Protokol CRZ č. 03195/2026-OV-0250103/26.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí

podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *(ďalej len „Protokol")*

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO :
DIČ: :
Bankové spojenie:
Číslo účtu
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka 35/B
(ďalej len „odovzdávajúci")

Preberajúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor mesta
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu HLAVNÉ MESTO SR vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie: Karlova Ves

- podľa geometrického plánu č. 910/2025 vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Vargom zo dňa 29.4.2025, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.08.2025, pod č. G1-1582/25 nasledovne:

Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	**Reg.**	**výmera m2**	**druh pozemku**	**Číslo LV**	**vl. podiel**	**Diel GP č.**	**KN-C parc. č.**	**výmera m2**	**druh pozemku**	**hodnota majetku €**
20222/1	E	1678	vinica	2429	1/1	1	535/63	140	zastavaná plocha a nádvorie	7,92
						2	2975/94	930	zastavaná plocha a nádvorie	52,63
20225	E	579	vinica	2429	1/1	3	2975/95	308	zastavaná plocha a nádvorie	17,43
Spolu								**1378**		**77,98**

ďalej len („predmet odovzdania").

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 77,98 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami miestnych komunikácií – ul. Staré Grunty a ul. Líščie údolie, ktoré preberajúci nadobudol na základe Protokolu o prevode nehnuteľného majetku Správy pozemných komunikácií do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. II
Osobitné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa 10. 09. 2026

Odovzdávajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa .....

Preberajúci:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta