

**Zmluva o spolupráci
pri príprave stavby „Cyklotrasy v okolí stavby Polyfunkčný objekt, Tomášikova ul.“
č. MAGBO2300026**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
na základe podpisového poriadku v platnom znení (Podpisový poriadok) za primátora
Ing. Lukáš Dinda, zástupca riaditeľa magistrátu

IČO: 00 603 481,

DIČ: 2020372596,

IČ DPH: SK2020372596,

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

MERIUS, a.s.

štatutárny zástupca: Peter Szitás, predseda predstavenstva

Richard Szitás, člen predstavenstva

sídlo: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava

IČO: 35 767 189

DIČ: 2020274575

IČ DPH: SK2020274575

zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2131/B

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.
Preambula**

- Investor pripravuje v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto investičný zámer „Polyfunkčný objekt – Tomášikova ul.“ postaveného na pozemkoch „C“ parc. č. 15115/7, zapísaných na LV č. 5316, (ďalej len „Investičný zámer“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom vydané súborné stanovisko vo forme vyjadrenia k dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.01.2018 (ďalej len „Stanovisko“).
- Pre Investičný zámer bola v Stanovisku zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka označená ako podmienka č. 5 a to podmienka pridania do objektovej skladby Investičného zámeru jeden jazdný pruh na odbočenie vľavo z Vajnorskej na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská – Tomášikova), pričom touto úpravou je možné skrátiť zelený signál v tomto smere v prospech predĺženia zeleného signálu pre vstup z Tomášikovej (o 12/7 s), čím sa dosiahne vyššia priepustnosť križovatky (ďalej len „Stavba“).

3. Investor na predmetné Stanovisko a podmienku reagoval tak, že požiadal Hlavné mesto o upustenie od podmienky č. 5 Stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie k Investičnému zámeru z titulu možného časového zdržania výstavby Investičného zámeru. Na základe predmetnej žiadosti Hlavné mesto vydalo stanovisko, v ktorom upustilo od dodržania podmienky č. 5 súborného stanoviska vedené pod č. MAGS OD 40463/2018/91608 zo dňa 14.03.2018, pričom ju nahradilo novou podmienkou: „**Pridanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská – Tomášikova) žiadame riešiť samostatnou stavbou ako dopravne podmieňujúcu stavbu pre kolaudáciu stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ul., Bratislava, Nové Mesto“** (ďalej len „**Podmienka**“).
4. Podmienka bola reflektovaná v stanovisku Hlavného mesta – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie označenom ako MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 dňa 16.12.2020 a následne v stavebnom povolení Investičného zámeru označeného ako 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Mestská časť Bratislava-Nové Mesto dňa 30.07.2021, právoplatné dňa 24.01.2022.
5. Vstupom nového investora do územia danej lokality a tým zapríčinenú novú potrebu komplexného riešenia predmetnej križovatky, ktorá je súčasťou Podmienky, pričom táto križovatka je realizovaná iným investorom, nedokáže Investor predmetnú Podmienku splniť v pôvodne požadovanom rozsahu. Na základe tejto skutočnosti Hlavné mesto vydalo vyjadrenie označené pod č. MAGS ODI 52972/22-289387 zo dňa 30.09.2022, v ktorom ustupuje od požadovanej podmienky budovania ľavého odbočenia pri dodržaní podmienok, ktoré budú dohodnuté v tejto Zmluve.
6. Pri plnení funkcie Hlavného mesta ako obce pri plánovaní, príprave a výstavbe miestnych komunikácií v zmysle § 2 ods. 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**úlohy obce v zmysle cestného zákona**“), prišlo Hlavné mesto na základe odborného posúdenia v oblasti dopravy k záverom, ktoré majú vplyv na podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých vychádzal a ktoré skúma dotknutý orgán, pričom v dôsledku uvedeného Hlavné mesto ako obec a ako vlastník a správca pozemnej komunikácie posúdilo podstatnú zmenu skutkových okolností a prehodnotilo svoju Podmienku, pre účely kolaudácie stavby Investičného zámeru - realizácia Podmienky bude vykonaná iným investorom v území.
7. Z uvedeného dôvodu teda Hlavné mesto netrvá na Podmienke ako podmienke kolaudácie stavby Investičného zámeru, avšak má záujem na tom, aby podmienkou kolaudácie stavby Investičného zámeru bola činnosť Investora smerujúca k tomu, aby Hlavné mesto na základe projektovej dokumentácie uskutočnilo cyklochodník, ktorého presná špecifikácia je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou grafického zákresu (ďalej len „**Dopravná stavba**“). Uskutočnenie Dopravnej stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav v predmetnej lokalite, a dôjde k skvalitneniu cyklodopravy v mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
8. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Dopravnej stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora.
9. Investor má záujem podieľať sa na skvalitnení životného prostredia, zefektívnenia situácie v okolí Investičného zámeru a vyriešenia nevyhovujúceho stavu cyklodopravy v predmetnej lokalite v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
10. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnuc na skutočnosť, že Dopravná stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave Dopravnej stavby a za týmto účelom uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností pri projektovej príprave Dopravnej stavby v k. ú. Nové Mesto s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré budú realizované v priebehu tohto procesu a v súlade s touto Zmluvou. Uzatvorením tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s prípravou Dopravnej stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:

- 2.1 Investor odovzdal Hlavnému mestu vypracovanú projektovú dokumentáciu (projektovú dokumentáciu pre Územné rozhodnutie a projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu) v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**Dokumentácia**“), ktorá bude slúžiť ako relevantný podklad pre získanie potrebných povolení na realizáciu a kolaudáciu predmetnej Dopravnej stavby, pričom potrebné povolenia a samotnú realizáciu si zabezpečí Hlavné mesto na vlastné náklady;
 - 2.2 Investor zabezpečil prevod všetkých práv k Dokumentácii vrátane licencie a súhlasu autorov/ spoluautorov s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy na Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní
 - 2.3 Investor mohol na základe tejto Zmluvy zabezpečiť prípravu Dokumentácie Dopravnej stavby na vlastné náklady.
3. V rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve sú Zmluvné strany povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor sa zaväzuje:
 - 1.1 vypracovať Dokumentáciu v rozsahu platných STN a v súlade s platnými právnymi predpismi a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a to v termíne do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy;
 - 1.2 bezodplatne previesť vlastnícke práva k Dokumentácii na Hlavné mesto a zabezpečiť súhlas autorov/spoluautorov Dokumentácie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy Dokumentácie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom Dokumentácie a to v rovnakom termíne ako je uvedený v bode 1.1 tohto odseku Zmluvy.
2. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - 2.1 poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám všetku požadovanú súčinnosť potrebnú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy;
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - 3.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 2.1 Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
 - 3.2 Investor zabezpečí prípravu Dokumentácie Dopravnej stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy;
 - 3.3 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Finančná zábezpeka a jej použitie

1. Investor sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu finančné prostriedky v sume **35.906,85** EUR bez DPH (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesť eur osemdesiatpäť centov); (ďalej ako „**Finančná zábezpeka**“) zodpovedajúce rozdielu medzi Dokumentáciou a rozpočtovými nákladmi na stavebné objekty Stavby na účel poskytnutia Finančnej zábezpeky pre účely realizácie Dopravnej stavby v súlade s touto Zmluvou. Hlavné mesto poskytnutú Finančnú zábezpeku prijme a zaväzuje sa ju použiť na dohodnutý účel v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. S cieľom dosiahnutia spoločného cieľa vo verejnom záujme, teda zlepšenia dopravnej situácie a rozvoja dopravy v podobe podpory cyklodopravy a verejnej hromadnej dopravy, sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí Finančnej zábezpeky, pričom poskytnutím takejto zábezpeky zostane zachovaný stav, kedy zo strany Investora vynaložené finančné prostriedky budú použité na investície do komunikácií a technickej infraštruktúry v dotknutej lokalite.

2. Finančnú zábezpeku sa Investor zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu na osobitný účet do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom úhrada bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta IBAN: [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] pod variabilným symbolom: [REDAKOVANÉ]. Investor sa zaväzuje poslať potvrdenie o úhrade Finančnej zábezpeky v deň úhrady Finančnej zábezpeky na emailovú adresu zodpovednej osoby, ktorá zastupuje Hlavné mesto. V prípade, ak Investor neuhradí Finančnú zábezpeku v súlade s podmienkami uvedenými v tomto odseku, je Hlavné mesto oprávnené odstúpiť od Zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie Dokumentácie, vrátane ich prípadných zmien, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov Dokumentácie, úhrady správnych poplatkov.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odseku 1. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby tieto činnosti plnil sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť Dokumentáciu (vrátane jej nahradenia novou Dokumentáciou) pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v Dokumentácii.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. III tejto Zmluvy, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením výlučne z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v ods. 6 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:
 - 7.1 porušenie povinností uvedených v článku III. ods.1 Zmluvy;
 - 7.2 porušenie povinnosti uvedenej v článku IV. ods. 1 Zmluvy.
8. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
9. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle ods. 6 tohto článku Zmluvy, sa Investor zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to do doby uvedenej v článku III ods. 1 bod 1.1 Zmluvy, resp. do doby jej splnenia vykonaním krokov a úkonov predpokladaných touto Zmluvou.

Článok VII. Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy:
 - 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - 1.2 MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou odosielajúcej Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

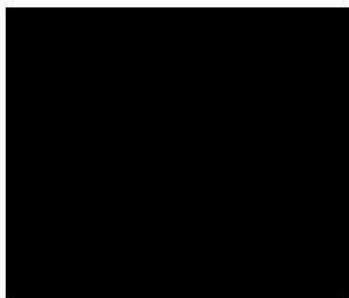
1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a zároveň v tej istej lehote túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyplýva z zmyslu všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po štyri (4) obdrží Hlavné mesto a po dva (2) obdrží Investor.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Zákres Stavby;

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 17.04.2023



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Lukáš Dinda
zástupca riaditeľa magistrátu



V Bratislave, dňa 24.3.2023



MERIUS, a.s.
Peter Szitás
predseda predstavenstva



MERIUS, a.s.
Richard Szitás
člen predstavenstva



