmto účelom je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi bez zbytočného odkladu všetky informácie, podklady a doklady, ktoré má k nepovolenej stavbe a ktoré sú potrebné na prípravu podaní a komunikáciu so stavebným úradom a dotknutými orgánmi.

10. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu, že si je vedomý všetkých povinností, obmedzení a rizík, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú, vrátane obmedzení súvisiacich s existenciou nepovolenej stavby a režimom užívania predmetu nájmu tretími osobami, a že tieto skutočnosti zohľadnil pri dojednaní podmienok nájmu, vrátane výšky nájomného. Nájomca súčasne vyhlasuje, že:

- a) predmet nájmu považuje ku dňu prevzatia za spôsobilý na dohodnutý účel užívania v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy a jeho aktuálneho stavu,
- b) nebude voči Prenajímateľovi uplatňovať akékoľvek nároky z väd Predmetu nájmu, z jeho faktických alebo právnych obmedzení, ani z existencie Stavby alebo užívania Predmetu nájmu tretími osobami, a to najmä nároky na zľavu z nájomného, odpustenie nájomného, náhradu škody, bezdôvodné obohatenie alebo inú kompenzáciu, ako aj nároky z akéhokoľvek obmedzenia užívania.

11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné povinnosti:

- a) nepoužívať žiadne iné lesné cesty, alebo príľahlé plochy, zákaz pohybu mechanizmov mimo Predmetu nájmu;
- b) umožniť prejazd techniky Prenajímateľa, záchranných zložiek a obhospodarovania lesa bez obmedzenia;
- c) počas výstavby a užívania stavby parkovať motorové vozidlá výhradne na Predmete nájmu, na príľahlých pozemkoch Nájomcu, prípadne na verejných parkoviskách v okolí - nie na lesných pozemkoch v správe Prenajímateľa;
- d) nevykonávať žiadnu stavebnú činnosť na lesných pozemkoch;
- e) počas výstavby dodržiavať čistotu a poriadok okolia a na lesných pozemkoch neumiestňovať žiadne stavebné a odpadové materiály;
- f) pri výstavbe a užívaní stavby dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvoriť podmienky k vzniku požiaru v lese;
- g) všetky náklady spojené s bezpečnostným orezom, alebo výrubom drevín z titulu umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa bude znášať nájomca;
- h) zachovať voľný pohyb pre peších a cyklistov na predmete nájmu.

12. V prípade ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v bode 11 tohto článku zmluvy a neodstráni porušenie povinnosti na písomnú výzvu prenajímateľa ani v dodatočnej primeranej lehote je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za

každý začatý deň trvania porušenia povinnosti, a to aj kumulatívne za porušenie každej povinnosti zvlášť. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej úhradu.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený postúpiť túto zmluvu ako celok, t. j. všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce, na tretiu osobu (ďalej len „postupník“), v prípade prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na nového vlastníka ktorý nastúpi na miesto nájomcu ako stavebníka v dôsledku prevodu práv a povinností zo stavebného povolenia na stavbu Predĺženie Sovej ulice. Nájomca berie na vedomie, že postúpenie zmluvy podlieha schváleniu Prenajímateľa.
14. Prenajímateľ a HLMBA sa zaväzujú po dokončení stavby „Predĺženie Sovej ulice“ podľa Stavebného povolenia č. 2546/2017/ÚKSP/ŠSÚ/DANE-7 zo dňa 18.04.2017 a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (alebo iného právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude potvrdené, že stavba je spôsobilá na užívanie) poskytnúť nájomcovi riadnu, včasnú a maximálnu súčinnosť potrebnú na bezodplatný prevod stavby do vlastníctva HLMBA (a prípadnej správy príslušnej mestskej časti) a zabezpečiť tento bezodplatný prevod (prevzatie stavby) najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude potvrdené, že stavba je spôsobilá na užívanie, inak je Nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať, pričom uvedená lehota platí iba za predpokladu, že bezodplatnému prevodu (prevzatiu stavby) nebránia právne, faktické alebo objektívne okolnosti nezávislé od vôle Prenajímateľa a HLMBA, ktoré tieto subjekty nemôžu primerane ovplyvniť ani odstrániť.

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká dňom protokolárneho odovzdania stavby do vlastníctva HLMBA ako miestnej cesty v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy zaniká tiež:
 - a) písomnou dohodou všetkých zmluvných strán;
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu z dôvodov podľa ods. 4 tohto článku;
 - e) výpoveďou zmluvy zo strany nájomcu z dôvodu podľa čl. VI bod 14 zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu vzniká škoda alebo hrozí značná škoda;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely, ako je dohodnuté v tejto zmluve;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania akejkoľvek tretej osobe v rozpore s touto zmluvou;
 - d) nájomca nezaplatí v stanovenej lehote dohodnuté nájomné a/alebo náhradu za užívanie pozemkov v minulom období;
 - e) nájomca porušuje povinnosti stanovené nájomcovi v článku VI. tejto zmluvy.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) prenajímateľ alebo HLMBA poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. VI bod 8 zmluvy;
 - b) prenajímateľ alebo HLMBA podstatne poruší inú povinnosť z tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako tridsať (30) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy nájomcu na odstránenie porušenia. Odstúpenie nájomcu od

zmluvy podľa tohto odseku je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľovi.

5. V prípade skončenia nájmu niektorým zo spôsobov upravených v článku VII bodu 2 tejto zmluvy je nájomca povinný v lehote 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu vypratať predmet nájmu, odstrániť z neho všetok svoj hnuťelný majetok a vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. Ak si nájomca nesplní svoje povinnosti podľa tohto bodu, má prenajímateľ právo sám vypratať predmet nájmu a vrátiť predmet nájmu do stavu, v akom ho odovzdal nájomcovi, a požadovať od nájomcu náhradu s tým súvisiacich nákladov, vrátane nákladov na skladovanie vypratých hnuťelných vecí.
5. Pri skončení nájmu bude medzi prenajímateľom a nájomcom spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu s popisom stavu predmetu nájmu a bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. Po skončení nájmu nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa náhradu vložených nákladov a ani hodnotu, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zánikom nájmu zaniká táto zmluva vo vzťahu ku všetkým zmluvným stranám.

VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán, prípadne ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odsielaajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že listová zásielka sa považuje za doručeníu:
 - (i) dňom jej prevzatia adresátom,
 - (ii) dňom, keď adresát prevzatie zásielky odmietol,
 - (iii) dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaateľovi z dôvodu márneho uplynutia odbernej lehoty, alebo
 - (iv) dňom, keď sa zásielka vrátila odosielaateľovi s poznámkou „adresát neznámy“, pokiaľ bola odoslaná na adresu adresáta uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu adresátom písomne oznámenú.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Uzatvorenie zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom HLMB A.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa príslušných právnych predpisov (§ 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 Občianskeho zákonníka) a jej zverejnenie zabezpečuje prenajímateľ.

3. Akékoľvek dojednania, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú schválené mestským zastupiteľstvom HLMBA, ak to vyžadujú Zásady hospodárenia s majetkom HLMBA.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, štyri pre HLMBA a dva pre nájomcu.
5. Pokiaľ touto zmluvou nebolo dohodnuté inak, nájomný vzťah a z neho vzniknuté práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne cestou zmieru, a keď tento nebude možné doceliť, rozhodne medzi nimi súd príslušný všeobecný súd.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - a) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu,
 - b) Uznesenie mestského zastupiteľstva HLMBA č. 1227/2026 zo dňa 28.05.2026.

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 27.07.2026

Me

IČO: 30

Ing. Marek Páva
poverený riadením organizácie

Za HLMBA:

V Bratislave, dňa 11.08.2026

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 29.07.2026

V Bratislave, dňa 29.07.2026

Dipl. Ing. Alois Studeníc
konateľ

JUDr. Vladimír Černek
konateľ

MBR. ALEXANDRA ČIŽHÁRIKOVÁ
ADVOKÁTKA
NA ZÁKLADE PLNEJ MOC

ú. Vinohrady



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: **AVP s.r.o.**

Sídlo: Bellova 50, 831 01 Bratislava

IČO: 35 901 209

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 33233/B
v mene ktorej konajú spoločne konatelia: Dipl. Ing. Alois Studenic a JUDr. Vladimír Černek

(ďalej len ako „**klient**“ alebo „**splnomocniteľ**“)

splnomocňuje týmto

advokátsku kanceláriu **TORA Legal, s. r. o.**, so sídlom Námestie SNP 478/19, 811 01 Bratislava, IČO: 36 866 326, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 62349/B, zápis v SAK č. 4726, zastúpenú **Mgr. Alexandrou Čižmárikovou**, advokátkou a konateľkou spoločnosti (ďalej len „**advokátka**“),

na všetky právne a skutkové úkony súvisiace so zastupovaním klienta vo veciach týkajúcich sa nasledovných stavieb:

- a) stavby „**Predĺženie Sovej ulice**“, povolenej stavebným povolením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, špeciálneho stavebného úradu, č. **2546/2017/ÚKSP/ŠSÚ/DANE-7** zo dňa **18.04.2017**, právoplatným dňa 26.06.2017,
- b) stavby „**10 rodinných domov Bellova ul. Bratislava – Vinohrady**“, povolenej stavebným povolením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. **10051/2016/UKSP/DANE-124** zo dňa **31.10.2016**, právoplatným dňa 25.11.2016

(ďalej spoločne len ako „**stavby**“),

a to najmä, avšak nie výlučne:

I.

na zastupovanie klienta pri rokovaní o uzavretí, na uzavretie a podpis nájomnej zmluvy, prípadne zmluvy o budúcej nájomnej zmluve alebo inej zmluvy zakladajúcej právny vzťah klienta k pozemkom dotknutým stavbami alebo k pozemkom pod komunikáciou tvoriacou súčasť stavby „**Predĺženie Sovej ulice**“, vrátane všetkých jej dodatkov a súvisiacich vyhlásení;

II.

na rokovanie s vlastníkmi a správcami dotknutých pozemkov, najmä s Hlavným mestom SR Bratislava ako vlastníkom a so správcom Mestské lesy v Bratislave, ako aj so Záhradkárskou osadou Vtáčnik a s ďalšími osobami dotknutými realizáciou alebo užívaním stavieb;



III.

na zastupovanie klienta vo všetkých konaniach pred orgánmi verejnej správy, ktoré sa týkajú stavieb alebo s nimi súvisia, a to najmä, avšak nie výlučne pred Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, špeciálnym stavebným úradom, stavebným úradom, Okresným úradom Bratislava (vrátane odboru starostlivosti o životné prostredie), Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy, Krajským dopravným inšpektorátom Bratislava, Hlavným mestom SR Bratislava a inými dotknutými orgánmi;

IV.

na zastupovanie klienta vo všetkých správnych konaniach týkajúcich sa stavieb, a to najmä, avšak nie výlučne:

- a) v konaní o dodatočnom povolení stavby,
- b) v stavebnom konaní vrátane konania o zmene stavby pred jej dokončením,
- c) v kolaudačnom konaní, vrátane konania vedeného pod č. k. 29334/1782/2025/ŠSU/GALZ-3,
- d) v konaní o posúdení spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 84 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- e) v konaní o predĺžení lehoty na dokončenie stavby,
- f) v konaniach o opravných prostriedkoch vrátane odvolacieho konania a konania o preskúmaní rozhodnutia mimo odvolacieho konania,
- g) v konaniach o zmene alebo zrušení rozhodnutia;

V.

na zastupovanie klienta v súdnych sporoch a v konaniach pred správnymi súdmi, ktoré sa týkajú stavieb, dotknutých pozemkov alebo s nimi súvisia, a to v rozsahu generálnej procesnej plnej moci — najmä na podávanie žalôb, návrhov, vyjadrení, námietok, opravných prostriedkov (vrátane odvolania, dovolania a kasačnej sťažnosti), uzatváranie súdneho zmieru, uplatňovanie a prijímanie nárokov, vzdávanie sa nárokov, nahliadanie do súdnych spisov, doručovanie všetkých písomností, ako aj vzdávanie sa práva na opravné prostriedky.

VI.

Plnomocenstvo zahŕňa aj všetky úkony nevyhnutne súvisiace s vyššie uvedenými konaniami a rokovaniami, najmä prijímanie a podávanie písomností, žiadostí a stanovísk, preberanie rozhodnutí a iných listín, ako aj zastupovanie pred tretími osobami v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tohto plnomocenstva.

VII.

Za tým účelom má advokátka právo konať samostatne a v plnom rozsahu až do odvolania. Súhlasím, aby advokátka poverila pracovníkov svojej advokátskej kancelárie alebo iných advokátov na jednotlivé úkony súvisiace s konaním v predmetnej veci v zmysle tohto splnomocnenia.

TT

Uvedené plnomocenstvo sa udeľuje aj na také konanie, na ktoré sa inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo.

27. JÚL 2026

V Bratislave, dňa 2026

Za splnomocniteľa AVP s.r.o.:



Dipl. Ing. Alois Studenic

Konateľ

27. JÚL 2026

V Bratislave, dňa 2026



JUDr. Vladimír Černek

konateľ

PLNOMOCENSTVO prijímam.

V Bratislave, dňa 29. 7. 2026



TORA Legal, s. r. o.

Mgr. Alexandra Čižmáriková

advokátka a konateľka



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dipl.Ing. Alois Studenic**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky
preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia
pravosti podpisov: **O 640839/2026**.

Bratislava dňa 27.07.2026

[REDACTED]
.....
JUDr. Jarmila Polakovičová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Vladimír Černek, CSc.**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 640840/2026**.

Bratislava dňa 27.07.2026

[REDACTED]
JUDr. Jarmila Polakovičová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka

V Bratislave
09. 06. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1227/2026 zo dňa 28. 05. 2026 Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Sovia ulica, pre AVP s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1227/2026

zo dňa 28. 05. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m², parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m², parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m², časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m² a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m², zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m², v správe Mestských lesov v Bratislave, pre spoločnosť AVP s.r.o., so sídlom Bellova 50 v Bratislave, IČO 35901209, s cieľom realizácie, umiestnenia a užívania prístupovej komunikácie, na dobu určitú do 31.12.2040, za nájomné: 7,65 eur/m²/rok, čo pri výmere 1 246 m² predstavuje sumu 9 531,90 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m², parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m², parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m², časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m² a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m², zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m², je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

TELEFÓN

EMAIL

IČO

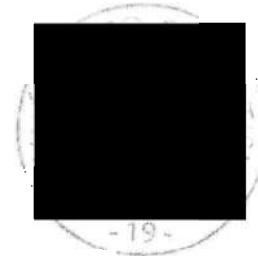
ONLINE

00 603 481

www.bratislava.sk

v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

