

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503472300

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
a

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Beleš, rod. Beleš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 811 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
a

Meno a priezvisko: **Ing. Andrea Belešová, rod. Vrbenská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:, 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Beleš, Belešová**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 11.07.2023 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, ako povinný z vecného bremena, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena a Ing. Štefan Beleš, Na Baránku 1, 811 04 Bratislava, Ing. Andrea Belešová, Magurská 31/a, 831 01 Bratislava, Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286503472300/0099 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 21530 v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve povinného z vecného bremena zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „Vila na Baránku“.
2. Predmetom tohto dodatku je v texte zmluvy doplnenie Geometrického plánu č. 25/2024 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-784/24 dňa 30.04.2024, ktorým účastníci konania odstraňujú nedostatok návrhu V-5460/2024 v zmysle rozhodnutia o prerušení konania č. V-5464/2024 zo dňa 11.04.2024.

Článok II **Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

Článok I ods. 3 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „Vila na Baránku“ (ďalej len „elektrická prípojka“), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 310.3/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 21530, v k.ú. Staré Mesto, zo dňa 06.02.2022, vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, Ing. Viktóriou Dobosovou úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-228/2022 dňa 28.02.2022 a **Geometrickým plánom č. 25/2024** na práva uloženia IS v koridore na parc.č. 21530 registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, zo dňa 17.04.2024, vyhotoveného K- GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, Ing. Matejom Klepochom, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou pod č. G1-784/24 dňa 30.04.2024 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

V celom texte Zmluvy sa nahrádza slovo „**geometrickým plánom**“ slovom „**geometrickými plánmi**“.

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú doručené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena 1 vyhotovenie pre Ing. Beleša a 1 vyhotovenie pre Ing. Belešová.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je poverenie Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj a kópia Geometrického plánu č. 25/2024.

V Bratislave, dňa 25.09.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

V Bratislave, dňa 09.09.2024

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová v.r
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa 20.09.2024

.....
Ing. Štefan Beleš v.r.

.....
Ing. Andrea Belešová v.r.

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom: Nábřežie čiernej vody 16, 900 29 Nová Dedinka
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

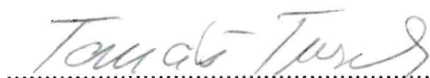
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

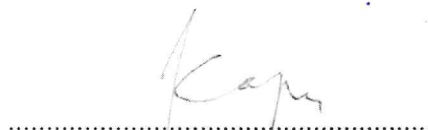
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa.....**1.8 SEP. 2020**.....

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

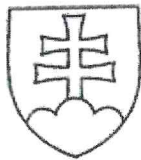
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



Jaroslav Klimaj



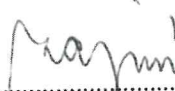
OSVEDČENIE

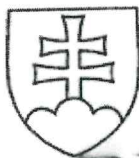
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1970**, r.č. **701110/2043**, bytom **Letkov, Olšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207633322**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **23.8.1975**, r.č. **750823/8298**, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

K-GEO-s.r.o.
IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459615
Páninská cesta 34, 851 04 Bratislava
t: 421 903 558 530 ktp@kgeo.sk

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 25/2024	Mapový list č. Pezinok 9-9/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN na práva uloženia IS v kori- dore na p.č. 21530 reg. E-KN.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 17.04.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 17.04.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 30-04-2024 Číslo: G1- 784/24
Nové hranice boli v prírode označené koridorom IS		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11475E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky		Číslo listu vlastn.		Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
																ha	m ²		
PK		LV		PK	KN-E	KN-C													
		8925			21530		1504		ost.pl.	1			21530		(21530		1504	ost.pl.)	Doterajší
							1504							5			1504		
Spolu:										Stav podľa registra C KN					21530/1		2795	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:																	2795		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom koridore v rozsahu dielu č. 1 na pozemku p.č. 21530 reg. E-KN v prospech Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

√
2813/1

Французских партизанов

21530/1
(21530)

Q
2821/7

√
2813/16

2813/17

2813/7

⊕
13/6

⊕
2792/37

√
2813/3

