

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ/01/2026

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“/ medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpená : Ing. arch. Matúšom Vallom
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : 25826343/7500
IBAN : SK 8975 0000 0000 00258 26343
IČO : 00 603 481

/ ďalej len „predávajúci“ /

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1621-052/0200
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0162 1052
Variabilný symbol : KZ/01/2026
IČO : 00 641 243

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch. Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu (predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 74 25, zo dňa 01.12.2025

/ ďalej len „mestská časť“ /

Kupujúca:

Mgr. Renáta Števoová, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]

Bytom : Záhumenná 312/36, 851 10 Bratislava

Stav : [REDAKOVANÉ]

Štátny občan : [REDAKOVANÉ]

/ ďalej len „kupujúca“ /

uzatvárajú Kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. 1

1/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, Mestská časť Bratislava-Čunovo, pozemok reg. C KN parcela 758/2 záhrada vo výmere 33 m², ktorá vznikla podľa GP č. 01102025 zo dňa 03.10.2025 overený dňa 14.10.2025 pod č. G1-1934/2025, odčlenením z parcely reg. C KN č. 758, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.09.1991.

2/ Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra C KN v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, Mestská časť Bratislava-Čunovo, pozemok reg. C KN parcela 758/2 záhrada o výmere 33 m², ktorá vznikla podľa GP č. 01102025 zo dňa 03.10.2025, overený dňa 14.10.2025 pod č. G1-1934/2025, do osobného vlastníctva.

3/ Predaj sa uskutočňuje ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Čunovo. Predaj bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Čunovo č. 180/2026 zo dňa 09.02.2026. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok príslušný k pozemkom kupujúcej, parcely reg. [REDAKOVANÉ] KN č. [REDAKOVANÉ] a parcely reg. [REDAKOVANÉ] KN č. [REDAKOVANÉ] a predajom pozemku parcely č. 758/2, do jej vlastníctva príde ku sceleniu pozemkov a zosúladenia užívacieho vzťahu so stavom právnym, keďže pozemok registra C KN parcela č. 758/2, je súčasťou oplotenej záhrady vo vlastníctve kupujúcej. Prevádzaný pozemok je pre predávajúceho nepoužiteľný a nezabezpečuje žiadne verejnoprospešné funkcie.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť vedenú v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu 327,00 eur/m², t. j. za kúpnu cenu celkovo: **10.791,00 Eur** (slovom desaťtisíc sedemstodeväťdesiatjeden Eur) kupujúcej, ktorá ju za túto cenu kupuje do osobného vlastníctva.

2/ Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č. 180/2026 zo dňa 09.02.2026. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 17 01 00 74 25, zo dňa 01.12.2025

Čl. 3

1/ kúpnu cenu zaplatí kupujúca do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim takto:

a/ čiastku **4.316,40** eur poukážu na účet Hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

b/ čiastku **6.474,60** eur poukážu na účet Mestskej časti Bratislava-Čunovo uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy predávajúcim, má sa automaticky za to, že všetky zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné záväzky a ťarchy.

Čl. 5

1/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci v zastúpení mestskou časťou do katastra nehnuteľností do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Hl. mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Čunovo.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca, pričom kupujúca sa zaväzuje doručiť mestskej časti kolok v hodnote 100 eur v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 10-tich exemplároch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, sedem rovnopisov obdrží predávajúci (5 hlavné mesto, 2 mestská časť) a jeden rovnopis obdrží kupujúca.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 09.03.2026


V Bratislave, dňa 09.03.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Renáta Števoá


.....
Ing. arch. Matúš Vallo
V zastúpení: Gabriela Fereš
na základe plnej moci zo dňa 17.12.2025


.....
Mgr. Renáta Števoá

