

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-01/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch Matúšom Vallom,

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu :

IBAN

IČO

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu :

IBAN

Variabilný symbol

IČO

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu

(predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 04 22, zo dňa 30.06.2022)

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Gabriel Beran

Rodený :

Narodený

Bytom :

Stav :

Štátny občan : SR

/ ďalej len „kupujúci“ /

Čl. 1

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čunovo – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. reg. „E“ katastra nehnuteľností č. 103/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2104 m², zapísaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 767, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 118806362100, zo dňa 29.10.2021.

2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 312/2 – záhrada o výmere 113 m², v k.ú. Čunovo, ktorá vznikla oddelením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 103/1, Geometrickým plánom č. 18022020 zo dňa 21.02.2020 vyhotoveným Ing. Ladislavom Kasmanom, 851 10 Bratislava - Čunovo (ďalej aj ako „predmet predaja“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 312/2 – záhrada o výmere 113 k.ú. Čunovo, ktorá vznikla oddelením z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 103/1 k.ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767, podľa Geometrického plánu č.18022020 zo dňa 21.02.2020 vyhotoveného Ing. Ladislavom Kasmanom, 851 10 Bratislava - Čunovo, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti.

4/ Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predajom pozemku parc. č. 312/2 k. ú. Čunovo príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k zosúladieniu údajov v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzaný pozemok je pre predávajúceho nepoužiteľný.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť vedenú v Čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **25.990,00 Eur** (slovom: dvadsaťpäťtisíc deväťstodeväťdesiat Eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2. Ku kúpnej cene sa pripočítajú náklady mestskej časti za vyhotovenie Znaleckého posudku č.63/2020 vo výške **210,00 Eur** (slovom: dvestodesať Eur)

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č.46/2022 zo dňa 25.08.2022. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.06.2022 č.17 01 00 04 22.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a/ čiastku **10.396,00 Eur** (slovom: desaťtisícristodeväťdesiatšesť Eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **15.594,00** Eur (slovom: šesťnásťtisícdeväťstodvadsať Eur) poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

c/ čiastku **210,00** Eur poukáže na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci spoločne a nerozdielne neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3 hlavné mesto, 2 mestská časť), 1 rovnopis obdrží kupujúci..

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 12.10.2022

V Bratislave, dňa 12.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Gabriel Beran

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
v zastúpení: Gabriela Ferencáková
na základe plnej moci zo dňa 14.12.2020

.....
Gabriel Beran

Mestská časť Bratislava-Čunovo

.....
Gabriela Ferencáková

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č.
osvedčením práva
bytom
po predložení osobnej
za
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Čunovo
dňa 12.10.2022