

Kúpna zmluva č. KP/005/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie:
číslo účtu: SK6

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jančík – starosta
na – – – – – primátorom hl. mesta SR na

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jana Mikulčíková**
dátum nar.
rodné čís.
bytom: C
štátna pri

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 135/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 771 m². Geometrickým plánom č. 6/2023, úradne overeným dňa 31. 03. 2023 pod číslom G1 – 590/23 bol z tohto pozemku oddelený pozemok parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 24 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok oddelený geometrickým plánom č. 6/2023 ako:

- parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²

3. Uvedená nehnuteľnosť vznikla odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 135/4, ktorá je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991
4. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 81/2023 dňa 26. 09. 2023 ako prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0026 23 zo dňa 24. júla 2023.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 5 830,- € za celok** (slovom: päťtisícosemstotridsať euro). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
- a) Sumu 2 332,- € (slovom: dvetisícristotridsaťdva euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB a. s., Bratislava, číslo účtu S () variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- b) Sumu 3 498,- € (slovom: tritisícštyristodevätidesiatosem euro) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu S () variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci upozornil kupujúcu na ťarchu vyznačenú v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, k pozemku parc. č. 135/4, z ktorého bol pozemok parc. č. 135/8 odčlenený a to:
vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 16, 91/1, 93/1, **135/4**, 135/7 spočívajúce v práve
 - a) zariadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016
 - d) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35 850 370 podľa V – 26882/2018 zo dňa 03. 10. 2018.

Rozsah vecného bremena je vyznačený aj v geometrickom pláne č. 6/2023, kupujúca podpisom na tejto kúpnej zmluve prehlasuje, že sa s predmetnou ťarchou uvádzanou v Čl. III, bod 2 tejto zmluvy riadne oboznámila.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2023 **vo výške 230 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé

nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 81 zo dňa 26. 09. 2023 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0026 23 zo dňa 24. júla 2023.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 81 zo dňa 26. 09. 2023

Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0026 23 zo dňa 24. júla 2023.

V Bratislave dňa 16.11.2023

Ing. arch. Matúš Valaš
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

V Bratislave dňa 3.11.2023

Jana ...ková



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán Vážená pani
Jana Mikulčíková
Haydnova 19
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3024/2023/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 12
jajcajova@bratislava-rusovce.sk

28. 09. 2023

Vec

Výpis z uznesenia

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 81

zo dňa 26. 09. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², katastrálne územie Rusovce, Jane Mikulčíkovej, Haydnova 19, 811 02 Bratislava za cenu 242,59 €/m² t. j., po zaokrúhlení 5 830 € za celok, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 36/2023 vo výške 230 €.

S pozdravom

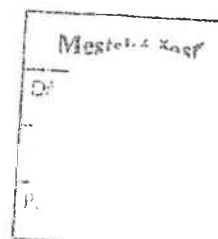
Radovan Jenčík
starosta



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 24. júla 2023
MAGS OGC 54 373/2023

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.06.2023 č.j. 1905/2023/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0026 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 135/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²**

ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc.č. 135/4, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na základe GP č. 6/2023, overeného pod č. G1-590/2023, dňa 31.3.2023

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 36/2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **242,59 € / m²** (zaokr. **5 830 €**) a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 135/8 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <i>f</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA – m. č. Rusovce</i>
	Kat. územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>6/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-5/14</i>
IČO:	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku reg.C-KN č.135/8		
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: <i>30.3.2023</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>30.3.2</i>	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3495</i>			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zaznamenané vo všeobecnej dokumentácii		podpis	Podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1		135/4		771	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					135/4	747	zast.pl. 22	doterajší	
											135/8	24	zast.pl. 22	detto	
Spolu:				771								771			
Legenda: kód spôsobu využívania						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti									

Q
128/305

132/4

Q
132/1

Q 132/2

Q
136/1

136/3

Q
134

138/4

d
142/1

135/4

138/2

d
138/6

135/8

-3.40-

-8.05-

-2.91-

3.476-1

V
139/3

d 144/2

d
144/1

144/3

d
144/5

139/4

-2.126-

93/1

V
139/3

140



