

**Dodatok č. 1**  
**k Protokolu č. 85 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich práv a záväzkov do**  
**správy mestskej časti Bratislava – Petržalka**  
**(ďalej aj ako „dodatok“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

**a**

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
Zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom  
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany dodatku*“)

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili Protokol č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991 (ďalej aj ako „Protokol“), ktorého predmetom bola okrem iných nehnuteľností aj stavba so súpis. č. 695, označená ako „kotoľňa L-II-24/A“ (ďalej aj ako „predmet zverenia“), situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 578 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta, nachádzajúca sa na ulici Šintavská Bratislava.
2. Pre účel doplnenia spôsobu využitia predmetu zverenia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa Protokol dopĺňa nasledovným spôsobom.

**Článok 2**

**Zmeny protokolu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení článku III Protokolu, ktorý sa dopĺňa o nový bod 2 v znení:

**„Článok III**

2. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli na zmene účelu využitia stavby so súpis. č. 695, označenej ako „kotoľňa L-II-24/A“, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 578 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1748 na nový účel, ktorým je **využívanie stavby na športovú činnosť a vytvorenie športovej haly**. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, a to pozemky registra „C“ KN
  - parc. č. 1807 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 578 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 28 779,13 Eur,
  - parc. č. 1814 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 8 265,29 Eur,
  - novovytvorená parc. č. 1809/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>

- v obstarávacej cene ..... 1 543,52 Eur,
- novovytvorená parc. č. 1809/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 15 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 746,86 Eur,
- novovytvorená parc. č. 1810/2 – ostatné plochy vo výmere 91 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 453,10 Eur,

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 881 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 39 787,90 Eur (slovom tridsaťdeväťtisíc sedemstoosemdesiat sedem Eur a deväťdesiat Centov)

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 prijalo uznesenie č. **629/2024**, ktorým schválilo zmenu účelu využitia stavby so súpis. č. 695 a zverenie pozemkov parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2, k. ú. Petržalka situovaných na Šintavskej ulici v Bratislave, s podmienkami:

- 2.1 zo strany mestskej časti nedôjde k predaju stavby so súpis. č. 695 a pozemkov parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2, k. ú. Petržalka v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel,
- 2.2 mestská časť sa zaväzuje, že rekonštrukciu stavby so súpis. č. 695 zabezpečí v lehote najneskôr do 31. 12. 2029, inak je povinná stavbu so súpis. č. 695 a pozemky parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2 k. ú. Petržalka, v lehote do 90 dní vrátiť do priamej správy hlavného mesta,
- 2.3 v prípade, ak mestská časť prestane stavbu so súpis. č. 695 a pozemky parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2 k. ú. Petržalka užívať na nový účel, je povinná stavbu so súpis. č. 695 a pozemky parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2 k. ú. Petržalka, v lehote 90 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu.“

3. Pôvodné ustanovenie článku III sa označuje ako bod 1 článku III.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Protokolu ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre každú zmluvnú stranu štyri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 11. 2024.....

V Bratislave dňa 23. 08. 2024.....



Ing. arch. Matus Vallo  
primátor

Preberajúci:

Mestská časť

Ing. Ján Hrečko  
starosta

**Príloha:** Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením stavby so súpis. č. 695, plynovej kotolne a pozemkov parc. č. 1807, 1814, 1809/2, 1809/3, 1810/2 k. ú. Petržalka



