

Kúpna zmluva č.

KP/016/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

IČO: 00603 481

bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta

na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na

podpis tejto kúpnej zmluvy

bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mária Heráková

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Pohraničníkov 938/60, 851 10 Bratislava

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 z celku v katastrálnom území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V., zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 622/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², parc. č. 622/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:

- parc. č. 622/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v celosti,
- parc. č. 622/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku,

všetko katastrálne územie Rusovce

3. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.1, k. ú. Rusovce. Protokolom č. 11 88 0955 02 00 zo dňa 07. 08. 2002 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov boli tieto pozemky zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce ako pozemok registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 468 m².
4. Spôsob prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 141 zo dňa 11. 04. 2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 182 zo dňa 19. 09. 2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m² a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 13 179 € za celok** (slovom: **trinásťtisícstosedemdesiatdeväť euro**). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
- a) **Sumu 5 271,60 €** (slovom: **päťtisícdevstosedemdesiatjeden euro a šesťdesiat eurocentov**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol 7152026222 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- b) **Sumu 7 907,40 €** (slovom: **sedemtisícdeväťstosedem euro a štyridsať eurocentov**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo

VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 7152026222 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy zaplatení správneho poplatku podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy, za zaplatenie kúpnej ceny, prípadnej sankcie aj správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **100,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 **vo výške 280 €** uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa tento znalecký posudok týka, pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 141 zo dňa 11. 04. 2024 uznesenie č. 182 zo dňa 19. 09. 2024 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 141 zo dňa 11. 04. 2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 182 zo dňa 19. 09. 2024

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024

V Bratislave dňa 15.10.2024



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

V Bratislave dňa 19.10.2024



Mária Heráková





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Mária Heráková
Kováčsova 49
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

MU/R - 1544/2024/Ja

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

16.04.2024

Vec

Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradky**

Uznesenie č. 141

zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 622/2 – 80 m²,
zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 622/6 – 53 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č.
622/7 – 53 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 622/8 – 53 m², zastavané plochy
a nádvoría, parc. č. 622/9 – 53 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 622/10 – 53 m²,
zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 622/11 – 53 m², zastavané plochy a nádvoría, všetko
katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí
v znení neskorších predpisov.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 ku dňu 29.
02. 2024 vo výške 198,67 €/m².

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú:

- 1) Michal Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. č. 622/10
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/9
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/6
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/11
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. č. 622/8
- 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to 1/2 k celku z pozemku parc.č. 622/7
- 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to 1/2 k celku z pozemku parc. č. 622/7

Pozemok parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvoría nadobúdajú: kupujúci pod
čísлом 1, 2, 3, 4, 5, v podiele 1/6 k celku, kupujúci č. 6 v podiele 1/12 k celku a kupujúci č. 7
v podiele 1/12 k celku.

S pozdravom

Radovan Jenčík
starosta



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Mária Heráková
Kováčsova 396/49
851 10 Bratislava-Rusovce

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

MÚ/R - 3230/2024/Ja

Vybavuje/linka:

Bratislava-Rusovce

23.09.2024

Vec

Výpis z uznesenia

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková

Uznesenie č. 182

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² – v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Rusovce, Márii Herákovovej, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

S pozdravom



Radovan Jenčík
starosta





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 4. júna 2024
MAGS OGC 51 949/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.04.2024 č.j. 1527/2024/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 33 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²**
- **parc.č. 622/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**
- **parc.č. 622/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**
- **parc.č. 622/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**
- **parc.č. 622/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**
- **parc.č. 622/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**
- **parc.č. 622/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 13/2024, zo dňa 29.02.2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **198,67 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 622/2, parc.č. 622/6-11 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce