

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286504351900/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu toho dodatku**  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSK BX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**  
obidvaja na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSK BX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK 2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**NOBELOVA INVEST s.r.o.**

Sídlo: Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Martin Dávidek, PhD. - konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu ( IBAN ): SK91 1111 0000 0015 5716 1009  
IČO: 46 822 631  
DIČ: 2023597367  
IČ DPH: SK2023597367

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 84045/B ( ďalej len „**budúci platiteľ**“, v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 26.06.2019 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, ako budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť NOBELOVA INVEST s.r.o., Mokrohájska 10, 841 04 Bratislava ako budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504351900/0099 (ďalej len „zmluva“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra E-KN parc.č. 13433, 13422, 13420, 13441 a 13531 v k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Bytový dom - Podniková ul., Bratislava“.
2. Spoločnosť NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, Bratislava a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava uzatvorili dňa 20.9.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170001068 a dňa 21.8.2024 Dodatok č. 1 k Zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001068 (ďalej len „Zmluva o pripojení“), predmetom ktorej je záväzok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si si zároveň uvedené spoločnosti dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, pričom spoločnosť Nobelova Invest sa zaviazala spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zabezpečiť jej práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.
3. Dňa 19.08.2024 uzatvorili zmluvné strany NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava ako postupca a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako postupník Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, ktorou postupca postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu „SO 601 Vonkajší rozvod NN“ za účelom realizácie stavebného objektu.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tohto dodatku spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vstupuje do zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena a mení sa zmluvné postavenie spoločnosti NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava zo zmluvného postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena, na zmluvné postavenie budúceho platiteľa.
2. V súvislosti s bodom 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení znenie zmluvy nasledovne:

V záhlaví zmluvy sa dopĺňa text s nasledovným textom:

### **Západoslovenská distribučná, a.s**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto  
dodatku

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, III oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“).

3. V záhlaví zmluvy sa mení označenie spoločnosti NOBELOVA INVEST s.r.o., Mokrohájska 10, 841 04 Bratislava na „budúci platiteľ“ v príslušnom tvare.
4. Čl. I zmluvy sa dopĺňa o nový odsek, ktorý znie:  
  
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj predmetné nehnuteľnosti“
5. Text v čl. III ods. 1. 1.1. písm. c) sa dopĺňa nasledovným textom:  
  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena a ním povereným osobám z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim sa viažuce obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení.  
Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Text v čl. III ods. 1 bod 1.4, 1.5. ods.2, ods. 3, ods. 4, ods. 5 sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „budúci platiteľ“
7. Text v čl. III ods. 8 a 9 a ods. 10 sa za slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena dopĺňa slovné spojenie budúci platiteľ
8. V texte v čl. IV ods. 1 sa ako písm. c) dopĺňa „Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. V texte v čl. V ods. 1 písm. c) a ods. 3 sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „budúci platiteľ“
10. Text v čl. V ods. 1 písm. d) sa mení a nahrádza nasledovným znením:  
  
c) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena alebo budúcim platiteľom ak budúci platiteľ nezíska stavebné povolenie na uloženie elektrickej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
11. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre budúceho platiteľa.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je poverenie - Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj.

V Bratislave, dňa 20.06.2025  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 22.4.2025  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Západoslovenská distribučná a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Xénia Albertová v.r.**  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....  
**Jaroslav Klimaj v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave dňa 04.04.2025

**Budúci platiteľ**  
**NOBELOVA INVEST s.r.o.**

.....  
**Ing. Martin Dávidek, PhD. v.r.**  
konateľ

