

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500722100/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Podpis čísla:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe Podpisového poriadku účinného  
ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

#### 3 PLUS INVEST, spol. s r. o.

Sídlo: Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Matej Ribanský konateľ  
JUDr. Marko Tomašovič, konateľ  
IBAN: SK5311000000002621828555  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 31 371 094  
DIČ:2020344249  
IČ DPH: SK2020344249  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 6882/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 11.03.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500722100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15296/68 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 15296/4, 15296/102 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka horúcovodu a prípojka vonkajšieho rozvodu NN pre stavbu „Ubytovacie zariadenie v areáli Trenčianska ul., Bratislava“.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zúženia predmetu zmluvy o stavebný objekt – prípojka vonkajšieho rozvodu NN, nakoľko nebude realizovaný na pozemkoch parc. č. 15296/68, 15296/4 a 15296/102 v k.ú. Nivy a nové trasovanie bude realizované mimo pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Predmetom tohto dodatku, na základe skutočností uvedených v ods. 2. tohto článku dodatku, je zúženie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – prípojka vonkajšieho rozvodu NN a úprava predbežnej odplaty.

## Článok II. Predmet dodatku

### 1. V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

#### 1.1. Článok I. ods. 1. zmluvy sa mení a znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to:

- a) parc. č. **15296/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 667, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 15296/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12218 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- b) parc. č. **15296/102** – orná pôda o výmere 7142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 15296/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12218 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti I“ v príslušnom tvare).“

#### 1.2. Článok I. ods. 3. zmluvy sa mení a znie:

„3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody, prípojka kanalizácie a prípojka horúcovodu k stavbe „Ubytovacie zariadenie v areáli Trenčianska ul., Bratislava“ v k.ú. Nivy (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).“

#### 1.3. Článok III. ods. 1. bod 1.1. písm. c) zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti I v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom“

#### 1.4. Článok III. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 960,00 EUR (slovom deväťstošesťdesiat eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865007221.“

Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, vo výške **16 597,00 eur (slovom šesťnásťtisícpäťstodeväťdesiat sedem eur)** sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK53 1100 0000 0026 2182 8555, variabilný symbol: 2865007221.

#### 1.5. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa ..... 5.12.2024

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Michal Danjel

1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

V Bratislave, dňa ..... 26.11.2024

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

3 PLUS INVEST, spol. s r.o.

Mgr. Matej Ribanský  
konateľ

JUDr. Marko Tomašovič  
konateľ