

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500651800/0099**

(č. zmluvy budúceho oprávneného: OST/2018/002/CC ETA/Račianska)
uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

GUTHAUS s.r.o.

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Filip Gulán, PhD., konateľ
JUDr. Marek Kunderát, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK92 1100 0000 0029 4108 3759
IČO: 50 286 480
DIČ: 2120272660
IČ DPH: SK2120272660
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 110931/B
(ďalej len „**spol. GUTHAUS s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I
Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.02.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500651800/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Nové Mesto, t. č. ako pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 22001/1, 22405, 13081/1, 13084/2, 13176/2, 13177, 13178, 13179, 13180, 13181/2, 22072/2, 13182, 13183/101 a pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22001/29, 22074/14, 22074/1, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebného objektu – SO 13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS (ďalej len „**inžinierska sieť**“ v príslušnom tvare) ako súčasť stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ v Bratislave, k.ú. Nové Mesto.
2. Dňa 14.01.2025 požiadala spol. GUTHAUS s.r.o. o ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu nezrealizovania inžinierskej siete, vzhľadom na skutočnosť, že dňa 30.11.2021 uzatvorilo hlavné mesto, spol. GUTHAUS s.r.o. a spol. CC LAMBDA, s.r.o. Zmluvu o spolupráci č. 246704362100 (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“ v príslušnom tvare), v ktorej hlavné mesto potvrdzuje, že o.i. vybudovanie inžinierskej siete ako súčasť

stavebných objektov pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nie je pre jej uskutočnenie účelné ani potrebné a teda netrvá na požiadavke jej realizácie v zmysle vydaného Záväzného stanoviska hlavného mesta č. MAGS ORM 49496-13-294812 zo dňa 06.12.2013.

Článok II

Dohoda o zrušení zmluvy

1. Z dôvodu nezrealizovania inžinierskej siete sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. V zmysle čl. III ods. 2. zmluvy bola uhradená spol. GUTHAUS s.r.o. na účet hlavného mesta predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške 4 686,00 eur (slovom štyritisícšesťstoosemdesiatšesť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy bude táto predbežná odplata vo výške 4 686,00 eur (slovom štyritisícšesťstoosemdesiatšesť eur) poukázaná na účet spol. GUTHAUS s.r.o. uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 2 tohto článku dohody sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 1 vyhotovenie pre spol. GUTHAUS s.r.o.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:

a) Príloha č. 1 Príloha č. Zmluva o spolupráci č. 246704362100

b) Príloha č. 2 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500651800/0099

V Bratislave, dňa 10.04.2025.....

V Bratislave, dňa 04.04.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

GUTHAUS s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Filip Gulán, PhD., v.r.
konateľ

.....
JUDr. Marek Kunderát, v.r.
konateľ