

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č. 286500282400**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu toho dodatku**  
  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)  
**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**  
**Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**  
obidvaja na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku  
  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)  
**a**

**Vajnorská s.r.o.**

Sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava  
Zastúpená: **Ľubomír Novák - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN :  
IČO: 52 485 943  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 138745/B  
(ďalej len „**spoločnosť Vajnorská**“, v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 21.02.2024 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Vajnorská s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500282400 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C-KN parc.č. 11279/2 a 11296/1 v k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve povinného z vecného bremena zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Bytový dom Vajnorská“.
2. Predmetom tohto dodatku je v texte zmluvy doplnenie Geometrického plánu č. 27/2024 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-785/24 dňa 30.04.2024, ktorým navrhovateľ odstraňuje nedostatok návrhu V-5460/2024 v zmysle rozhodnutia o prerušení konania č. V-5460/2024 zo dňa 11.04.2024.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

Článok I ods. 3 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Bytový dom Vajnorská“ (ďalej len „NN prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 228.3/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva pre uloženie inžinierskej siete na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 11279/2, LV č. 2382 a parc.č. 11296/1 LV č. 1, v k.ú. Nové Mesto, zo dňa 19.01.2022, vyhotoveného JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, Ing. Petrom Oravcom, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou, pod č. G1-102/2022 dňa 01.02.2022 a **Geometrickým plánom č. 27/2024** na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na parc.č. 11279/2, LV č. 2382 a parc.č. 11296/1, LV č.1, v k.ú. Nové Mesto, zo dňa 22.04.2024, vyhotoveného K- GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, Ing. Matejom Klepochom, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou pod č. G1-785/24 dňa 30.04.2024 ( ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

V celom texte Zmluvy sa nahrádza slovo „**geometrickým plánom**“ slovom „**geometrickými plánmi**“.

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú doručené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Vajnorská.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je poverenie - Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj a kópia Geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 25.04.2024.

V Bratislave, dňa 25.09.2024  
**Povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 02.09.2024  
**Oprávnený z vecného bremena**  
**Západoslovenská distribučná a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Jaroslav Klimaj v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

**Vajnorská s.r.o** 20.09.2024

.....  
**Ľubomír Novák v.r.**  
konateľ



**POVERENIE**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: .....  
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**  
Narodený: .....  
Trvale bytom: Nábřežie čiernej vody 16, 900 29 Nová Dedinka  
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

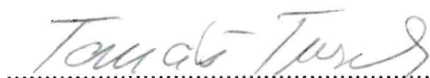
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

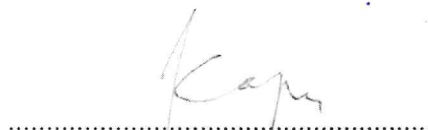
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**1.8 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Tomáš Turek, PhD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

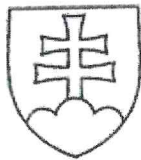
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



Jaroslav Klimaj



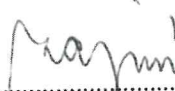
## OSVEDČENIE

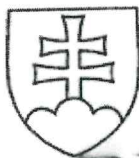
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1970**, r.č. **701110/2043**, bytom **Letkov, Olšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207633322**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **23.8.1975**, r.č. **750823/8298**, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020



  
Ivana Zajacová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciu  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



JK-20-010-  
IC DPH: SK202459615  
IČO: 36 842 494  
Bratislava  
IČO: 36 842 494

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>K - GEO s.r.o.</b> Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava-Nové Mesto</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>27/2024</b>	Mapový list č <b>Pezinok 8-9/32</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na p.č. 11279/2 a p.č. 11296/1.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>
Dňa: <b>22.04.2024</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>22.04.2024</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>30-04-2024</b> Číslo: <b>G1-785/24</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>koridorom IS</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6916E</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2382		11279/2	4560	ost.pl.	1			11279/2	247	11279/2	4560	ost.pl. 37			Doterajší
1		11296/1	4865	ost.pl.	2			11296/1	35	11296/1	4865	ost.pl. 37			detto
					3			11296/1	80						
Spolu:			9425						362			9425			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom koridore v rozsahu dielov č. 1 až 3 na pozemkoch p.č. 11279/2 a p.c. 11296/1 v prospech Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

