

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-02/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“ /medzi zmluvnými stranami:

P r e d á v a j ú c i :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch Matúšom Vallom,

Peňažný ústav

Číslo účtu

IBAN

IČO

/ďalej aj ako „predávajúci“

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferencákovou, starostkou

Peňažný ústav

Číslo účtu

IBAN

Variabilný symbol

IČO

Gabriela Ferencáková – starostka Čunovo, poverená plnou mocou
od primátora Ing. arch Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR
Bratislavu

(predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 07 24, zo
dňa 08.03.2024)

/ ďalej aj ako „mestská časť“ /

K u p u j ú c i :

Ing. Mária Bankovichová,

Narodená

Bytom

Štátny občan

a

Šimon Bankovich, r

Narodený

Bytom

Štátny občan

/ ďalej spolu Ing. Mária Bankovichová, rod. Hacklová a Šimon Bankovich, rod. Bankovich „kupujúci“ alebo „manželia“/

u z a t v á r a j ú K ú p n u z m l u v u v t o m t o z n e n í:

Čl. 1

1/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava-Čunovo parcela č.777 – záhrada o výmere 90 m² a novovzniknutý pozemok reg. C KN parcela 778/2 ostatná plocha o výmere 23 m², ktorá vznikla podľa GP č. 12102023 zo dňa 20.10.2023, overený dňa 27.10.2023 pod č. G1-2113/2023, odčlenením z parcely reg. C KN č. 778, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.9.1991.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN parc. č. 777 – záhrada o výmere 90 m², k.ú. Čunovo a pozemok parcela C KN č. 778/2 ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN č. 778 k.ú. Čunovo, geometrickým plánom č. 12102023 zo dňa 20.10.2023 vyhotoveným Ing. Ladislavom Kasmanom, Fraňa Kráľa 20, 811 05 Bratislava, úradne overeným dňa 27.10.2023 pod č. G1-2113/2023, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3/ Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Čunovo, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 92/2024 zo dňa 05. 06. 2024. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predajom pozemkov parc. č. 777 a 778/2 v k. ú. Čunovo príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzájomných vlastníckych vzťahov a k zosúladeniu údajov v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzané pozemky sú pre predávajúceho nepoužiteľné.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti vedené v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **33.109,00 eur** (slovom: tridsaťtritisícjednostodeväť Eur) kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č.103/2024 zo dňa 09.07.2024. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.03.2024č. 17 01 00 07 24.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim takto:

a/ čiastku **13.243,60** eur poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **19.865,40** eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci spoločne a nerozdielne neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim, má sa automaticky za to, že všetky zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné záväzky a ťarchy.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci v zastúpení mestskou časťou do katastra nehnuteľností do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho a mestskej časti Bratislava-Čunovo.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, pričom sa kupujúci zaväzujú doručiť mestskej časti kolok v hodnote 66 eur v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3 hlavné mesto, 2 mestská časť) dva rovnopisy obdržia kupujúci, každý po jednom rovnopise.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa..... 19. 07. 2024

V Bratislave, dňa..... 19. 07. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Mária Bankovichová

.....
Ing. arch. Matúš Vaňo
v zastúpení: Gabriela Ferencáková
na základe plnej moci zo dňa 08.03.2024

.....
Ing. Mária Bankovichová

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Šimon Bankovich

.....
Gabriela Ferencáková

.....
Šimon Bankovich

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania

Gabriela Ferencáková,

Bytom:

Totož:

Listin:

tomnosti. /podpis ~~uvedený~~ za vlastný/

Toto osvedčenie je v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : 80/2024

Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo dňa 19.07.2024

.....
Mária Broszová
pracovníčka poverená starostkou
MČ Bratislava – Čunovo