

Dohoda o uznaní dlhu

uzatvorená v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dohody
(ďalej len ako „veriteľ“)

a

NAVI invest s.r.o.

Sídlo: Cukrovarská 5630, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 50532782
banka: [REDACTED]
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len ako „strany dohody“)

Preambula

Strany dohody uzatvárajú túto dohodu za účelom zmierneného riešenia problému vymáhateľných záväzkov dlžníka, najmä za účelom platieb dlhu v splátkach a vyhnutiu sa riziku iného vymáhania, súdneho uplatňovania alebo exekúcie.

Článok I Špecifikácia dlhu

1. Na základe výzvy MAGS ONN 57846/2026 zo dňa 29.06.2026 vyzval veriteľ, ako vlastník pozemku reg. „C“ parc. č. 13461/5 o výmere 991 m², v k. ú. Nové Mesto, dlžníka k úhrade platieb za užívanie pozemku z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve dlžníka.
2. V zmysle výzvy MAGS ONN 57846/2026 zo dňa 29.06.2026 a na základe § 451 ods. 2 Občianskeho zákonníka veriteľ požaduje od dlžníka úhradu aj za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu spätne za obdobie od 19.01.2026 do 30.06.2026 vo výške 11 429,39 Eur, splatnú do 31.07.2026.
3. Dlžník e-mailom zo dňa 06.08.2026 požiadal o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy vo výške 11 429,39 Eur (ďalej len „dlh“) v šiestich splátkach.

Článok II Uznanie dlhu a dohoda na splátkach

1. Dlžník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi ku dňu 31.07.2026 vo výške 11 429,39 € (slovom: jedenásťtisíc štyristodsaťdeväť eur tridsaťdeväť centov) špecifikovaný v Čl. I tejto dohody, čo do právneho dôvodu,

- i čo do výšky, a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť v splátkach, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Veriteľ súhlasí, aby dlh dlžníka špecifikovaný v Čl. I tejto dohody bol dlžníkom uhradený v splátkach podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
 3. Dlžník je oprávnený uhradiť dlh aj mimoriadnymi splátkami okrem splátok podľa Prílohy č. 1 tejto dohody, pričom každá mimoriadna splátka sa započíta na úhradu najneskôr splatnej splátky podľa Prílohy č. 1 tejto dohody.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť dlžníka uhrádzať dlh v splátkach podľa Prílohy č. 1 ostáva zachovaná, dochádza iba k skoršiemu splateniu dlhu.
 4. Dlžník je povinný splátky uhrádzať na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody s uvedením variabilného symbolu: 3450.
 5. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody.
 6. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh a dlžník je povinný veriteľovi uhradiť zostávajúci dlh bezodkladne, najneskôr do 5 (päť) kalendárnych dní odo dňa, keď bola táto dohoda porušená.

Článok III Komunikácia strán dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 4. tohto článku dohody. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie:
 - a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
 - b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto dohody sa strana dohody, u ktorej zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhú stranu dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej strane dohody.
4. Prvými kontaktnými osobami na účely komunikácie podľa tejto dohody sú:
 - a) za veriteľa: [REDACTED]
 - b) za dlžníka: [REDACTED]

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len na základe dohody strán dohody, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych vyhotoveniach, pričom veriteľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia dohody a dlžník obdrží 2 (dve) vyhotovenie dohody.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto dohody sú strany dohody povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné

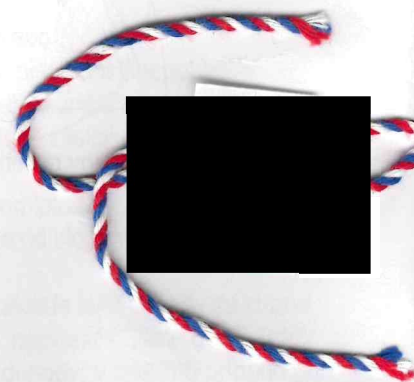
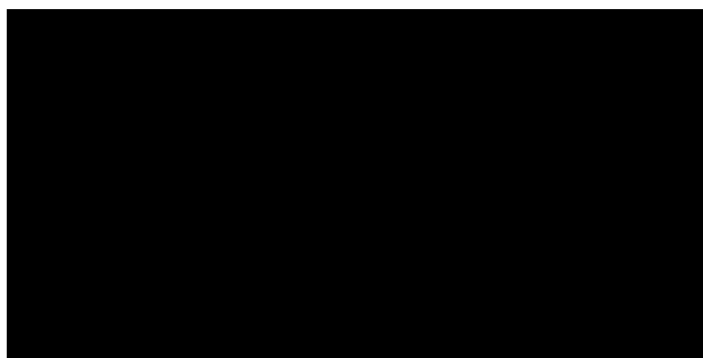
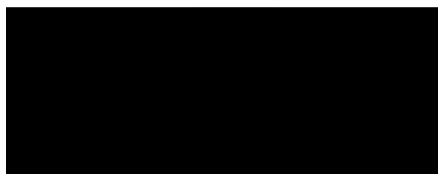
5. Právne vzťahy strán dohody v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
6. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu (vrátane jeho príloh) prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto dohody.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – splátkový kalendár
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Podľa osvedčovacej knihy č. 112026 pod poradovým č. :
 Vlastnoručne podpísal(a)-uznal(a) podpis
 za svoj ZAVETA SIAKOVA
 rod. č.
 Totožnosť bola preukázaná
 platným do 04.07. 2027
 Mesto Rimavská Sobota dňa 22.09. 2026 čas 11:11
 Osvedčenie vykonal Podpis

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

Poradie splátok	Výška splátky	Splatnosť do
1. splátka	1 904,90 €	30.09.2026
2. splátka	1 904,90 €	31.10.2026
3. splátka	1 904,90 €	30.11.2026
4. splátka	1 904,90 €	31.12.2026
5. splátka	1 904,90 €	31.01.2027
6. splátka	1 904,89 €	28.02.2027



201

