

Dohoda o uznaní dlhu

uzatvorená v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**dohoda**“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK 587500000000025828453
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dohody

(ďalej len ako „**veriteľ**“)

a

Lucia Hašková

bytom: XXXX
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
banka: XXXX
č. účtu v tvare IBAN: XXXX

(ďalej len ako „**dlžník**“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len ako „**strany dohody**“)

Preambula

Strany dohody uzatvárajú túto dohodu za účelom zmierneného riešenia problému vymáhateľných záväzkov dlžníka, najmä za účelom platieb dlhu v splátkach a vyhnutí sa riziku iného vymáhania, súdneho uplatňovania alebo exekúcie.

Článok I Špecifikácia dlhu

1. Na základe výzvy MAGS ONN 56175/2024 zo dňa 26.08.2024 vyzval veriteľ, ako vlastník pozemku reg. „C“ parc. č. 5590/61 o výmere 16 m², v k. ú. Podunajské Biskupice dlžníka k úhrade platieb za užívanie pozemku z dôvodu, že na uvedenom pozemku je postavená stavba garáže so súp. č. 11373 vo výlučnom vlastníctve dlžníka.
2. V zmysle výzvy MAGS ONN 56175/2024 zo dňa 26.08.2024 a na základe § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka veriteľ požaduje od dlžníka úhradu aj za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu spätne za obdobie od 01.01.2023 do 31.08.2024 vo výške XXX Eur, splatnú do 15.10.2024..
3. Dlžník e-mailom zo dňa požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy vo výške XXXX Eur (ďalej len „dlh“) v štyroch splátkach.

Článok II

Uznanie dlhu a dohoda na splátkach

1. Dlžník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi ku dňu 15.10.2024 vo výške XXXX € (slovom: XXXX) špecifikovaný v Čl. I tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť v splátkach, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Veriteľ súhlasí, aby dlh dlžníka špecifikovaný v Čl. I tejto dohody bol dlžníkom uhradený v splátkach podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
3. Dlžník je oprávnený uhradiť dlh aj mimoriadnymi splátkami okrem splátok podľa Prílohy č.1 tejto dohody, pričom každá mimoriadna splátka sa započíta na úhradu najneskôr splatnej splátky podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť dlžníka uhrádzať dlh v splátkach podľa Prílohy č. 1 ostáva zachovaná, dochádza iba k skoršiemu splateniu dlhu.
4. Dlžník je povinný splátky uhrádzať na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu: 3122.
5. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
6. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh a dlžník je povinný veriteľovi uhradiť zostávajúci dlh bezodkladne, najneskôr do 5 (päť) kalendárnych dní odo dňa, keď bola táto dohoda porušená.

Článok III

Komunikácia strán dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 4. tohto článku dohody. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody. Za doručeníu sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto dohody sa strana dohody, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú stranu dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej strane dohody.
4. Prvými kontaktnými osobami na účely komunikácie podľa tejto dohody sú:
 - a) za veriteľa: Mgr. Monika Lintnerová, monika.lintnerova@bratislava.sk
 - b) za dlžníka: Lucia Hašková, xxxx

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len na základe dohody strán dohody, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom veriteľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia dohody a dlžník obdrží 1 (jedno) vyhotovenie dohody.

4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto dohody sú strany dohody povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Právne vzťahy strán dohody v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
6. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto dohody.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – splátkový kalendár
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.10.2024

V Bratislave, dňa 09.10.2024

veriteľ:

dlžník:

v. r.

v. r.

za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov majetku

Lucia Hašková

Príloha č. 1 Splátkový kalendár

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť do
1. splátka	XXXX €	15.11.2024
2. splátka	XXXX €	15.12.2024
3. splátka	XXXX €	15.01.2025
4. splátka	XXXX €	15.02.2025