Zmluva o ubytovaní
č. 5/2026
VS: 9300000222

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi:

l.) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
osoba oprávnená na podpísanie zmluvy: Mgr. Miroslav Antal – náčelník Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK0275000000000025828103
IČO: 00603481
(ďalej len „ Ubytovateľ“)

a

Nicolas **Marenčík**
2.) .....
meno priezvisko titul

dátum narodenia číslo občianskeho preukazu

..... Márie Terézie 3207/50, 90851 Holíč .....
trvalé bydlisko

(ďalej len „Ubytovaný“)

I.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Ubytovateľ zaväzuje, že poskytne Ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovni **nachádzajúcej sa na ul. Kadnárova č. 98** v Bratislave (ďalej len „ubytovňa“), ktorá je majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Ubytovateľ poskytne Ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovni na dobu určitú, a to počas trvania pracovného pomeru Ubytovaného s Ubytovateľom.
3. Za ubytovanie je Ubytovaný povinný zaplatiť Ubytovateľovi úhradu za ubytovanie v lehote určenej v článku III. tejto zmluvy.

II.
Priestory určené na prechodné ubytovanie

Zmluva sa uzatvára za účelom prechodného ubytovania, ktoré sa nachádza v ubytovni ul. Kadnárová č.98 a pozostáva z **...**

III.
Cena za ubytovanie

1. Dňom podpísania tejto zmluvy o ubytovaní vzniká Ubytovanému povinnosť zaplatiť nasledovnú cenu za ubytovanie.

2. Výška ceny za ubytovanie bola stanovená **na sumu: 80,- € mesačne** (slovom osemdesiat eur).

3. Cena za ubytovanie musí byť zaplatená na bankový účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Cena za ubytovanie je zaplatená dňom pripísania sumy ceny podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy na bankový účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ubytovaný súhlasí s tým, aby mu Ubytovateľ cenu za ubytovanie uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy zrážal z jeho mesačnej mzdy.

5. Ubytovateľ si vyhradzuje právo na jednostrannú zmenu výšky ceny za ubytovanie, v prípade zmeny cien za plyn, elektrinu, vodné a stočné, dodávku tepla a pod. na trhu. Ubytovateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky ceny za ubytovanie aj v prípade používania elektrospotrebičov Ubytovaným. Ubytovateľ je povinný zvýšenie ceny za ubytovanie Ubytovanému oznámiť bez zbytočného odkladu po tom ako sa dozvie o okolnosti spôsobujúcej zvýšenie úhrady za ubytovanie. Zvýšenú cenu za ubytovanie sa Ubytovaný zaväzuje začať platiť v mesiaci, ktorý bezprostredne nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny oznámené Ubytovateľom Ubytovanému.

IV.
Povinnosti Ubytovateľa

1. Ubytovateľ odovzdá Ubytovanému priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečí nerušené užívanie práv Ubytovaného spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať Ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru a posteľnú bielizeň. Inventár sa nachádza napevno osadený v každej izbe v Ubytovni.

2. Ubytovateľ prijme bez zbytočného odkladu oznámenie od Ubytovaného, že u neho došlo ku vzniku škody. Urobí všetky opatrenia, aby zamedzil možnosti vzniku ďalšej škody. V prípade náhrady škody sa postupuje podľa čl. 6 Ubytovacieho poriadku.

3. Ubytovateľ nie je povinný poskytnúť Ubytovanému náhradné ubytovanie.

4. Ubytovateľ je povinný oboznámiť Ubytovaného s bezpečnostnými zásadami správania sa v ubytovacom zariadení a v jeho najbližšom okolí, umiestnením a použitím hasiacich prístrojov, hlavných vypínačov a uzáverov a spôsobom ohlasovania požiarneho poplachu.

V.
Práva a povinnosti Ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj spoločné priestory ubytovne (napríklad kuchyne, kúpeľne, WC, chodby, atď.) a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené(napríklad výmena posteľnej bielizne) v súlade s touto Zmluvou a s Ubytovacím poriadkom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom a so záväznými podmienkami pre pobyt v ubytovni a zaväzuje sa ich dodržiavať. Zároveň preberá hmotnú zodpovednosť za zverené ubytovacie zariadenie a jeho inventár. Za škody spôsobené Ubytovaným na majetku MsP Bratislava počas jeho pobytu v ubytovni zodpovedá Ubytovaný v plnej výške podľa všeobecne záväzných predpisov.

3. Ubytovaný je povinný udržiavať čistotu a poriadok na izbe a vo všetkých spoločných priestoroch ubytovne.

4. Ubytovaný nesmie požívať alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v ubytovni.

5. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.

6. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, nesmie vymieňať zámky na dverách priestorov, ktoré mu boli zverené na ubytovanie, nesmie požičiavať kľúče od priestorov ubytovne vrátane priestorov, ktoré mu boli zverené na ubytovanie inej osobe, nesmie sa správať hlučne v priestoroch ubytovne.

7. Ubytovaný je povinný užívať zverené priestory ubytovne, jej zariadenie a príslušenstvo a spoločné priestory ubytovne takým spôsobom, aby neobmedzoval ostatné osoby ubytované v ubytovni a nenarušoval riadnu prevádzku ubytovne. Rovnako je Ubytovaný povinný postupovať vždy tak, aby čo v najvyššej možnej miere zabezpečil ochranu svojho života, zdravia, svojho majetku a majetku ostatných ubytovaných, ako aj Ubytovateľa.

8. Ubytovaný sa zaväzuje chrániť majetok ubytovateľa a nahradiť ním spôsobenú škodu v priestore, ktorý mu bol zverený na ubytovanie a v spoločných priestoroch ubytovne. V prípade náhrady škody sa postupuje podľa čl. 6 Ubytovacieho poriadku.

9. Ubytovaný prehlasuje, že sa oboznámil s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnymi predpismi a tieto sa zaväzuje dodržiavať po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

10. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zástupcom Ubytovateľa do priestorov zverených mu na ubytovanie za účelom vykonania priebežných kontrol.

11. Ubytovaný berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch ubytovne je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyraďovať ich z činnosti.

12. Ubytovaný berie na vedomie, že používanie elektrospotrebičov v priestoroch ubytovne je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase Ubytovateľa.

13. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri opustení ubytovacieho zariadenia zatvorí vodovodné uzávery, vypne elektrické spotrebiče a osvetlenie miestnosti, uzatvorí okná a izbu zamkne.

14. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude premiestňovať, opravovať, alebo akokoľvek zasahovať do zariadení objektu ubytovne a prípadné nedostatky a poruchy čo najskôr nahlási správcovi.

15. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností Ubytovaného je uvedené v Ubytovacom poriadku, ktorý sa Ubytovaný zaväzuje dodržiavať.

VI.
Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie končí uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzavretá.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže táto zmluva skončiť:

a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane

b) výpoveďou podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy

c) písomnou dohodou zmluvných strán, a to k dohodnutému dňu

d) skončením platnosti výnimky pre poskytnutie ubytovania podľa čl. 1 bod 1.2 a bod 1.3 Ubytovacieho poriadku

3. Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

a) Ubytovaný je v omeškaní s úhradou sumy za ubytovanie o viac ako 30 dní, alebo

b) Ubytovaný poškodzuje priestory a príslušenstvo, ktoré mu boli zverené na ubytovanie alebo spoločné priestory ubytovne alebo svojím konaním zaobchádza s nimi tak, že Ubytovateľovi hrozí škoda alebo

c) Ubytovaný aj napriek písomnému upozorneniu Ubytovateľa opakovane porušuje dobré mravy, zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy alebo Ubytovací poriadok.

4. Ak Ubytovateľ odstúpil od zmluvy z dôvodu podľa bodu 3. písmena b) tohto článku zmluvy, je oprávnený od Ubytovaného požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku konania ubytovaného v priestoroch ubytovne. K náhrade škody ubytovateľ ubytovaného písomne vyzve, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia Ubytovateľa Ubytovanému od tejto zmluvy. O náhrade škody platí čl. 6 Ubytovacieho poriadku.

5. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby podľa článku I. bod 2 tejto zmluvy s uvedením dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.

6. Ubytovanie poskytnuté podľa č. 1 bod 1.3 je možné ukončiť zo strany Ubytovateľa písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Ubytovanému. Ubytovanie poskytnuté podľa čl. 1 bod 1.3 Ubytovacieho poriadku je možné iba na základe riadne odôvodnených prevádzkových potrieb a požiadaviek zo strany Ubytovateľa.

7. Po skončení ubytovania je Ubytovaný povinný do 24 hodín:

a) opustiť ubytovacie zariadenie a odniesť si všetky svoje veci, v opačnom prípade ich odstráni Ubytovateľ po súpise za prítomnosti svedkov.

b) odovzdať kľúče a ubytovací priestor v stave v akom ho prevzal správcovi ubytovacieho zariadenia.

c) Uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie, spôsobenú škodu a ďalšie záväzky až do dňa uvoľnenia priestorov ktoré mu boli zverené na ubytovanie.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis prevezme Ubytovaný a 3 rovnopisy prevezme Ubytovateľ.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dohodu zmluvných strán, formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k zmluve.

4. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory ktoré vzniknú z tejto zmluvy predovšetkým dohodou.

6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenia zmluvy uviesť do súladu s platným právnym stavom.

7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Ubytovací poriadok.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po ich vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu svojimi podpismi bez výhrad potvrdzujú.

9. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.09.2026.

V Bratislave, dňa 25.08.2026

Nicolas Marenčík, v.r. Ubytovaný	Mgr. Miroslav Antal, v.r. Ubytovateľ

Príloha:
Ubytovací poriadok ubytovní Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy