

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**Nájomnej zmluve**  
**a**

**Zmluve o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy**

uzatvorený v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 489 Obchodného zákonníka, slobodne a vážne doleuvedeného dňa a roku medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici**

sídlo: Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO: 30 781 035

DIČ: 2020900618

registrácia: Register pozemkových spoločenstiev, vedený Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor, reg. číslo LS-1/1996, vl. č.: R-0006/BA

v zastúpení: Ing. Jozef Mok, predseda spoločenstva

Ing. Eduard Pokorný, člen Výboru spoločenstva

č. účtu:

(ďalej len **"prenajímateľ"**)

**Pôvodný nájomca:**

**Alcech, spol. s r.o.**

sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava - m. č. Staré Mesto

IČO: 35 930 454

DIČ: 2021994777

IČ DPH: SK 2021994777

registrácia: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 35643/B

v zastúpení: Ing. Peter Lakata, konateľ,

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ,

(ďalej len **"pôvodný nájomca"**)

**Nájomca:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej len **"nájomca"**)

v tomto znení:

A.)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.04.2018 Nájomnú zmluvu a Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len "Zmluva"), predmetom ktorej bol nájom časti spoločnej nehnuteľnosti, špecifikovaný v čl. I. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy tak, ako to vyplýva z časti B. tohto dodatku.
3. Na základe žiadosti Alcech spol. s r.o. sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, aby všetky povinnosti pôvodného nájomcu Alcech, spol. s r.o. vyplývajúce zo Zmluvy a z tohto Dodatku č. 1 pre nového nájomcu, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.
4. Pôvodný nájomca Alcech spol. s r. o. vyhlasuje, že nemá voči Prenajímateľovi žiadne existujúce ne splatné, či nesplatné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy alebo tohto Dodatku č. 1 a voči Prenajímateľovi vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo tohto Dodatku č. 1.

B.)

**2. čl. I Predmet nájmu po zmene a doplnení znie:**

1. Členovia prenajímateľa sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, katastrálne územie Záhorská Bystrica na LV č. 6363 ako
  1. parcela č. 3868/7 druh pozemku záhrada o výmere 1654 m<sup>2</sup>, parcely registra "C"
  2. parcela č. 3285/32 druh pozemku vodnej plochy o výmere 4246 m<sup>2</sup>, parcely registra "C"
2. Nájomca má záujem prenajať si pozemky, ktoré boli pre účely tejto Zmluvy vyčlenené geometrickým plánom č. 61/2018, vyhotovený GEOŠ - g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246 za dňa 09.05.2018, autorizácie overeným Ing. Mariánom Šuranom, úradne overeným dňa 17.05.2018 podľa č. 1036/2018 (ďalej ako "Geometrický plán") a to:
  - a) pozemok parc. reg. "C" č. 3285/62, druh pozemku vodnej plochy, o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely reg. "C" č. 3285/32 druh pozemku vodnej plochy, výmera doterajšieho stavu 4246 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok parc. reg. "C" č. 3868/345, druh pozemku záhrada, o výmere 180 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely reg. "C" č. 3868/7 druh pozemku záhrada, výmera doterajšieho stavu 1654 m<sup>2</sup> (ďalej ako "predmet nájmu"). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu sú pozemky, patriace do spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 97/2013 Z. z. v znení o pozemkových spoločnostiach. V súlade s uznesením Valného zhromaždenia prenajímateľa č. 4 zo dňa 22.10.2016 je Výbor prenajímateľa oprávnený schváliť túto Zmluvu. Výbor prenajímateľa schválil túto Zmluvu dňa 04.04.2018. Výpis z uznesenia Valného zhromaždenia prenajímateľa je prílohou zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v bode 2 tohto článku, za ktorý už pôvodný nájomca za dohodnutú odplatu v plnej výške podľa podmienok tejto zmluvy

**2. čl. II bod 1 po zmene a doplnení znie :**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom umiestenia, užívania a údržby časti inžinierskej siete – stavebný objekt SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky“ (ďalej aj ako „Projekt“).

**3. čl. V Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy, body 1. až 9. sa vypúšťajú v celosti**

4. čl. VI bod. 13 a 14 sa vypúšťajú v celosti.

C.)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté, ostávajú v platnosti tak, ako boli pôvodne dohodnuté zmluvnými stranami.
2. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že uzavretie tohto Dodatku č. 1 k Zmluve nezakladá povinnosť nájomcu uhradiť nájomné prenajímateľovi v zmysle čl. IV Zmluvy, ktoré už prenajímateľovi uhradil pôvodný nájomca alebo akúkoľvek inú odplatu za užívanie predmetu nájmu.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre Prenajímateľa a po jednom pre pôvodného nájomcu, tri rovnopisy pre nájomcu a dva rovnopisy budú použité pre účely zapísania nájomného vzťahu podľa Zmluvy a dodatku do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je povinný v súčinnosti s pôvodným nájomcom zabezpečiť, zápis dlhodobého nájmu podľa tejto Zmluvy v znení tohto Dodatku v prospech nájomcu do katastra nehnuteľností na LV č. 6363, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorom je evidovaný predmet nájmu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

26 -06- 2024

V Bratislave, dňa. 19 -06- 2024

V Bratislave, dňa.....

za Prenajímateľa:

za pôvodného Nájomcu:

Lesné pozemkové spoločenstvo

v Záhorskej Bystrici

Ing. Jozef Mok, predseda

Alcecli, spol. s r.o.

Ing. Peter Lakata,

konateľ

Lesné pozemkové spoločenstvo

v Záhorskej Bystrici

Ing. Eduard Pokorný, člen Výboru

Alcech, spol s r.o.

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.,

konateľ

V Bratislave, dňa. - 8 -07- 2024

za Nájomcu:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Príloha k mape je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČ DPH:SK 202 202 64 68 tel: 0905 132 574, www.geosgk.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava - m.č. Záh. Bystrica
	Kat. územie	Záhorská Bystrica	Číslo plánu	61/2018	Mapový list č.	Stupava 1-5/41
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 3285/62 a p. č. 3868/345.						
Vyhovril		Autorizačne overil:			Úradne overil	
Meno: Ing. Peter Šuran		Dňa: 09.05.2018	Meno: Ing. Marián Šuran		Dňa: 17 MÁJ 2018	Číslo: 1036 /2018
Náležitosťami a prevnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. geodéziu a kartografiu				
Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439		Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439			Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439	
Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439		Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439			Miesto: 7439 Miesto: 7439 Miesto: 7439	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6363		3285/32	4246		vod. pl.						3285/32	4240		vod. pl. 11	vlastník ako na LV č. 6363
											3285/62	6		vod. pl. 11	detto
6363		3868/7	1654		záhrada						3868/7	1474		záhrada 4	detto
											3868/345	180		záhrada 4	detto
Spolu:			5900								5900				

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

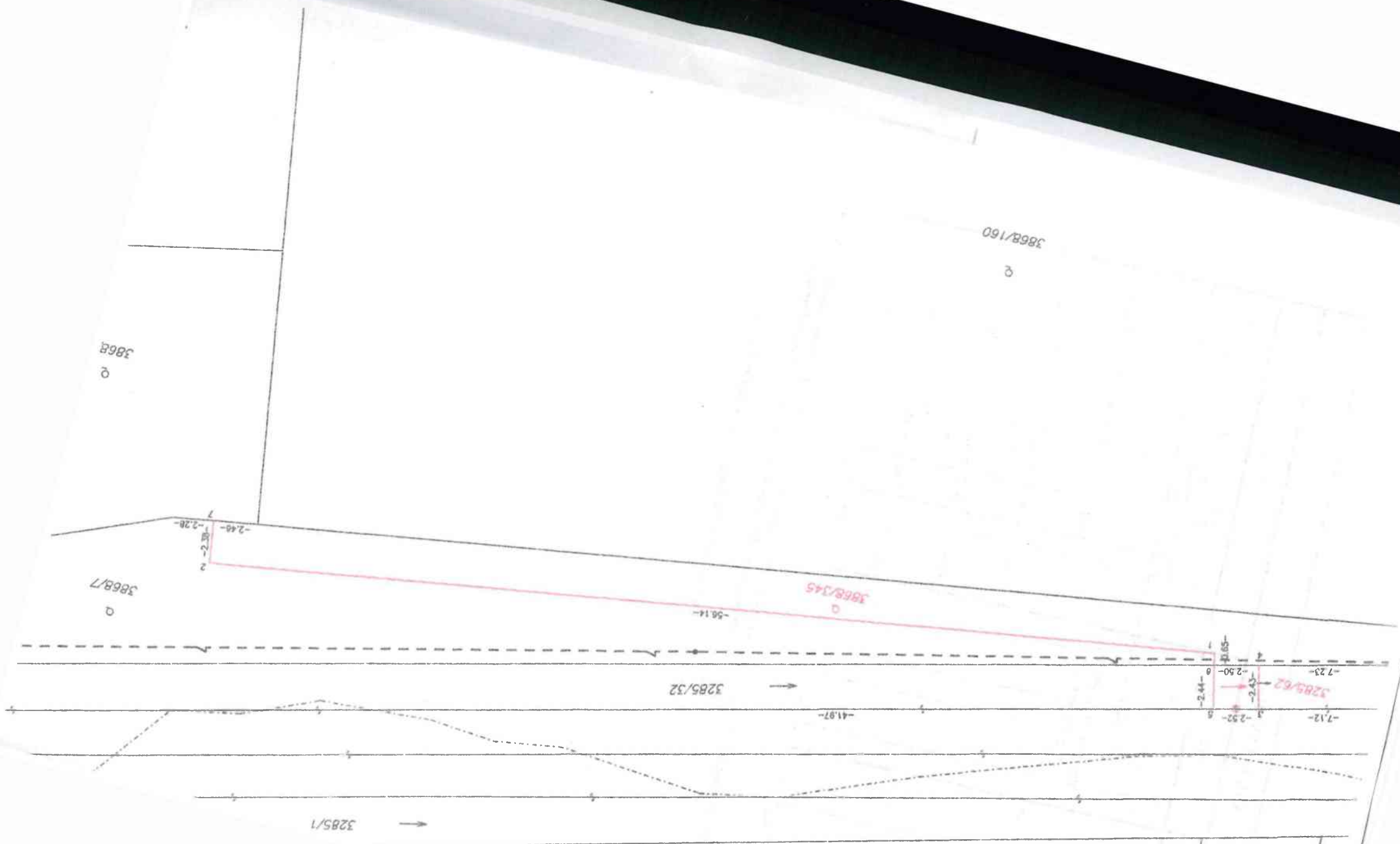
Bystrica

62 a

/2018

2018 Z. Z. O





3282/53

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Ing. Jozef Mok r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorý priloženú listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal, po preukázaní totožnosti podľa OP č. \_\_\_\_\_ zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom: 609/2024 dňa 19.6.2024

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Ing. Eduard Pokorný r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorý priloženú listinu za mojej prítomnosti vlastnoručne podpísal, po preukázaní totožnosti podľa OP č. \_\_\_\_\_ zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom: 612/2024 dňa 19.6.2024

.....  
Podpis pracovníka Mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica







## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Lakata**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 551582/2024**.

Bratislava dňa 26.06.2024

.....  
Mgr. Diana Vidová  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som  
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 551583/2024**.

Bratislava dňa 26.06.2024

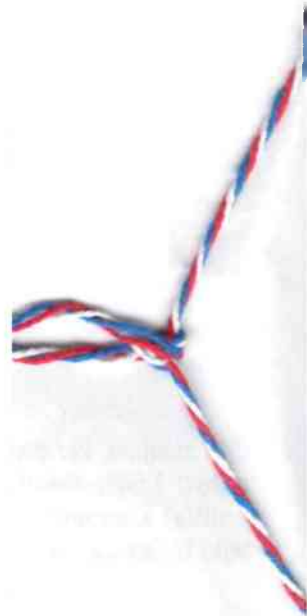
.....  
Mgr. Diana Vidová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



BRATISLAVA  
2014-2015



BRATISLAVA  
2014-2015