

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK6875000000000025827303
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Jakub Holeš,** nar.: , r. č.:
stav:

Denisa Holešová, nar.: , r. č.:
stav:
(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Nájomnou zmluvou č. 09-85-0130-17-00 zo dňa 24.3.2017, nájomnou zmluvou č. 09-85-0428-21-00 zo dňa 2.8.2021, nájomnou zmluvou č. 09-85-0436-23-00 zo dňa 22.6.2023, prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi **2-izbový byt** č. / .poschodie na **ulici č.** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30.6.2025.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.10.2024.**

III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajímateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 23.10.2024

V Bratislave dňa: 31.10.2024

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mgr. Zuzana Trubíniová, v.r.
vedúca oddelenia nájmu bytov

Jakub Holeš, v.r.

Denisa Holešová, v.r.