

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ

A SUBLICENČNÁ ZMLUVA

č. MAGBO2300012

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
oprávnený na podpis zmluvy: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy za primátora
Ing. Lukáš Dinda, zástupca riaditeľa magistrátu
(ďalej ako „**Bratislava**“)

a

Obchodné meno: **FORESPO REALTY 20, a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava Slovenská republika
IČO: 53 844 785
IČ DPH: 2121524526
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 7247/B
Zastúpenie: Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva
Ing. Filip Rybár – člen predstavenstva
(ďalej ako „**FORESPO REALTY 20**“)

(Bratislava a FORESPO REALTY 20 ďalej tiež spoločne „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. FORESPO REALTY 20 zabezpečuje v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu GREEN ATRIUM realizáciu stavby „Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto Stavby - Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 14.06.2019 pod č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-8 územné rozhodnutie o umiestnení stavby ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2019, a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 dňa 15.04.2021, právoplatné odo dňa 21.05.2021 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).
2. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe Zmluvy o spolupráci č. 246701752200 uzavretej dňa 03.06.2022, účinnnej odo dňa 07.06.2022, ktorej Zmluvnými stranami sú Bratislava a FORESPO REALTY 20 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), a to konkrétne v súlade s jej čl. III. ods. 3., ods. 5. bod 5.2. a ods. 9. bod 9.1., ktoré predpokladajú zmenu oprávneného subjektu z Územného rozhodnutia a zmenu navrhovateľa v Stavebnom konaní vo vzťahu k stavebným objektom uvedeným v čl. III. bode 1.1. tejto Zmluvy v prospech Bratislavy.

3. Stavebný pozemok Stavby, umiestnenie Stavby na stavebnom pozemku, podmienky na umiestnenie Stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie Stavby boli určené v Územnom rozhodnutí. Územné rozhodnutie bolo vydané na podklade projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „**DUR**“) pre SO 6.1.1 a SO 6.1.2 vypracovanej spoločnosťou Z-PROJECT, s.r.o. so sídlom Prosiek 79, 032 23 Prosiek, IČO: 44910037 (ďalej len „**spoločnosť Z-PROJECT**“) a pre SO 6.1.3, SO 6.1.4, SO 6.1.5 s SO 6.1.6 vypracovanej spoločnosťou DELTES, s.r.o. so sídlom Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 31377157 (ďalej len „**spoločnosť DELTES**“).
4. Bratislava má záujem v súlade so Zmluvou o spolupráci ako stavebník a vlastník realizovať Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v čl. III. bode 1. tejto Zmluvy na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej ako „**DSP**“) pre SO 6.1.1 a SO 6.1.2 vypracovanej spoločnosťou Z-PROJECT a pre SO 6.1.3, SO 6.1.4, SO 6.1.5 s SO 6.1.6 vypracovanej spoločnosťou DELTES, s.r.o. a FORESPO REALITY 20 má záujem prenechať ďalšie uskutočnenie tejto Stavby Bratislave ako jej stavebníkovi a vlastníkovi, za dodržania podmienky, že FORESPO REALITY 20 je v zmysle Zmluvy o spolupráci povinná aj naďalej znášať náklady na prípravu a uskutočnenie tejto Stavby.
5. Nevyhnutným predpokladom na naplnenie záujmov Zmluvných strán je prevod všetkých práv a povinností k DUR a DSP (vrátane prevodu vlastníckeho práva ku všetkým vyhotoveniam (paré) DUR a DSP podľa § 19 ods. 4 písm. e) bod. 1. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a okrem práv na použitie DUR a DSP, ktoré sú predmetom poskytnutia sublicencie podľa tejto Zmluvy), a to výlučne v rozsahu stavebných objektov podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a súčasný prechod časti práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú spoločnosti FORESPO REALITY 20 zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s Územným rozhodnutím a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím (ďalej len „**Prevádzaná časť práv a povinností**“), a tiež udelenie súhlasu na použitie (sublicencia) časti DUR a DSP Bratislave najmä za účelom získania ďalších povolení pre Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v čl. III. bode 1. tejto Zmluvy a jej výstavbu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán najmä o prevode práv a povinností k DUR a DSP (vrátane vlastníckeho práva podľa čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy) v jej stave k podpisu tejto Zmluvy a to v rozsahu stavebných objektov podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a udelení súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Stavby pozostávajúcej zo stavebných objektov uvedených v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy.
2. V súlade s vôľou Zmluvných strán dôjde k prevodu práv k DUR a DSP podľa čl. III. tejto Zmluvy a v súlade s právami a povinnosťami v zmysle Územného rozhodnutia sa Bratislava stane právnym nástupcom FORESPO REALITY 20 a súčasne žiadateľom o vydanie stavebného povolenia a úprave niektorých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich alebo súvisiacich s prevodom práv k DUR a DSP.
3. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DUR v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. čl. III. tejto Zmluvy Bratislava vstupuje v uvedenom rozsahu do právneho postavenia FORESPO REALITY 20 vyplývajúceho z Územného rozhodnutia.
4. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DSP v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. čl. III. tejto Zmluvy sa Bratislava stane žiadateľom o vydanie stavebného povolenia.

Článok III.

Rozdelenie Stavby a sublicencia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude Bratislava ako stavebník a vlastník realizovať v zastúpení FORESPO REALITY 20 Stavbu pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov špecifikovaných v DUR a DSP:

1.1 Stavebné objekty:

SO 6.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta:

SO 6.1.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta

SO 6.1.2 Úprava odbočovacieho pruhu

SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia

SO 6.1.4 Preložka verejného osvetlenia

SO 6.1.5 Ochrana jestvujúcich vedení VN, NN

SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB

(ďalej aj ako „**Postúpená Stavba**“).

2. Pre vylúčenie pochybností platí, že presný rozsah Stavby, ktorej stavebníkom a vlastníkom bude Bratislava v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je vymedzený v DUR a DSP, a to podľa ich stavu ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy.
3. Bratislava vyhlasuje, že je oboznámená s Územným rozhodnutím a jeho znenie má k dispozícii.
4. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, všetky povolenia, rozhodnutia, iné individuálne správne akty orgánov verejnej správy, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia a iné podkladové rozhodnutia (ďalej len „**Rozhodnutia**“) potrebné pre realizáciu Postúpenej Stavby, povolenie zmeny Postúpenej Stavby pred jej dokončením a/alebo jej užívanie bude zabezpečovať FORESPO REALITY 20, resp. ňou určená osoba, v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady.
5. V prípade, ak bude akákoľvek časť Postúpenej Stavby zrealizovaná na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích subjektov, existenciu príslušného právneho titulu umožňujúceho užívanie týchto nehnuteľností zabezpečí vynaložením všetkých potrebných úkonov a krokov FORESPO REALITY 20 v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady, a to vrátane konečnej odplaty na zabezpečenie práv podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Akékoľvek prípadné dobrovoľné zmeny Postúpenej Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie nepostúpenej časti Stavby alebo povolenie jej užívania, Bratislava nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu FORESPO REALITY 20. Súčasne akékoľvek prípadné zmeny nepostúpenej časti Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Postúpenej Stavby alebo povolenie jej užívania, FORESPO REALITY 20 nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Bratislavy.
7. Bratislava týmto vyhlasuje, že mala možnosť sa do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy riadne oboznámiť a preveriť si obsah a rozsah DUR a DSP v stave k podpisu tejto Zmluvy týkajúcej sa Postúpenej Stavby, ktorá bola FORESPO REALITY 20 zabezpečená za účelom vydania Územného rozhodnutia, resp. Stavebného povolenia. FORESPO REALITY 20 pred podpisom tejto Zmluvy odovzdala písomné vyhotovenie (paré) DUR a DSP Bratislave, pričom ich prevzatie Bratislava potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy. Bratislava tiež vyhlasuje, že je oboznámená s prevádzanou časťou práv a povinností. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že všetky ostatné vyhotovenia (paré) DUR a DSP, ktoré neboli odovzdané Bratislave ostávajú vo vlastníctve FORESPO REALITY 20.
8. Pre účely Zmluvy o spolupráci a stavebných konaní bol udelený autorský súhlas generálneho projektanta a spoluautorov k DUR a DSP, ktorého **kópia** tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
9. FORESPO REALITY 20 touto Zmluvou bezodplatne prevádza Postupovanú časť práv a povinností na Hlavné mesto a Hlavné mesto tieto postupované práva a povinnosti prijíma.
10. FORESPO REALITY 20 vyhlasuje, že prevádza všetky práva k DUR a k DSP potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre Bratislavu v zmysle Územného rozhodnutia. Bratislava prevádzané práva prijíma podľa predchádzajúcej vety bezodplatne, bez územného a vecného

obmedzenia a na dobu trvania majetkových práv spoločností DELTES s.r.o. a Z-PROJECT s.r.o. k architektonickému dielu.

Článok IV.

Čiastočný prechod práv a povinností z územného rozhodnutia

1. V nadväznosti na dohodu Zmluvných strán o prevode Prevádzanej časti práv a povinností k časti DUR a DSP podľa čl. 3 ods. 7. a udelenie Sublicencie Bratislave podľa tejto Zmluvy Zmluvné strany konštatujú, že dochádza k prechodu práv a povinností, ktoré pre FORESPO REALITY 20 vyplývajú z Územného rozhodnutia a k zmene navrhovateľa v Stavebnom konaní v rozsahu nasledovných stavebných objektov vymenovaných vo výroku Územného rozhodnutia:

Stavebné objekty:

SO 6.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta:

SO 6.1.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta

SO 6.1.2 Úprava odbočovacieho pruhu

SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia

SO 6.1.4 Preložka verejného osvetlenia

SO 6.1.5 Ochrana jestvujúcich vedení VN, NN

SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB

2. Bratislava práva a povinnosti vyplývajúce FORESPO REALITY 20 k časti DUR a DSP podľa čl. 3 ods. 7. prijíma a konštatuje, že v tomto rozsahu sa stáva oprávneným z územného rozhodnutia a vstupuje do právneho postavenia navrhovateľa v Stavebnom konaní vyplývajúceho FORESPO REALITY 20 z Územného rozhodnutia v rozsahu podľa tohto článku ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy prevádza FORESPO REALITY 20 na Bratislavu bezodplatne.
4. V súvislosti s čiastočným prechodom práv a povinností z Územného rozhodnutia v súlade s ods. 1. tohto článku Zmluvy sa FORESPO REALITY 20 zaväzuje poskytnúť Bratislave všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa Územného rozhodnutia v zmysle príslušných právnych predpisov alebo ktorej poskytnutie čiastočný prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy predpokladá.

Článok V.

Úprava niektorých ďalších práv a povinností

1. Zmluvné strany sú si povinné pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy navzájom poskytovať všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je vzhľadom na okolnosti prípadu možné od nich rozumne požadovať.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavbu Postúpenej časti Stavby nie je možné uskutočňovať na samostatnom stavenisku oddelenom od staveniska Nepostúpenej časti Stavby a ich uskutočňovanie si vyžaduje aj užívanie priestorov spoločného staveniska, FORESPO REALITY 20 týmto bezodplatne udeľuje Bratislava súhlas na užívanie staveniska, ktoré bude využívať FORESPO REALITY 20 pri výstavbe Nepostúpenej časti Stavby, pre účely realizácie Postúpenej časti Stavby v nevyhnutne potrebnom rozsahu, avšak vždy len za dodržania účelných pokynov FORESPO REALITY 20 vydaných v záujme zaistenia bezproblémovej realizácie Postúpenej časti Stavby aj Nepostúpenej časti Stavby.
3. Bratislava sa zaväzuje vyvinúť úsilie, ktoré od nej možno spravodlivo požadovať, aby Postúpená časť Stavby bola riadne dokončená a jej užívanie právoplatne povolené tak, aby jej prípadné nedokončenie a/alebo neexistencia právoplatného rozhodnutia povolujúceho jej

užívanie, nebolo prekážkou pre dokončenie a povolenie užívania hlavných stavieb „Polyfunkčného objektu GREEN ATRIUM“.

4. Ak v súvislosti s prechodom časti práv a povinností z Územného rozhodnutia a zmenou navrhovateľa v Stavebnom konaní alebo realizáciou a/alebo užívaním Postúpenej časti Stavby a/alebo Nepostúpenej časti Stavby vznikne potreba úpravy práv a povinností Zmluvných strán alebo iných otázok, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tejto Zmluvy, prípadne osobitných zmlúv, ktoré môžu byť uzatvorené medzi Zmluvnými stranami, sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať v dobrej viere a vynaložiť svoje najlepšie úsilie za účelom uzatvorenia dohody upravujúcej takéto práva a povinnosti Zmluvných strán alebo iné otázky.
5. FORESPO REALITY 20 vyhlasuje, že je plne spôsobilé postúpiť na Bratislavu Postúpenú časť práv a povinností a udeliť súhlas na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby tak, aby bol zabezpečený účel tejto Zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
6. FORESPO REALITY 20 vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadny neuhradený peňažný záväzok, ktorý vznikol FORESPO REALITY 20 voči iným osobám v súvislosti s DUR a DSP, na ktorý bola povinná v súvislosti s vyhotovením DUR a DSP. FORESPO REALITY 20 sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali alebo vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Bratislavu.
7. FORESPO REALITY 20 vyhlasuje, že postúpeniu Prevádzanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby v čase podpisu tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane FORESPO REALITY 20 a takýto prechod práv a povinností a udelenie súhlasu na použitie nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb. FORESPO REALITY 20 neuzatvorila žiadnu dohodu, ktorá by prechodu Postúpenej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby podľa tejto Zmluvy bránila. FORESPO REALITY 20 vyhlasuje, že mu nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by jej bránila postúpiť postupované práva a povinnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto Zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „**Adresát**“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ust. § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava vyhlasuje, že platnosť ani účinnosť tejto Zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Bratislavy ani inými rozhodnutiami, úkonmi, súhlasmi

alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
4. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takéhoto dotknutého ustanovenia.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Bratislava obdrží štyri (4) rovnopisy a FORESPO REALITY 20 obdrží dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 3.3.2023

V Bratislave, dňa 9.3.2023

za
FORESPO REALITY 20 a.s.

za
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

.....
Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lukáš Dinda
zástupca riaditeľa magistrátu

.....
Ing. Filip Rybár
člen predstavenstva

Príloha č. 1

P.S. ARCH

architektúra - poradenstvo

Magnezitarska 2/A
Košice, Slovakia

Tel. +421 903 94 14 94

info@tvojdomeu
www.tvojdomeu

Súhlas generálneho projektanta a spoluautorov

Dolupodpísaný Ing. arch. Pavol Škombár, autorizovaný architekt SKA, reg. č. *1496AA* týmto dávam ako generálny projektant autorský súhlas k projektovej dokumentácii vypracovanej v 04/2017 sp. P.S. ARCH s.r.o., SNP 58A, 044 42 Rozhanovce, IČO: 44 727 194 pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Green Atrium“:

- stupeň DUR, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatného dňa: 14.07.2019 a rozhodnutia o predĺžení platnosti ÚR č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1, zo dňa 15.04.2021, právoplatného dňa: 21.05.2021 s jej použitím na účely vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci č. 246701752200 a pre účely stavebných konaní vedených príslušnými stavebnými úradmi.

v Bratislave 12.07.2022

.....
Ing. arch. Pavol Škombár

Dolupodpísaný Ing. Peter Žák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5962*12* týmto dávam ako zodpovedný projektant autorský súhlas k projektovej dokumentácii vypracovanej v 08/2021, sp. Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, Liptovská Sielnica 032 23, IČO: 44 910 037 pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Green Atrium“, stupeň DSP v rozsahu objektovej skladby:

- SO 6.1.1 Úprava vjazdu a výjazdu Trnavská cesta
- SO 6.1.2 Úprava odbočovacieho pruhu,

s jej použitím na účely vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci č. 246701752200 a pre účely stavebných konaní vedených príslušnými stavebnými úradmi.

v Bratislave 12.07.2022

.....
Ing. Peter Žák

Dolupodpísaný Ing. Karol Kolada autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1562*Z*2-3; Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5854*A2* týmto dávam ako zodpovedný projektant autorský súhlas k projektovej dokumentácii vypracovanej v 04/2021, sp. Deltas s.r.o., Račianske mýto 1/D, IČO: 31 377 157 pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Green Atrium“, stupeň DSP v rozsahu objektivej skladby:

- SO 6.1.3 Preložka trolejového vedenia
- SO 6.1.4 Preložka verejného osvetlenia
- SO 6.1.5 Ochrana jestvujúcich vedení VN, NN
- SO 6.1.6 Ochrana napájacích vedení DPMB,

s jej použitím na účely vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci č. 246701752200 a pre účely stavebných konaní vedených príslušnými stavebnými úradmi.

v Bratislave 12.07.2022

.....
Ing. Karol Kolada

.....
Ing. Mgr. Peter Kolada