

# DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303  
BIC-SWIFT: CEKOSK BX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
Mgr. Zuzana Trubíniová  
vedúca oddelenia nájmu bytov  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Jozef Deák,** nar.: , r. č.:  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

1. Nájomnou zmluvou č. 098306740900 zo dňa 01.10.2009, prenechal prenajíateľ do nájmu nájomcovi **garsónku** č. / . posch. na **ulici č.** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 30.9.2010.

## II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **31.1.2024**

## III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajíateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajíateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajíateľovi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajíateľ a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č.

211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 31.10.2024

V Bratislave dňa: 4.11.2024

Prenajíateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mgr. Zuzana Trubíniová, v.r.  
vedúca oddelenia nájmu bytov

Jozef Deák, v.r.