

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505652300/0099

ev. číslo budúceho oprávneného z VB: 231944-0170002153-ZBZ_VB

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková**, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová** – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ATS plus, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Pavel Rejchrt** – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Hudek – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 801 372
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4178/B
(ďalej len ako „**platiteľ**“, v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.08.2023 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť ATS plus, a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505652300/0099 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých uzatvoria v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc.č. 1438 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 638 m², zapísanej na LV č. 847 v k.ú Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia VN prípojky k stavbe „Polyfunkčný dom na lúke“.
2. Dňa 24.02.2023 uzatvorili zmluvné strany spoločnosť ATS plus, a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002153, (ďalej len „Zmluva o pripojení“) predmetom ktorej je záväzok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň uvedené spoločnosti dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, pričom spoločnosť ATS plus, a.s. Trnavská cesta 6/A, Bratislava sa zaviazala spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava, zabezpečiť jej práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutých výstavbou elektorenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy.
3. Na základe skutočností uvedených vyššie sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. II tohto dodatku.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

V záhlaví tejto zmluvy sa mení a dopĺňa text s nasledovným textom:

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC - SWIFT:

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislave III, oddiel: Sa, vložka č. 3879/N

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

ATS plus, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Pavel Rejchrt** - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Hudek - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 36 801 372
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka 4178/N

(ďalej len „**platiteľ**“).

2. Text v čl. III ods. 1 sa nahrádza nasledovným textom:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3. Text v čl. III ods. 1.4 a ods.1.5 sa nahrádza nasledovným textom:

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhodenie znaleckého posudku ako aj geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady platiteľ.

1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.

4. Text v čl. III ods. 2 sa dopĺňa nasledovným textom:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom preberá na seba platiteľ v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka a ostatné zmluvné strany súhlasia s týmto postupom.

5. V texte v čl. III ods. 3, 4 a 5 sa slovné spojenie budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza slovom platiteľ.

6. V texte v čl. III ods. 8 a 9 sa za slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ dopĺňa slovo „alebo platiteľ“ (v príslušnom tvare).

7. V texte v čl. IV v ods. 1 sa ako pís. c) dopĺňa „Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“.

8. V texte v čl. V ods. 1 písm. c) sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovom „platiteľ“.

9. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., a 1 pre spoločnosť ATS plus, a.s.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 19.09.2020.

V Bratislave, dňa 27.03.2024

V Bratislave, dňa 11.03.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 26.02.2024
ATS plus, a.s.

.....
Ing. Pavel Rejchrt v.r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Hudek v.r.
člen predstavenstva

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: **15.11.1976**
Trvale bytom: **Múškové 15, 811 01 Bratislava 1**
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: **15.11.1976**
Trvale bytom: **Nádejová 15, 811 01 Bratislava 1**
Pracovné zaradenie: **expert riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

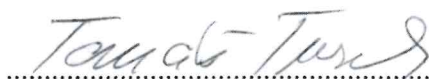
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.


V Bratislave, dňa.....**1.8 SEP. 2020**.....


Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

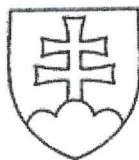

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.


.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:


.....
Ing. Xénia Albertová


.....
Jaroslav Klimaj



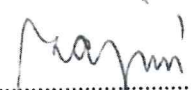
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia **10.11.1976**, č. **701103042**, bytom **Letkov, Olšová č.p. 282, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **20703032**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia **23.8.1975**, č. **159823/8298**, bytom **Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)