

**Dohoda o ukončení**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00**  
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

**Zmluvné strany :**

**1. Prenajímateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené :	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :
	Mgr. Dávid Masica, poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
peňažný ústav :	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) :	SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IČO :	00603481

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

<b>Názov:</b>	<b>Baryk, s.r.o.</b>
so sídlom:	Bjornsonova 6, 811 05, Bratislava
v zastúpení:	Pavol Kyselica, konateľ
IČO:	54767423
DIČ:	SK2121786051

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok 1**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.05.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00 ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru na prízemí stavby so súpisným č. 494 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2 so vstupom z nádvorí Primaciálneho paláca vo výmere 72 m<sup>2</sup>, časti podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m<sup>2</sup>, časti nádvorí sv. Jána Nepomuckého so vstupom z Laurinskej ul. vo výmere 20 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru - toalety v stavbe so súpisným č. 440 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3 na ulici Uršulínska 6 vo výmere 6,90 m<sup>2</sup> v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, za účelom prevádzkovania gastroprevádzky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzavretá na dobu určitú 4 (štyri) roky a mohla byť predĺžená o ďalšie 3 (tri) roky so súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca dňa 23.12.2024 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou ku dňu 31.03.2025, a to z dôvodu, že Nájomca nie je schopný zabezpečiť personál v takom počte a kvalite, aby mohol ďalej užívať Predmet nájmu na dojednaný účel.

4. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím uznesením č. 791/2025 zo dňa 20.02.2025 schválilo návrh ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodou s účinnosťou ku dňu 31.03.2025, ktorého odpis tvorí prílohu tejto Dohody.

## Článok 2

1. Zmluvné strany pristúpili formou dohody k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov s účinnosťou ku dňu 31.03.2025

## Článok 3

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a Nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

1.0.03. 2025

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Dávid Masica  
poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

V Bratislave, dňa

4.3.2025

Nájomca:

Baryk, s.r.o.

Pavol Kyselica  
konateľ



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**25. 02. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 791/2025 zo dňa 20. 02. 2025, prijatého k bodu Návrh na ukončenie nájmu nebytových priestorov v Primaciálnom paláci v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť Baryk, s. r. o., so sídlom v Bratislave, formou dohody**

## **Uznesenie č. 791/2025**

zo dňa 20. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00 uzavretej dňa 30. 05. 2023 so spoločnosťou Baryk, s. r. o., IČO 54767423, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov vo výmere 72 m<sup>2</sup> na prízemí stavby so súpis. č. 494 - Primaciálny palác, časť podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru v stavbe so súpis. č. 440 na Uršulínskej 6 vo výmere 6,90 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, s cieľom ich využitia ako gastroprevádzky, a to formou dohody s účinnosťou ku dňu 31. 03. 2025,

s podmienkou:

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00 bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**ELEFÓN**  
421 2 5935 6331

**EMAIL**  
[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)



Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0318 23 00 pre spoločnosť Baryk, s. r. o., so sídlom na Björnsonovej 6 v Bratislave, IČO 54767423, predkladáme podľa § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlásenie schválilo mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 177/2023 zo dňa 27. 04. 2023, a preto je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva aj v prípade zrušenia takejto zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia



