

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286508042200/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC - SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MT Immoinvest s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **Andreas Bruneder - konateľ spoločnosti**
v zastúpení Miroslavou Frantovou na základe plnomocenstva uvedeného
v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 52 472 931
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 138778/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.03.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508042200/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:

a) parc.č. **5783/1** ostatné plochy o výmere 16 944 m²

b) parc.č. 5783/3	ostatné plochy	o výmere	155 m ²
c) parc.č. 5783/4 zapísané na LV č. 2021	ostatné plochy	o výmere	4 755 m ²

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare) vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluva bola uzatvorená na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa VN prípojky (ďalej len „prípojka“) k stavbe „Centrála Mercurtrade“, Kopčianska ulica, Bratislava, Petržalka.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu, že v priebehu projektových prác došlo ku zmene odkanalizovania pozemku a nové technické riešenie stavebného objektu SO 05 Čerpacia stanica a splašková prípojka bolo odsúhlasené zmenou ZS Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo vydané pod číslom MAGS OUIČ 48065/2024-180592 dňa 24.04.2024. Novým riešením sa nemenia pozemky uvedené v zmluve, ale vznikne nová trasa výtlačného potrubia kanalizácie v celkovej dĺžke 32 m na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok II Predmet dodatku

V čl. I ods. 2 zmluvy sa mení znie takto:

1. „Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa VN prípojky a výtlačného potrubia kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“) k stavbe „Centrála Mercurtrade“, Kopčianska ulica, Bratislava, Petržalka.“

V Čl. III ods. 2 sa dopĺňa takto:

1. „Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to výtlačného potrubia kanalizácie vo výške **657 €** (slovom šesťstopäťdesiat sedem eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zmluvy na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, vedený v, a.s., IBAN....., variabilný symbol: 2865080422.
2. V ostatných ustanoveniach zmluvy sa znenie „prípojka“ mení na znenie, a to „inžinierske siete“. V ďalších ustanoveniach zostáva znenie zmluvy nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa

ooznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je kópia plnomocenstva a katastrálnej mapy s vyznačením výtlačného potrubia kanalizácie.

V Bratislave, dňa 04.10.2024
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.09.2024
Budúci oprávnený z vecného bremena
MT Immoinvest, s.r.o

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Andreas Bruneder v.r.
konateľ

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: MT Immoinvest s.r.o.
Generálny riaditeľ: Ing. Andreas Bruneder, MBA
IČO: 52472931
Adresa: Einsteinova 33, 85101 Bratislava
(ďalej len „Splnomocniteľ“)


Splnomocnenec: Miroslava Frantová
Dátum narodenia: ~
Číslo OP: ~
Trvalý pobyt: Poľná 52, 90028 Ivanka pri Dunaji
(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnencovi plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa pri všetkých a akýchkoľvek právnych úkonoch.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä (avšak nielen):

- podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom;
- nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na meno splnomocniteľa a disponovať s účtami splnomocniteľa;
- konať a podpisovať v mene splnomocniteľa vo všetkých veciach samostatne;
- uzatvárať akékoľvek zmluvy, vrátane úverových zmlúv, a dodatky k už platným a účinným zmluvám uzatvorených splnomocniteľom;
- konať a podpisovať za splnomocniteľa pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa nadobúdania a prevádzania vlastníckeho práva akéhokoľvek majetku,
- zastupovať splnomocniteľa pred špecializovanými orgánmi štátnej správy, zastupovať splnomocniteľa v súdnych sporoch, podávať návrhy, žaloby, riadne a mimoriadne opravné prostriedky,
- zastupovať splnomocniteľa na dopravných inšpektorátoch a iných orgánoch verejnej moci;
- preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované splnomocniteľovi, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou a žiadať ich výplatu;
- podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

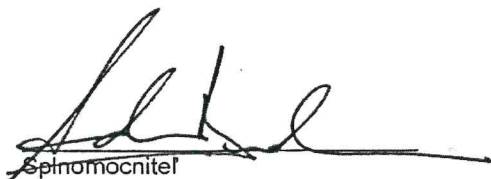
Splnomocniteľ si je vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo tretej osobe na vykonanie vyššie uvedených úkonov. 

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 22.08.2023

V Bratislave, dňa 22.08.2023


Splnomocniteľ
Ing. Andreas Bruneder, MBA
(úradne overený podpis)


Splnomocnenec
Miroslava Frantová

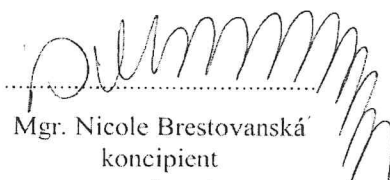


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andreas Bruneder, MBA**, dátum narodenia: **12.03.1977**, pobyt: **Podľa vyhlásenia - Volksfestgasse 8E, Gols, Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: **11892815**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 757753/2023**.

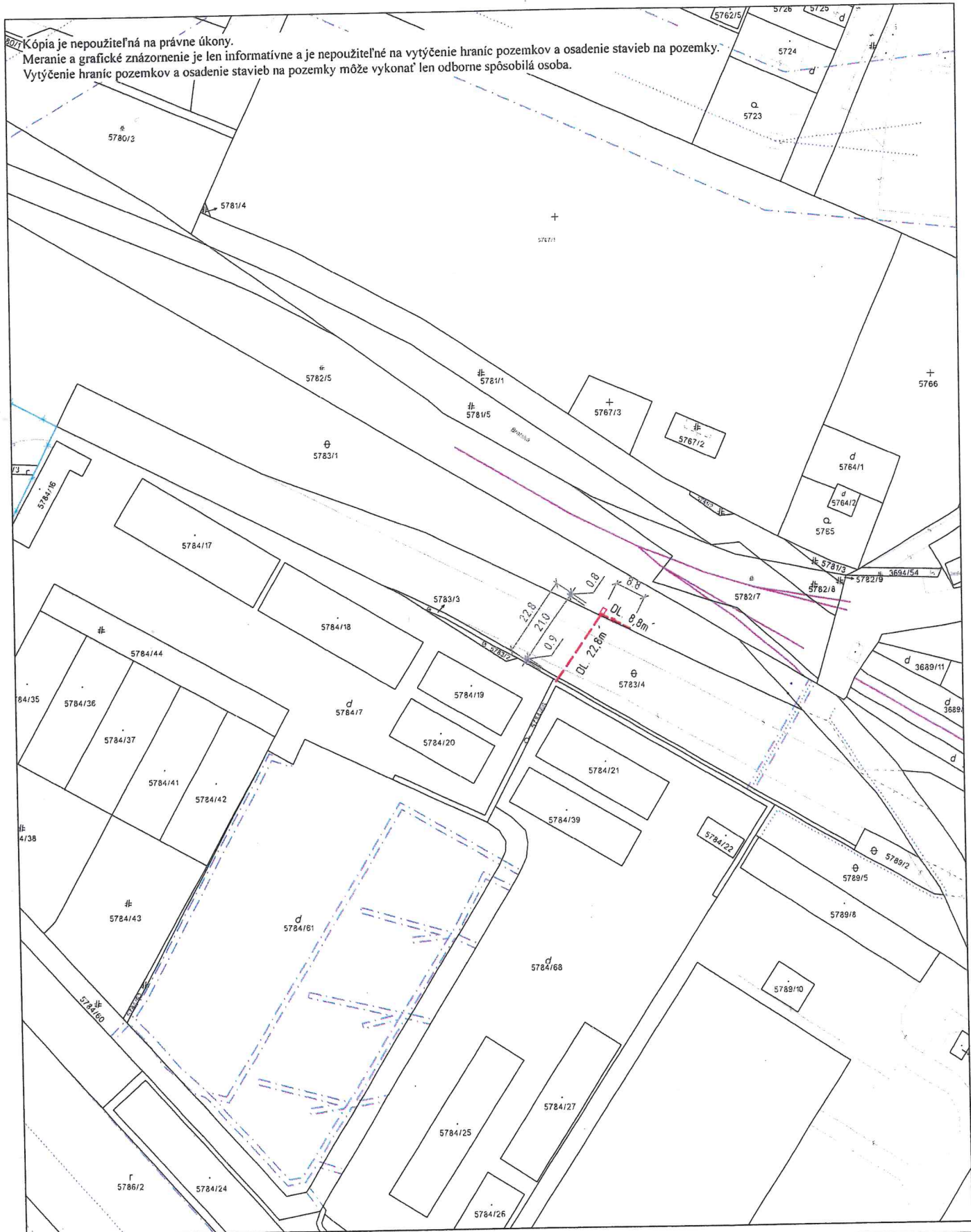
Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 22.08.2023




Mgr. Nicole Brestovanská
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie	Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 5783/4					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Bez autorizácie			
Údaje platné k			3.6.2024 18:00:00			