

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507192300**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Eurovea byty, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Alexandra Tušová - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 50 957 414  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144901/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.11.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286507192300 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a tiež každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby (ako je definovaná v ods. 3 čl. I tejto zmluvy), na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela č. 21795/2 – ostatná plocha o výmere 7 446 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 8228, zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, užívanie, prevádzkovanie,

údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby, vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených vyššie, a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 34/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 09.03.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, Ing. Petrom Šuranom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod číslom G1-488/2023 zo dňa 21.03.2023.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku zmluvy, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s údajmi katastra nehnuteľností, a to nesprávne uvedeného údaje o druhu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21795/2 – ostatná plocha, nakoľko podľa platných údajov katastra nehnuteľností má byť správne uvedený druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:

*„Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:*

*- parcela č. 21795/2      zastavané plochy a nádvoria      o výmere 7 446 m<sup>2</sup>*

*zapísané na liste vlastníctva č. 8228*

*(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).*

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 01.02.2024 ..

V Bratislave, dňa 29.01.2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Eurovea byty, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Alexandra Tušová v.r.**  
konateľ

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507192300**

uzatvorený podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tohto dodatku**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Eurovea byty, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Alexandra Tušová - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 50 957 414  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144901/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.11.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286507192300 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a tiež každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby (ako je definovaná v ods. 3 čl. I tejto zmluvy), na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela č. 21795/2 – ostatná plocha o výmere 7 446 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 8228, zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, užívanie, prevádzkovanie,

údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Oprávnenej stavby, vstup osôb a vjazd vozidiel a mechanizmov na nehnuteľnosť z dôvodu povolených činností a oprávnení uvedených vyššie, a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 34/2023** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 09.03.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOS – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, Ing. Petrom Šuranom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod číslom G1-488/2023 zo dňa 21.03.2023.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatku zmluvy, a to nesúlady údajov uvedených v zmluve s údajmi katastra nehnuteľností, a to nesprávne uvedeného údaju o druhu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21795/2 – ostatná plocha, nakoľko podľa platných údajov katastra nehnuteľností má byť správne uvedený druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:

*„Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:*

- *parcela č. 21795/2      zastavané plochy a nádvoria      o výmere 7 446 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 8228  
(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).*

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 01.02.2024 ..

V Bratislave, dňa 29.01.2024

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Eurovea byty, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Alexandra Tušová v.r.**  
konateľ