

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505662300/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto dohody**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Daniel Lach, rod. Lach**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Viničná 36, 841 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.8.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505662300/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Devín, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devín ako pozemok registra C-KN parc. č. 1606 zastavané plochy a nádvoría o výmere 213 m² a pozemok registra E-KN parc.č. 1253/4 ostatné plochy o výmere 1 649 m² obidva vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia NN prípojky, na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa NN prípojky k novostavbe rodinného domu.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že prípojka vedená zo vzdušného rozvodu na Viničnej ulici, ktorej realizácia by si vyžiadala rozkopávku prístupovej cesty k novostavbe rodinného domu o dĺžke cca 60 m. Preto žiadateľ požiadal spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava o zmenu pripojovacieho bodu zo stĺpa, ktorý je pred domom žiadateľa na Viničnej ulici 36, Bratislava. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadateľovi vyhovel, a z tohto dôvodu nebude nutná žiadna rozkopávka, celá trasa bude viesť cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a to pozemky registra C-KN parc.č. 1596/3 a 1597/6 v k.ú. Devín.
4. Z vyššie uvedeného dôvodu k realizácii uloženia NN prípojky na vyššie uvedených nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku sa nepristúpilo, a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením NN prípojky. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu, že uloženie NN prípojky sa nerealizovalo v súlade s ods. 3 čl. I. tejto Dohody, zmluvné strany sa v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 06.09.2023 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **500 €** (slovom päťsto eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.10.2024

V Bratislave, dňa 30.9.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Daniel Lach v.r.