



Dohoda
o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/61 Bajkalská ulica
pre účely stavby „Business Center Bajkal 2“

č. 24 67 0390 22 00

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
oprávnená na podpis zmluvy: na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

SLOVKARPATIA, s.r.o.

sídlo: Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. František Hodorovský - konateľ
IČO: 30 840 848
DIČ: 2020325076
IČ DPH: SK2020325076
zápis:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom stavby **Business Center Bajkal - 2** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k Investičnej činnosti č. MAGS ORM 46877/13-272696 zo dňa 30.05.2014 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“) a stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK 43075/2019-116485-2 zo dňa 12.4.2019 (ďalej aj ako „**Stanovisko vlastníka pozemkov**“). Investičný zámer bol umiestnený územným rozhodnutím o umiestnení č. SU/CS 1551/2021/18/MAM-17 zo dňa 25.03.2021, právoplatným odo dňa 06.05.2021 vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“) (všetky spolu aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“). Stavebnými objektami stavby Investičného zámeru sú aj stavebné objekty:
 - SO 12 Dopravné napojenie – Bajkalská ul.
 - SO 12.1 Úprava c.I/61-Bajkalskej ulice
 - SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice (SO 12.2.2 Úprava vjazdu - COOP Jednota Slovensko, s.d. nebude súčasťou odovzdania podľa tejto Dohody)
 - SO 12.2.1 Úprava vjazdu-Hlavné mesto SR Bratislava
 - SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal-2
 - SO 12.3.1 Vjazd do BC Bajkal-2 – Hlavné mesto SR Bratislava

- SO 12.4 Úprava chodníka a cyklotrasy
 - SO 12.4.1 Úprava chodníka a cyklotrasy – Hlavné mesto SR Bratislava
- SO 12.11 Ochrana VN vedení 22kV
- SO 12.13 Preložka VO na Bajkalskej ulici
- SO 12.21 Preložka slaboprúdových vedení ZSE, a.s.
- SO 12.22 Preložka slaboprúdových vedení BAT, a.s.
- SO 12.23 Úprava optických vedení

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“), umiestnené na pozemku registra „C“ KN v k.ú. Nivy parc. č. 22190/1 bez založeného LV (reg. „E“ KN parc. č. 22194/101, 15301/101, 15303, 15304 zapísané na LV č. 4288, parc. č. 15300 zapísané na LV č. 667) vo vlastníctve Hlavného mesta v súlade s **kópiou zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody a Koordináčnou situáciou Stavebných objektov ako súčasťou projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu Business Center Bajkal – 2, vypracovanej PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. Roman Mydlár (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“), pričom **kópia Koordináčnej situácie a kópia Situácie a vytyčovacej schémy** spolu tvoria prílohu č. 2 tejto Dohody.

2. Hlavným mestom bolo pre Stavebné objekty vydané Stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii „Business center Bajkal 2, Bajkalská ul., Bratislava – Dopravné napojenie“ č. MAG 13856/2022 zo dňa 18.01.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko správcu VO**“). V zmysle Vyjadrenia a Stanoviska boli pre Stavebnú úpravu vznesené podmienky, špecifikované v článku III. ods. 1.22. až 1.27. tejto Dohody.
3. Pre Stavebné objekty bolo Okresným úradom Bratislava, ako správnym orgánom pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 4 a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) vydané Stanovisko k stavbe „Business center Bajkal 2, Bajkalská ul., Bratislava – Dopravné napojenie“ – dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 65958/2021-478256 RIO 289 zo dňa 10.12.2021 (ďalej aj ako „**Stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie**“), v zmysle ktorého boli stanovené nasledovné podmienky:
 - projektovú dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť na objekty s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov;
 - pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/61 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona (zvláštne užívanie, čiastočná uzávierka, dopravné značenie, ...) spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcou cesty a príslušným dopravným inšpektorátom.

Pre Stavebné objekty bolo Okresným úradom Bratislava ďalej vydané súhlasné **stanovisko** č. OU-BA-OCDPK2-2022/037252 zo dňa 21.01.2022 (ďalej ako „**Stanovisko správneho orgánu**“), ktorého **kópia** tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Dohody.

4. Pre SO 12.22 Preložka slaboprúdových vedení BAT, a.s. bolo Bratislavskou teplárenskou, a.s. vydané **vyjadrenie** zo dňa 14.12.2021 (ďalej ako „**Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej**“), v zmysle ktorého boli pre SO 12.22 stanovené nasledovné závery a podmienky:
 - v realizačnom projekte vo výkrese č. 1 (Situácia a vytyčovací výkres) ku rezom A-A a C-C žiadame o doplnenie rovín rezov a referenčných šípok (na určenie smeru pohľadu na roviny rezov)
 - v PD skutočného vyhotovenia požadujeme úpravu predmetnej trasy do KNIHY PLÁNOV (z geodetického zamerania skutkového stavu):
 - popis trasy;
 - schéma s vyznačením dĺžok, spojok a typu prekladaného kábla;
 - polohopisný plán;
 - zoznam súradníc a výšok podrobných bodov.

Pre SO 12.21 Preložka slaboprúdových vedení ZSE bolo Západoslenskou distribučnou, a.s. vydané **vyjadrenie** zo dňa 22.02.2020 (ďalej ako „**Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej**“), v zmysle ktorého boli pre SO 12.21 stanovené nasledovné závery a podmienky:

- v súvislosti s realizáciou prekládky je potrebné sa pred začatím prác obrátiť na p. Petra Šmogroviča, tel. č. 0911 775 243, smogovic@energotel.sk, ktorý bude vykonávať technický dozor na mieste stavby;

- počas realizácie zemných prác žiadame v mieste styku s dotknutými káblami použiť ručný výkop, aby sa predišlo ich poškodeniu;
 - po ukončení prác je potrebné dodať projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej aj elektronickej podobe s .dgn zameraním;
 - z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú distribučnú, a.s., Tým správy energetických zariadení Bratislava.
5. Prejazdne úseky ciest I. až III. triedy sú vo vlastníctve Hlavného mesta a do jeho vlastníctva prešli na základe zákona Slovenskej národnej rady č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 6. Investor požiadala Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti cesty I/61 Bajkalská ulica, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty I/61 triedy Bajkalskej ulice v rozsahu dopravného napojenie, úprava vjazdu do Martinčekovej ulice, úpravy križovatky so zriadením priradovacieho a vyradovacieho jazdného pruhu, úprava chodníka a cyklotrasy pri novo navrhovanom vjazde/výjazde do BC Bajkal-2 v smere na Bajkalskej ul. a ochrana, preložky a úpravy vedení s odvolaním sa na ustanovenie § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Prejazdny úsek cesty I/61 – Bajkalská ul. je cestou I. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta a cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava.
 7. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník prejazdneho úseku cesty I/61 Bajkalská ulica a Investor po posúdení dokumentácia pre stavebné povolenie pre projekt „**Business Center Bajkal – 2**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty I/61 Bajkalská ulica, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním stavebných objektov SO 12 Dopravné napojenie – Bajkalská ul., SO 12.1 Úprava c.I/61-Bajkalskej ulice, SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice, SO 12.2.1 Úprava vjazdu-Hlavné mesto SR Bratislava, SO 12.3 Vjazd do BC Bajkal-2, SO 12.3.1 Vjazd do BC Bajkal-2 – Hlavné mesto SR Bratislava, SO 12.4 Úprava chodníka a cyklotrasy, SO 12.4.1 Úprava chodníka a cyklotrasy – Hlavné mesto SR Bratislava, SO 12.11 Ochrana VN vedení 22kV, SO 12.13 Preložka VO na Bajkalskej ulici, SO 12.21 Preložka slaboprúdových vedení ZSE, a.s., SO 12.22 Preložka slaboprúdových vedení BAT, a.s., SO 12.23 Úprava optických vedení.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej prejazdneho úseku cesty 1. triedy I/61 v rozsahu úpravy križovatky so zriadením priradovacieho a vyradovacieho jazdného pruhu, doplnenie pešej komunikácie pri novo navrhovanom vjazde/výjazde v smere na Bajkalskej ul., je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti cesty I/61 Bajkalská ulica za účelom vybudovania vyššie v tejto Zmluve špecifikovaných stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej PDS s.r.o. Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. Roman Mydlár, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok investorom, pričom Investor sa zaväzuje:

- 1.1. dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách Hlavného mesta, Stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie, Stanovisku správcu VO, Stanovisku správneho orgánu, vyjadreniu Bratislavskej teplárenskej, vyjadreniu Západoslovenskej distribučnej;
- 1.2. zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I tejto dohody;
- 1.3. zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
- 1.4. zabezpečiť v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutom Stavebnými objektami vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení;
- 1.5. navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutý prejazdny úsek cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ňom;
- 1.6. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s Hlavným mestom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku;
- 1.7. pred realizáciou rozkopávok je investor zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu;
- 1.8. návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
- 1.9. Investor je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>;
- 1.10. rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.11. pri rozkopávkach žiadame:
 - a) pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR;
 - b) pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky cesty I/2 a nových vozoviek rozšírenia komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny prmeru 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním;
 - c) na komunikácii dodržiavať niveltu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou a x kari sieť Ø 8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku;
 - d) dláždené chodníky predláždiť, použiť dlažbu podľa TLMB, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr.

0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa). Cestnú zeleň upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nively zelene, dodržte niveltu zelene (okolitého terénu, priekop, aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistite (vyhrabete štrk), zahumujete – min. hr. Humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkop), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť, vyššit a 1 x pokosiť; o určenie druhu drevín (v rámci cestnej zelene) musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene;

- e) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene;
- 1.12. na chodníku v mieste priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov TP 048 a STN, živícnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živíčnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveltu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať mať 0,5 cm nad niveltu príľahlej vozovky;
- 1.13. riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov (osadenie varovných a signálnych prvkov) žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých;
- 1.14. vybudovať samostatnú segregovanú cyklotrasu v celej dĺžke úpravy komunikácie I/61 s vybudovaným križovaním cyklistickej komunikácie cez stavebné objekty SO 12.2 Úprava vjazdu do Martinčekovej ulice a 12.3 Vjazd do BC Bajkal-2
- 1.15. žiadame aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborne spôsobilá firma na realizáciu dopravného značenia. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke;
- 1.16. na trvalé vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1 – už neplatí) STN 01 8020 Špecifikácie:
 - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4),
 - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2),
 - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5),
 - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2),
 - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3),
 - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 – trieda RR3),
 - h) Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2),
 - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2;
- 1.17. pred začiatkom prác je potrebné nachať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe Hlavného mesta odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr;
- 1.18. uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK);
- 1.19. po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou;
- 1.20. k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene;
- 1.21. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.22. chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky; pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou; o zákres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk;

- 1.23. o plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk;
- 1.24. v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s ułożením nového kábla do chrmáčky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka;
- 1.25. pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- 1.26. pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151) ;
- 1.27. všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO; prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151;
- 1.28. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy;
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
 - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021;
 - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov, predovšetkým prílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti.
- 1.29. pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.;
- 1.30. pri realizácii, prevádzke a údržbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, nadzemných a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a príslúchajúcich noriem;
- 1.31. pri realizácii, prevádzke a údržbe rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií;
- 1.32. Stavbu „Dopravné napojenie Business Center Bajkal - 2“ realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
- 1.33. pri realizácii, prevádzke a údržbe udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
- 1.34. z dôvodu, že na niektorých dotknutých pozemkoch sa nachádza zeleň, ktorá môže byť úpravou komunikácie dotknutá, žiadame rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu;
- 1.35. upozorňujeme, že odvodnenie komunikácií, odstavňových a parkovacích plôch, odvádzanie vôd z povrchového odtoku musí byť realizované v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem;
- 1.36. zabezpečiť, aby boli pozemky pod Stavebnými objektami v majetku Hlavného mesta, alebo boli bezodplatne do majetku Hlavného mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych ciest;
- 1.37. zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektami pred kolaudáciou. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebných objektov až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode do majetku Hlavného mesta;
- 1.38. v prípade prejazdnych úsekov ciest I. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta a v správe Okresného úradu Bratislava doručiť budúcemu správncovi dotknutej cesty kópiu oznámenia o začatí stavebných prác doručenú príslušnému stavebnému úradu;
- 1.39. po ukončení stavebných prác uviesť všetky stavbou dotknuté plochy do pôvodného stavu;
- 1.40. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- 1.41. pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenia TI, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi;
- 1.42. na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby,
- 1.43. v prípade vybudovania nových inžinierskych sietí, na ich vybudovanie alebo ich preložiek v rámci stavebných objektov mimo Hranice stavebnej úpravy stavby je potrebné povolenie na zvláštne užívanie príslušného cestného správneho orgánu z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác v zmysle cestného zákona;

2. Ak investo
Hlavnému mestu
zaväzuje znáši
zabezpečovaní
vznikne Hlavné
rozsahu.

3. Predpokla
ulica do vlasti
Center Bajkal
objektov Stave

1. Zmluvné str
vykonať vše
projektovou
konaní, s i
skolaudoval

2. O dôležitý
účastníci do
mesta.

3. Investor be
o územnor
predpisov
v tejto do
skolaudoval
stavebný
Hlavnému

4. K zmene
formou p
právnych

5. Táto do
Hlavné r
úradu pr

6. Táto do
zverejné
Občians
slobodr
neskorí

7. Investo
Stavek
2774/€

8. Zmluv
podmi
obozr
vlastr

9. Právi
záko
v Slc

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám zabezpečovaním predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škôd vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, rozsahu.

3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/61 Bz ulica** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovaných Stavebných úprav ako časti stavby „**Business Center Bajkal – 2 – dopravné napojenie**“ je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby objektov Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v súlade s konaním, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, do ktorých skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie r účasníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1988 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a si zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú v tejto dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia na odstránenie stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinností Investorom Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne zmluvných predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavby Stavebnej úpravy – stupeň: DSP pre projekt „Business Center Bajkal - 2“ vypracovanú PDS s.r.o. Ján Mydlár, 2774/5, 900 31 Stupava, hlavný inžinier projektu Ing. Roman Mydlár.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej Republike.

10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:

- a) príloha č. 1 - kópia zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
- b) príloha č. 2 – a) kópia Koordinačnej situácie
b) kópia Situácie a vytyčovacej schémy
- c) príloha č. 3 - Stanovisko správneho orgánu

19. 08. 2022

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 19.8.2022

Hlavné mesto SR Bratislava

SLOVKARPATIA, s.r.o.

Zastúpené:

Zastúpená:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová

1. námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. František Hodorovský

konateľ