

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-01/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch Matúšom Vallom,

Peňažný ústav

Číslo účtu

IBAN

IČO

/ďalej aj ako „predávajúci“/

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferencákovou, starostkou

Peňažný ústav

Číslo účtu

IBAN

Variabilný symbol

IČO : 00 641 243

Gabriela Ferencáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu

(predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 14 23, zo dňa 27.04.2023)

(ďalej aj ako „mestská časť“)

Kupujúci:

Mgr. Olga Beláňová, rod'

Narodená

Bytom

Štátny občan

a

Ing. Róbert Belán, rod

Narodený

Bytom

Štátny občan

(ďalej spolu Mgr. Olga Belánová, rod. Šimerková a Ing. Róbert Belán, rod. Belán „kupujúci“ alebo „manželia“)

u z a t v á r a j ú K ú p n u z m l u v u v t o m t o z n e n í:

Čl. 1

1/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava-Čunovo ako parcela č.626/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², ktorá vznikla podľa GP č. 20072022 zo dňa 20.07.2022, overený dňa 25.07.2022 pod č. G1-15642022, oddelením z parcely reg. „E“ katastra nehnuteľností č. 103/1, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 767 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.9.1991.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 626/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k.ú. Čunovo, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „E“ č. 103/1 k.ú. Čunovo, geometrickým plánom 20072022 zo dňa 20.07.2022 vyhotoveným Ing. Ladislavom Kasmanom, Tranovského 39, 841 02 Bratislava, úradne overeným dňa 25.07.2022 pod č. GI-1564/2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3/ Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predajom pozemku parc. č. 626/39 v k. ú. Čunovo príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzájomných vlastníckych vzťahov a k zosúladieniu údajov v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzaný pozemok je pre predávajúceho nepoužiteľný.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti vedené v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **17.520,00 eur** (slovom sedemnásťtisícpäťstodvadsať Eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa zaväzujú spolu s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 101/2022 vo výške **250,00 eur**.

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č.52/2023 zo dňa 21.09.2023. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.04.2023 č.17 01 00 14 23.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim takto:

a/ čiastku **7.008,00** eur poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **10.512,00** eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

c/ čiastku **250,00** eur za vyhotovenie znaleckého posudku poukážu na účet mestskej časti s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci spoločne a nerozdielne neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim, má sa automaticky za to, že všetky zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné záväzky a ťarchy.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci v zastúpení mestskou časťou do katastra nehnuteľností do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho a mestskej časti Bratislava-Čunovo.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, pričom sa kupujúci zaväzujú doručiť mestskej časti kolok v hodnote 66 eur v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade ak do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu predaja do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete predaja ťarchy, akékoľvek poznámky alebo iné záväzky;

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve, ktoré bude mať vplyv na možnosť plnenia cieľu a predmetu tejto kúpnej zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve a toto porušenie bude mať vplyv na možnosť plnenia cieľu a predmetu tejto kúpnej zmluvy.

4/ Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku sa musí urobiť písomne a byť doručené druhej zmluvnej strane. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu (uvedenú v článku 2 kúpnej zmluvy) a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet predaja.

5/ Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva od počiatku zrušuje, zanikajú od počiatku všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy a strany zmluvy sú povinné vydať si všetko, čo podľa tejto kúpnej zmluvy plnili do odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením tejto kúpnej zmluvy a iné ustanovenia, ktoré v dôsledku svojej povahy by mali pretrvať aj po zániku tejto kúpnej zmluvy.

6/ V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1) písm. a), b) c), f) zákona 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim v prípadnom odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad alebo rozhodnutiu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúcich predávajúcemu na poskytnutie súčinnosti.

Čl. 8

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3 hlavné mesto, 2 mestská časť) dva rovnopisy obdržia kupujúci, každý po jednom rovnopise.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 15.11.2023

V Bratislave, dňa..... **15 -11- 2023**

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Olga Beláňová

.....
Ing. arch. Matus Vallo
v zastúpení: Gabriela Ferencáková
na základe plnej moci zo dňa 27.04.2023

.....
Mgr. Olga Beláňová

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Ing. Róbert Belán

.....
Gabriela Ferencáková

.....
Ing. Róbert Belán

