

DODATOK č.1

k

Nájomnej zmluve č.09-85-0682-24-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Osoba poverená podpisovaním: Mgr. Zuzana Trubíniová, vedúca oddelenia nájmu bytov
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ladislav Kovács, nar.: [REDACTED] rod. č.: [REDACTED]

a

Beáta Kovácsová, nar.: [REDACTED] rod. č.: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy č. 09-85-0682-24-00.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.

Zmeny zmluvy

Pôvodný čl. III sa nahrádza novým článkom, ktorý znie:

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom bytu vzniká 01.12.2024 a dojednáva sa na dobu **určitú – do 30.11.2026.**
2. Nájomca má prednostné právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu na **2 roky**. Prenajímateľ sa zaväzuje k opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy s nájomcom na ďalšie obdobie, za súčasného splnenia nasledujúcich podmienok:
 - a) nájomca okrem nájmu bytu, ktorý je predmetom zmluvy, naďalej spĺňa všetky podmienky pre pridelenie nájmu bytu podľa príslušných právnych predpisov,
 - b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁾ nebude prevyšovať štvornásobok životného minima,^{2),3)} vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
 - c) počas doby nájmu nedošlo k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy a príslušných právnych predpisov.
3. V prípade, ak nájom bytu prejde podľa zákonných ustanovení na inú osobu, ako na manžela, deti, rodičov, zaťa alebo nevestu nájomcu, ustanovenie odseku 2 tohto článku o predĺžení nájmu sa neuplatní.

II.

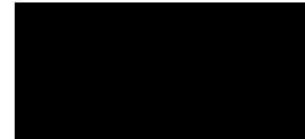
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Vyhотовuje sa v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Bratislave dňa: 02.12.2024

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Zuzana Trubíniová

vedúca oddelenia nájmu bytov

V Bratislave dňa: 22.11.2024

Nájomca:



Ladislav Kovács



Beáta Kováčsová

1) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

3) §12 ods. 4 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov