

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. ZM/2017/0282

(ďalej len „**dodatok**“)

medzi:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Kontaktná osoba
vo veciach technických: Ing. Martin Tománek, vedúci Strediska správy údržby diaľnic 2
Bratislava, tel. č.: +421911010323, martin.tomanek@ndsas.sk

IČO: 35919001

DIČ: 202 193 7775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky

Číslo bankového spojenia: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle Rozhodnutia č. 36/2021 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok)

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s

Číslo účtu: SK90 7500 0000 0000 2591 2073

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**nájomca**“)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“)

1.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 14.7.2017 uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. ZM/2017/0282 (ďalej len „**nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva nadobudla platnosť dňom udelenia súhlasu zo strany Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“), t. j. dňa 23.8.2017 a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**CRZ**“), t. j. dňa 8.9.2017. V zmysle nájomnej zmluvy bola dohodnutá doba nájmu 5 rokov odo dňa jej účinnosti, t. z. do 8.9.2022.

- 1.2. Predmetom nájomnej zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním predmetu nájmu definovaného v nájomnej zmluve zo strany prenajímateľa do dočasného užívania nájomcovi na účel realizácie projektu „Obnova televízneho dohľadu križovatiek v Bratislave“ ako podporného systému dohľadu a riadenia cestnej premávky.
- 1.3. Predmetom nájmu sú: rezervné HDPE rúry 40/33 zelenej farby s dvoma pozdĺžnymi pruhmi s bodmi napojenia v káblových šachtách:
- a) na diaľnici D2 v:
- km 118,580 - odbočka na Harmincovu ulicu-západný koniec úseku
 - km 120, 910 - STV Južný portál- odbočka Patrónka
 - km 122,680 - Lafranconi- odbočka na Botanickú ulicu
- b) na diaľnici D1 v:
- km 3,585 - križovatka Einsteinova - Košická- odbočka na Most Apollo
 - km 7,730 - Domkárska ulica - odbočka na Operátorské pracovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (kábel ukončený na optickom rozvádzači v serverovni)
 - km 8,300 - Gagarinova ulica - odbočka ku kamere na Gagarinovej ulici
 - km 9,600 - Galvaniho ulica - odbočka na Galvaniho ulicu
 - km 14,300 - ul. Pri mlyne - východný koniec úseku
- 1.4. Vzhľadom na potrebu zabezpečiť účel nájmu aj na ďalej, a to aj po uplynutí doby nájmu a zároveň potrebu rozšíriť predmet nájmu, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Článkom VI, bod 1. nájomnej zmluvy tento dodatok.

2.

Predmet dodatku

- 2.1. Mení sa Článok II „Predmet a účel nájmu“ nájomnej zmluvy, ktorý znie po zmene nasledovne:

„1. Prenajímateľ je v súlade s § 2 a nasl. zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) vlastníkom HDPE rúr a káblových šacht ako súčastí informačného systému diaľnice, ktorý sa nachádza v telese diaľnice.

2. Prenajímateľ je vlastníkom serverovne nachádzajúcej sa v budove Strediska správy a údržby diaľnic 2 (SSÚD 2) Bratislava, na Domkárskej ul. č. 9, 821 05 Bratislava (ďalej len „serverovňa“).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania:

- rezervné HDPE rúry 40/33 zelenej farby s dvoma pozdĺžnymi pruhmi s bodmi napojenia v káblových šachtách uvedených v bode 4. tohto článku nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu č. 1“),
- Priestor v serverovni za účelom umiestnenia rozvodnej skrine (ďalej len „predmet nájmu č. 2“ a predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 spolu aj ako „predmet nájmu“).

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu č. 1 nájomcovi za účelom zafúknutia a užívania optického kábla s napojením v existujúcich káblových šachtách:

a) na diaľnici D2 v

- km 118,580 - odbočka na Harmincovu ulicu-západný koniec úseku

- km 120, 910 - STV Južný portál- odbočka Patrónka
- km 122,680 - Lafranconi- odbočka na Botanickú ulicu

b) na diaľnici D1 v:

- km 3,585 - križovatka Einsteinova - Košická- odbočka na Most Apollo
- km 7,730 - Domkárska ulica - odbočka na Operátorské pracovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (kábel ukončený na optickom rozvádzači v serverovni)
- km 8,300 - Gagarinova ulica - odbočka ku kamere na Gagarinovej ulici
- km 9,600 - Galvaniho ulica - odbočka na Galvaniho ulicu
- km 14,300 - ul. Pri mlyne - východný koniec úseku.

5. Priamy prepoj medzi sieťami bude v serverovni.

6. Zavedenie optického kábla do HDPE rúr sa vykoná na náklady nájomcu.

7. Účelom nájmu je realizácia projektu nájomcu „Obnovy televízneho dohľadu križovatiek v Bratislave“ ako podporného systému dohľadu a riadenia cestnej premávky.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť vykonanie opráv a údržby optického kábla a jeho súčastí, ktoré sú majetkom nájomcu, za podmienky, že o ich vykonanie požiada nájomca prenájomcu v dostatočnom predstihu, a to spravidla 3 (tri) pracovné dni vopred telefonicky a zároveň mailom na adrese vedúceho Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava.

9. Za účelom správy a údržby zariadení umiestnených v rozvodnej skrini v rámci predmetu nájmu č. 2 je nájomca oprávnený vstupovať do serverovne v budove prenájomcu na nevyhnutne potrebnú dobu, na základe vopred udeleného písomného súhlasu prenájomcu. Písomne udeleným súhlasom v zmysle predchádzajúcej vety sa rozumie súhlas udelený mailom. Potrebu vykonania týchto činností je nájomca povinný oznámiť prenájomcovi v dostatočnom predstihu, a to spravidla 3 (tri) pracovné dni vopred telefonicky a zároveň mailom na adrese vedúceho Strediska správy a údržby diaľnic (SSÚD) 2 Bratislava alebo na tel. čísle dispečingu Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava + 421 914 772 952 a na tel. čísle vedúceho alebo iného zodpovedného zamestnanca Odboru riadenia bezpečnosti prenájomcu.

10. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné predpisy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. Vo vzťahu k predmetu nájmu č. 2 sa nájomca zaväzuje mať rozvodnú skriňu riadne označenú a jej okolie udržiavať v prevádzkyschopných podmienkach.

11. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škody spôsobené prenájomcovi pri napĺňaní účelu nájmu.

2.2. V Článku III „Doba nájmu“ sa mení bod 1., ktorý po zmene znie:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do 8.9.2027.“

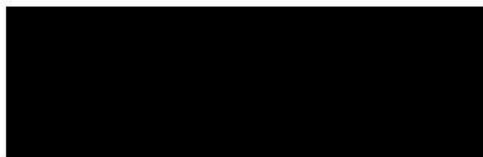
2.3. V Článku V „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa za bod 4. vkladá nový bod 5. ktorý znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z dôvodu budúcej stavebnej činnosti vyvolanej na strane prenájomcu vyvstane potreba vykonať preložku telekomunikačného vedenia nájomcu podľa § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z., jej vykonanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Podmienky a spôsob realizácie preložky telekomunikačného vedenia si zmluvné strany dohodnú v samostatnej zmluve uzavretej za týmto účelom.“

3.
Záverečné ustanovenia

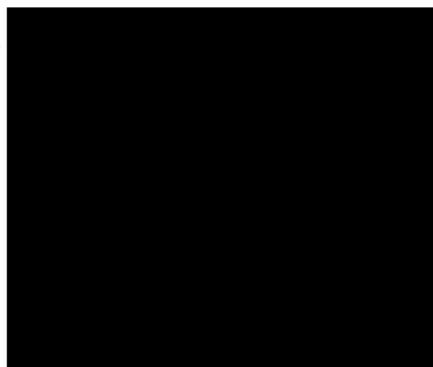
- 3.1. Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu na jeho platnosť zo strany MDV SR. Dňom platnosti dodatku je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým dodatok schváli.
- 3.2. Účinnosť nadobúda dodatok dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v CRZ podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Dodatok sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú určené pre prenajímateľa, 2 (dva) pre nájomcu a 1 (jeden) pre MDV SR.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 01. AUG. 2022

Nájomca:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

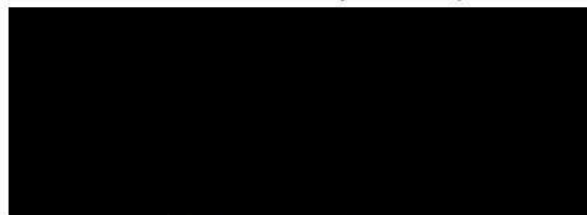


Ing. Tatiana Kratochvílová
prvý námestník primátora



V Bratislave..... 10. AUG. 2022

Prenajímateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.



Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ



Mgr. Jaroslav Nanco
podpredseda predstavenstva



Číslo: 25286/2022/SVAMP/84912-M
Stupeň dôvernosti: VJ

Súhlas na platnosť Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. ZM/2017/0282

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

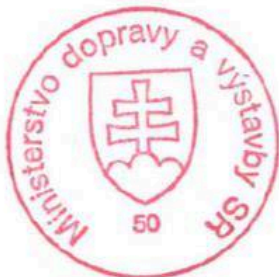
s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. ZM/2017/0282 (ďalej len „dodatok“), uzatvoreným medzi prenajímateľom Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V súlade s Článkom 2. dodatku sa znenie Článku II Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy nahrádza novým znením, v Článku III Doba nájmu nájomnej zmluvy sa znenie bodu 1. nahrádza novým znením a v Článku V Práva a povinnosti zmluvných strán nájomnej zmluvy sa za bod 4. vkladá nový bod 5.

Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave dňa **24 AUG. 2022**



Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky

MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
P.O.BOX č.100
-35-

MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
P.O.BOX č.100
-35-