

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503402100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková**, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová** - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť toho dodatku
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 1**“, v príslušnom tvare)

a

Immocap Services, s.r.o.

Sídlo: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Martin Šramko** - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: TATRSKBX
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4704 3854
IČO: 36 362 531
DIČ: 2022201632
IČ DPH: SK2022201632

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40734/B
(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena 2**“, v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.06.2021 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť Immocap Services, s.r.o., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 362 531 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503402100/0099 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých uzatvoria v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C-KN parc.č. 21928/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 519 m², parc.č. 11150/1 - ostatná plocha o výmere 18 942 m² zapísaných na LV č. 797 v k.ú Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov **SO 502 NN prípojka** a **SO 107 Preložka slaboprúdových vedení -Slovanet a Orange** k stavbe „Viacpodlažné parkovisko“.
2. Dňa 01.10.2022 bolo vydané rozhodnutie č. SÚ/CS 3466/102021/HST-142 o povolení stavby „Viacpodlažné parkovisko“, ktorého súčasťou je zmena názvu stavby z pôvodného „Viacpodlažné parkovisko“ na nový názov stavby „Polyfunkčný objekt JGA“, ako aj stavebný objekt **SO 501 Distribučné rozvody NN** a **SO 502 NN prípojka** na pozemku registra C-KN parc.č.11150/1 - ostatná plocha o výmere 18 942 m² v k.ú. Nivy a na pozemku registra C-KN parc.č.21928/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 519 m² v k.ú. Nivy. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2022.
3. Dňa 08.01.2024 bolo vydané rozhodnutie č. SU/339/600/2024/VDE-162 o zmene stavby pred jej dokončením, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt **SO 501 Distribučné rozvody NN** a **SO 502 NN prípojka**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2024.
4. Dňa 17.08.2021 uzatvorili zmluvné strany spoločnosť Immocap Services, s.r.o., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 362 531 a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122113810, (ďalej len „Zmluva o pripojení“) predmetom ktorej je záväzok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň uvedené spoločnosti dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, pričom spoločnosť Immocap Services, s.r.o., Mlynské Nivy 55, 821 05 Bratislava, IČO: 36362 531 sa zaviazala spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava, zabezpečiť jej práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.
3. Na základe skutočností uvedených vyššie sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. II tohto dodatku.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

1. V záhlaví zmluvy sa dopĺňa text s nasledovným textom:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu poverenia Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia, ktoré tvorí prílohu dodatku

Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 6826
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena 1**“)

2. V záhlaví zmluvy sa opravuje označenie spoločnosti Immocap Services, s.r.í.o., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 362 531 z budúceho oprávneného z vecného bremena na budúci oprávnený z vecného bremena 2.

3. Text v článku I ods. 1 sa nahrádza nasledovným textom:

„Súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt JGA“ sú aj stavebné objekty SO 501 Distribučné rozvody a SO 107 Preložka slaboprúdových vedení - Slovanet a Orange (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).

4. Text v článku III ods. 1 sa nahrádza nasledovným textom:

„Zmluvné strany sa dohodli, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, uzatvoria zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, a to nasledovne:

- Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena 1 a budúci oprávnený z vecného bremena 2, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku vo vzťahu k stavebnému objektu SO 501 Distribučné rozvody NN
- Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena 2 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena vo vzťahu k stavebnému objektu SO 107 Preložka slaboprúdových vedení Slovanet a Orange.

5. Text v článku III ods. 1.1 sa text prvej vety nahrádza nasledovným textom:

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena 1 a v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena 2, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľností

6. Text v článku III ods.1.4 a ods.1.5 sa nahrádza nasledovným textom:

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena 2 a to pri obidvoch zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré budú na základe tejto zmluvy uzatvorené.

1.5. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pri obidvoch zmluvách o zriadení vecného bremena, ktoré budú na základe tejto zmluvy uzatvorené, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena 2.

7. Text v článku III ods. 2 sa dopĺňa nasledovným textom:

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena 2 popri povinnosti uhradiť

jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena zo zmluvy, v ktorej bude mať postavenie oprávneného z vecného bremena, v zmluve, v ktorej bude mať postavenie oprávneného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena 1, preberá na seba aj povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena 1, uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s § 531 a ! 5321 Občianskeho zákonníka a ostatné zmluvné strany súhlasia s týmto postupom.

8. V texte v článku III ods. 2, 3, 4 a 5 sa slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza slovným spojením budúci oprávnený z vecného bremena 2.
9. V texte v článku III v ods. 6 sa slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza slovným spojením budúci oprávnený z vecného bremena 1 a budúci oprávnený z vecného bremena 2.
10. V texte v článku III ods. 7 ods. sa slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza slovným spojením budúci oprávnený z vecného bremena 1 alebo budúci oprávnený z vecného bremena 2.
11. V texte v článku III ods. 8 a 9 sa za slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza slovným spojením budúci oprávnený z vecného bremena 1 a dopĺňa sa slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena 2.
12. V texte v článku IV ods. 1 sa ako písm. c) dopĺňa „Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava“
13. V texte v článku V ods. 1 písm. c) a písm. d) sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovom „budúci oprávnený z vecného bremena 2“.
14. Text v článku VI ods. 3 sa nahrádza nasledovným textom:

„Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena 1 a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena 2“.
15. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Immocap Services, s.r.o.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je poverenie pre Ing. Xéniu Albertovú a Jaroslava Klimaja.

V Bratislave, dňa 16.01.2025

Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 16.12.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 17.12.2024
Immocap Services, s.r.o.

.....
Ing. Martin Šramko v.r.
konateľ