

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501982200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková**, vedúca Oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová** - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií
na základe Poverenia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.04.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501982200/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica ako pozemky registra E-KN parc. č. **6084/12**, **6087/20**, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluva bola uzatvorená v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom uloženia NN káblového vedenia k stavbe „**BA_OKS_Záhorská Bystrica, Prídavková NNK**“, ktorej stavebníkom bol budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia NN káblového vedenia pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že na základe plánu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania, ktoré realizovala spoločnosť, je zrejmé, že počas výstavby a realizácie stavby neboli zasiahnuté pozemky, parcela registra E-KN parc.č. **6084/12**, - trvalé trávne porasty, výmera 2540 m² a pozemok parcela registra E-KN parc.č. **6087/20** - ostatná plocha, výmera 174 m², ktoré sú zapísané na LV č. 7186 a sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
4. Na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č.sp. 2022/164/G/1/Ro zo dňa 04.05.2022, právoplatné dňa 03.06.2022. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SU 2023/394/H/8/Ro, vydaným dňa 21.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2023, z ktorého je tiež zrejmé, že vyššie uvedená stavba sa nerealizovala na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu, že uloženie NN káblového vedenia sa nerealizovalo na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v súlade s ods. 3. a ods. 4. čl. I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 06.05.2022 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **229,- eur** (slovom dvestodvadsaťdeväť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **229,- eur** (slovom dvestodvadsaťdeväť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Poverenie č.00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 a kópia Kolaudačného rozhodnutia č. 2023/394/H/8/Ro zo dňa 21.04.2023.

V Bratislave, dňa 03.03.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

V Bratislave, dňa 17.02.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Miloš Karas v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD. a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Miloš Karas
Narodený:
Trvale bytom: Svätého Vincenta 5850/6, 821 03 Bratislava
Osobné číslo: 51550
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec
Osobné číslo: 200098
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o budúcej zámene nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní

nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, zmlúv o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, plnomocenstiev,

- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00362-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 01. apríla 2021 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa13.04.2021

Za Západoslovenskú distribučnú, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Tomáš Turek, PhD., dátum narodenia: , rodné číslo: pobyť:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava dňa 12.04.2021

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 13.04.2021

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

KÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2023/394/H/8/Ro

V Bratislave dňa 21.4.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších pred. v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: SO 01 -NN káblové vedenie
stavebníkovi: Bratislava - Záhorská Bystrica, Prídavková, Tešedíková ul.,
 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 1599/5, 2642, 2644/153, 2781/1, 2781/3, 2781/4, 2785/3, 2878/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
účel stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,
popis stavby: predmetom je zrealizovanie posilňovacieho NN distribučného vedenia v lokalite Prídavková, Tešedíková ul. káblom NAVY-J 4x240mm² z TS 0072-012 na pevný bod vzdušného vedenia v dĺžke 353 m.

Z kolaudácie sa vylučuje časť stavby, ktorá pozostávala z NN káblového vedenia zo stĺpa na Prídavkovej ul. krížom na Tešedíkovú cez Leopoldov majer k vzdušnej trafostanici 0072-014, kde sa mal vymeniť transformátor 160kVA za 250kVA.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 15.3.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.
 Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 4.5.2022 pod č.sp. 2022/164/G/1/Ro, právoplatné dňa 3.6.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.4.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- IPBA ODDBOZP/KON/2023/1870; IBA-085-43-2.2/ZS-C22,23-23 z 19. 4. 2023.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20230242 zo dňa 21.3.2023, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

ú p a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

20. 04. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: **10.5.2023**

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

20. 04. 2023

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: **10.5.2023**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 15.3.2023.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, doručované verejnou vyhláškou