

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303
BIC-SWIFT: CEKOSK BX
IČO: 00 603 481
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Bc. Ema Kondášová,** nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]
stav: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Nájomnou zmluvou k bytu č. 09-85-0084-23-00 uzatvorenou dňa 20.02.2023, prenechal prenajíateľ do nájmu nájomcovi **1-izbový byt č. [REDACTED] posch. na [REDACTED] ulici č. [REDACTED]** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.01.2025.

II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.01.2024.**

III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajíateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajíateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajíateľovi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajíateľ a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č.

211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 9.12.2024

V Bratislave dňa: 10.2.2024

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:



Mgr. Zuzana Trubíniová
vedúca oddelenia nájmu bytov



Bc. Ema Kondášová