

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508562300/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu toho dodatku**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Linkeš, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len aj ako „**prevodca**“)

JANOTKA s.r.o.

Sídlo: Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Martin Linkeš, - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 56 344 970
DIČ: 2122282536
IČ DPH: SK2122282536

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 179519/B
(ďalej aj ako „**Janotka**„ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.01.2024 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, ako budúci povinný z vecného bremena a Ing. Martin

Linkeš, Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286508562300/0099 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C-KN parc.č. 1120/1, 1121/1 a pozemku registra E-KN parc.č. 4302 v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena zriadenie a uloženie VN prípojky, prípojky vodovodu, prípojky kanalizácie, prípojky plynovodu a prípojky teplovodu k stavbe „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“.

2. Dňa 10.07.2024 uzatvoril Ing. Martin Linkeš ako prevodca, so spol. JANOTKA s,r,o., so sídlom Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava, Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie a o potvrdení právneho nástupníctva navrhovateľa z územného konania, v ktorej predviedol na spol. JANOTKA s.r.o., ako nadobúdateľa vlastnícke právo k Dokumentácii pre územné rozhodnutie k stavbe „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ a zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nadobúdateľ vstúpi do práv navrhovateľa na umiestnenie predmetnej stavby a bude v prebiehajúcom územnom konaní vedenom na príslušnom stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vystupovať v postavení navrhovateľa.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa pôvodný oprávnený z vecného bremena nahradí novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na prevode práv a povinností zo zmluvy spojené s budúcim oprávneným z vecného bremena a to z pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Na základe uvedeného Janotka ako nový budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje podpisom tohto dodatku do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena podľa zmluvy, t.j. do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom rozsah práv a povinností budúceho oprávneného z vecného bremena sa v nijakom rozsahu nemení.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví zmluvy sa vypúšťa ako budúci oprávnený z vecného bremena Ing. Martin Linkeš, nar., rod. číslo, Pod lesom 11/C, 84104 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„ JANOTKA s.r.o.

Sídlo:	Pod lesom 11/C, 841 04 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Martin Linkeš - konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	56 344 970
DIČ:	2122282536
IČ DPH:	SK2122282536

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, III oddiel Sro, vložka číslo:179519/B“

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ príslušnom tvare).

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre prevodcu a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.11.2024
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13.11.2024
Budúci oprávnený z vecného bremena
JANOTKA s.r.o

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Martin Linkeš v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 13.11.2024

.....
Ing. Martin Linkeš v.r.
prevodca

