

## **Zmluva o spolupráci** **č. SSV/ODB/024/2022**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej „Občiansky zákonník“) (ďalej „zmluva“)

medzi

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020840283

(ďalej len ako „Hlavné mesto“)

a

Názov: **DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia**

Sídlo: Kapitulská 308/18, 814 14 Bratislava-Staré mesto

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kákoš – riaditeľ

IČO: 37924443

DIČ: 2022203073

Zapísané: v registri mimovládnych neziskových organizácií, vedenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, sekciou verejnej správy pod registračným číslom: OVVS-1081/185/2006-NO

(ďalej len ako „nezisková organizácia“ alebo „spolupracujúca organizácia“)

(Hlavné mesto a nezisková organizácia a/alebo spolupracujúca organizácia spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Prvým krokom Hlavného mesta na ceste k vyriešeniu kritickej situácie ľudí bez domova na území Bratislavy je poskytnutie dostupného bývania so sociálnou podporou cez pilotný projekt ukončovania bezdomovectva, ktorý je realizovaný prostredníctvom Štatútu projektu dostupného bývania so sociálnou podporou (ďalej len „pôvodný štatút“), schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava dňa 25. júna 2020 (ďalej len „pilotný projekt“). Predmetný pôvodný štatút bol doplnený o nové rozširujúce práva a povinnosti jeho zmluvných strán a bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava dňa 26. mája 2022 (ďalej len „projekt“).

Dňa 20. septembra 2022 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Memorandu o spolupráci medzi Hlavným mestom, neziskovou organizáciou DEPAUL SLOVENSKO, občianskym združením Odyseus, občianskym združením Návrat, občianskym združením Proti prúdu a OZ Vagus, občianske združenie (ďalej len „dodatok k memorandu“). Účastníci dodatku k memorandu deklarovali svoj záujem spolupracovať na princípoch vzájomnej dôvery, porozumenia a rešpektu v rámci realizovania projektu.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí nasledujúcej zmluvy:

### **Článok I** **Účel a predmet**

1. Účelom tejto zmluvy je vymedzenie postavenia zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci v rámci realizácie projektu tak, ako je vymedzené nižšie.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných práv a povinností pri realizácii projektu.

## **Článok II**

### **Vymedzenie postavenia subjektov zmluvy**

1. Strany zmluvy rešpektujú vzájomné postavenie subjektov zmluvy pri realizácii projektu, pričom poslaním Hlavného mesta je poskytnutie bývania a správa bytov a úlohou spolupracujúcej organizácie je poskytnutie sociálnej podpory klientom programu.
2. Hlavné mesto je realizátorom procesu poskytnutia a správy bytov v programe dostupného bývania.
3. Spolupracujúca organizácia je realizátorom poskytovania sociálnej podpory, pričom službu poskytuje autonómne a mesto nezasahuje do výkonu ich služby. Službu poskytuje v súlade so sociálnou službou podľa zákona č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo pridelenej akreditácii pre výkon relevantných opatrení v rámci zákona č. 305/2005 Z. z. o zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok III**

### **Povinnosti strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nezisková organizácia sa zaväzuje poskytovať sociálnu podporu a to prostredníctvom dvoch fáz. Tieto fázy môžu prebiehať súčasne. V rámci prvej fázy bude poskytovaná sociálna podpora osobám z radov prijímateľov sociálnych služieb poskytovaných neziskovou organizáciou, ktoré majú záujem o zaradenie do projektu, spĺňajú podmienky na zaradenie do projektu, majú vysokú mieru zraniteľnosti a môžu byť potencionálne vybrané na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hlavným mestom. V rámci druhej fázy bude poskytovaná sociálna podpora osobám, ktoré dostanú možnosť uzavrieť nájomnú zmluvu s Hlavným mestom a následne takúto nájomnú zmluvu uzatvoria v rámci projektu.

#### **1.1. Sociálna podpora v prvej fáze zahŕňa najmä:**

- a. informovanie osôb z radov prijímateľov sociálnych služieb poskytovaných neziskovou organizáciou s vysokou mierou zraniteľnosti spĺňajúcich podmienky na zaradenie do projektu o možnosti podať žiadosť o zaradenie; vzhľadom na rozsah druhov a foriem sociálnych služieb, ktoré nezisková organizácia poskytuje, je ponechané na jej odbornom posúdení, ako vyberie a osloví osoby z radov svojich klientov;
- b. asistenciu a podporu osôb z radov prijímateľov sociálnych služieb poskytovaných neziskovou organizáciou s vysokou mierou zraniteľnosti spĺňajúcich podmienky na zaradenie do projektu pri vyplnení žiadosti o vstup do projektu, vypracovanie sociálneho šetrenia so žiadateľmi spĺňajúcimi podmienky na zaradenie do projektu.

#### **1.2. Sociálna podpora v druhej fáze zahŕňa poskytovanie sociálnej podpory osobe, ktorá v rámci projektu uzatvorí nájomnú zmluvu s Hlavným mestom a to najmä:**

- a. poskytovanie sociálnej podpory pri a po zabývaní minimálne raz týždenne alebo častejšie, pokiaľ je to v záujme tejto osoby a členov domácnosti. Po uplynutí 6 mesiacov trvania platnosti nájomnej zmluvy a na základe vzájomnej dohody medzi takouto osobou a členmi domácnosti a sociálnym pracovníkom je možné v odôvodnených prípadoch určených klientom a poskytovateľom sociálnej služby frekvenciu sociálno-poradenských kontaktov znížiť na menej ako raz týždenne, minimálne však v rozsahu raz za mesiac,
- b. poskytovanie podpory tejto osobe v otázkach týkajúcich sa udržiavania bývania (napr. pravidelná platba nájomného), rozvíjania zdravých susedských vzťahov a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy,

- c. riešenie krízových situácií a sťažností týkajúcich sa tejto osoby v súvislosti s užívaním bytu majúcich dopad na tretie osoby čím skôr v spolupráci s Hlavným mestom, ak osoba požiada spolupracujúcu organizáciu o riešenie,
- d. poskytovanie základných informácií verejnosti o projekte zo strany neziskovej organizácie – rozsah a formu poskytovania informácií určí spolupracujúca organizácia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto:

- a. vyčlení byty do projektu, zabezpečí ich základné vybavenie a nábytok,
- b. zabezpečí správu vyčlenených bytov,
- c. zabezpečí konanie stretnutí odborných komisií, ktoré sú podľa štatútu príslušné na odporúčenie žiadateľov o zaradenie do projektu na uzavretie nájomnej zmluvy,
- d. bude koordinovať proces prípravy a odovzdania bytov klientom,
- e. poskytne základné informácie verejnosti o projekte,
- f. bude riešiť krízové situácie a sťažnosti klienta v spolupráci s neziskovou organizáciou, ak klient požiada, aby nezisková organizácia bola pri riešení súčinná,
- g. bude koordinovať stretnutia pracovných skupín, ktoré si signatári memoranda a dodatku k memorandu dohodnú, a na ktorých sa spolupracujúca organizácia zúčastní podľa svojich možností a potrieb.

#### **Článok IV**

##### **Trvanie a ukončenie zmluvy**

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b. odstúpením od zmluvy zo strany Hlavného mesta v prípade hrubého a opakovaného porušenia povinností spolupracujúcej organizácie;
  - c. odstúpením od zmluvy zo strany neziskovej organizácie v prípade hrubého a opakovaného porušenia povinností Hlavného mesta;
  - d. výpoveďou oboch zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
- 3. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak si odstúpenie od zmluvy doručené podľa predchádzajúcej vety druhá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, odstúpenie sa považuje za doručené posledným dňom úložnej doby určenej na prevzatie zásielky.
- 4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
- 5. Po ukončení platnosti tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či platnosť zmluvy skončila výpoveďou, odstúpením, dohodou, ostávajú zachované práva klientov užívať predmet nájmu a byť prijímateľom sociálnej podpory organizácie, ktorá ho dovtedy v bývaní podporovala.
- 6. Po ukončení platnosti tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či platnosť zmluvy skončila výpoveďou, odstúpením, dohodou, je nezisková organizácia povinná odovzdať Hlavnému mestu bez zbytočného odkladu späť všetky originály písomností, ktoré od neho získala v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, s výnimkou rovnopisov, ktoré prináležia neziskovej organizácii.

## **Článok V**

### **Komunikácia a doručovanie**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručení sa považuje každá listová zásielka, ktorá
  - a. bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b. prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c. bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby ohľadne komunikácie týkajúcej sa tejto zmluvy boli určené:
  - a. za neziskovú organizáciu – Mgr. Katarína Kupcová,
  - b. za Hlavné mesto – Pavol Fábry,
4. Elektronická správa sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho dorúčením.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Týmto sa zmluvné strany zaväzujú pôsobiť v prospech úspešného zrealizovania spolupráce a berú na vedomie, že táto zmluva je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle spolupracovať pri realizácii projektu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami prijatými obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné a neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 20.9. 2022

V Bratislave, dňa 20.9.2022

.....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v zast. Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.  
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....

**DEPAUL SLOVENSKO, n.o.**

v zast. Jozef Kákoš, v.r.  
štatutárny zástupca a riaditeľ