

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507302300/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu toho dodatku**
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Račany Bianco 3, s.r.o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 06 Bratislava
Zastúpená: **PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. - konateľ spoločnosti**
Ing. Peter Lakata - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK15 0200 0000 0044 8910 5454
IČO: 53 003 230
DIČ: 2121454830
IČ DPH: nie je platca DPH

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144902/B
(ďalej len „**pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**„, v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Terrasy, s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Zastúpená: **Ing. arch. Richard Duška - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0049 2539 2251
IČO: 54 981 841
DIČ: 2120997615
IČ DPH: SK2120997615

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 164622/B
(ďalej len „**nový budúci oprávnený z vecného bremena**„,)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.10.2023 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 06 Bratislava (ďalej len „Račany Bianco“ v príslušnom tvare) ako budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286507302300/0099 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C-KN parc.č. 2875/1 a 2875/75 v k.ú. Rača vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky k stavbe „Račany Bianco - III. etapa“.
2. Dňa 13.02.2024 uzatvorili Račany Bianco ako prevodca, so spoločnosťou VI GROUP Rezerva III s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava ako nadobúdateľ, Dohodu o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia a o udelení sublicencie. Predmetom uvedenej dohody je úprava práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 14400/1382/2023/SU-MRV zo dňa 18.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2023, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Račany Bianco 3.etapa“. Prevodca bezplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti prevodcu vyplývajúce mu z územného rozhodnutia. Predmetom dohody je aj bezplatné udelenie sublicencie na použitie diela – dokumentácie pre územné rozhodnutie projektu „Račany Bianco 3. etapa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nadobúdateľ vstúpi do práv prevodcu na umiestnenie predmetnej stavby a bude v prebiehajúcom územnom konaní vedenom na príslušnom stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava – Rača vystupovať v postavení navrhovateľa.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradí novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo zmluvy vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena a to z pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného, VI GROUP Terrasy, s.r.o. (predtým VI GROUP Rezerva III, s.r.o.) ako nový budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúcemu oprávnenému z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví zmluvy sa vypúšťa ako budúci oprávnený z vecného bremena Račany Bianco 3 s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„VI GROUP Terrasy, s.r.o.,

Sídlo:	Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Zastúpená:	Ing. arch. Richard Duška - konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK31 0200 0000 0049 2539 2251
IČO:	54 981 841

DIČ: 2120997615
IČ DPH: SK2120997615

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, III oddiel Sro, vložka číslo:164622/B“

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ príslušnom tvare).

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre prevodcu a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.03.2025
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

V Bratislave, dňa 11.03.2025
Nový budúci oprávnený z vecného bremena
VI GROUP Terrasy s.r.o.

.....
Ing. Richard Duška v.r.
konateľ

V Bratislava, dňa 17.03.2025

Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena Račany Bianco 3, s.r.o.

.....
PhDr Pavel Komorník, M.B.A. v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Lakata v.r.

konatel'