

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2004**  
(„Dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy :	Mgr. Tomáš Hlaváčik, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dohody
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

(„Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov:	<b>NUBIUM, s. r. o.</b>
Sídlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Konajúc:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO:	47545674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

**Článok I**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 4755/2, o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10. („pozemok“)
- 1.2 Na pozemok je uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 02.03.2017 medzi vtedajším prenájomcom-mestská časť Bratislava-Staré Mesto a nájomcom-Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM.
- 1.3 V zmysle čl. III bod 2 Protokolu č. 11 88 0439 23 00 o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy preberajúci-Prenajímateľ berie na vedomie, že k pozemku registra „C“ parc. č. 4755/2, k. ú. Staré Mesto je uzatvorená platná Nájomná zmluva zo dňa 20.12.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.03.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 02.03.2017 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a Nájomca NUBIUM, s.r.o., ktorej predmetom je aj nájom časti predmetu zverenia z dôvodu umiestnenia reklamného zariadenia. Ku dňu účinnosti tohto protokolu podľa čl. IV ods. 3 tohto protokolu vstúpi preberajúci do právneho postavenia prenájomcu, o čom bude neodkladne písomne informovať nájomcu. Protokol č. 11 88 0439 23 00 zo dňa 12.7.2023, bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.7.2023 a účinný je odo dňa 13.7.2023.

## Článok II Ukončenie nájomného vzťahu

- 2.1 Zmluvné strany sa v súlade s čl. III bod 3 písm. a) Nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2004 dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje ku dňu 13.07.2023, teda ku dňu účinnosti Protokolu č. 11 88 0439 23 00 o vrátení majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto z dôvodu, že reklamná stavba je umiestnená na viacerých pozemkoch vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta a hlavné mesto na reklamnú stavbu uzatvorilo Zmluvu o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 1.11.2021 za riadne nájomné v plnej výške za celú reklamnú stavbu.

## Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohoda je vyhotovená v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Dohody.
- 3.3 Strany si Dohodu prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:  
NUBIUM, s.r.o.

V BRATISLAVE, dňa 18-04-2024

V BRATISLAVE, dňa 11-04-2024

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Reller  
konateľ